รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person)

(Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) (ระยะเวลาดำเนินการ)

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

เจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

สถานที่ตั้งโครงการ 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

บริหารงานโดย บริษัท ลีฟ อัลติเมท แวลูส์ จำกัด

Manage by Live Ultimate Values Co., Ltd.

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao **ชื่อเดิม)**

วันที่ 12 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao CondominiumJuristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) ตั้งอยู่เลขที่ 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

( ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัชฎาวรรณ สุริหะ	.....	ผู้จัดการอาคาร
นายพงศกร เข็มทอง	.....	ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ
นายวิวัชน์ จุ้ยเจริญ	.....	หัวหน้าช่าง
นางสาวธิดารัตน์ สีเป็นทอง	.....	ธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นายสมชาย เบญจมเจริญกุล)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao **ชื่อเดิม**)

1. **ชื่อโครงการ** ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม)
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. **สถานที่ติดต่อ** 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
5. **จัดทำโดย** นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม)
6 **โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ** เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2552 หนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4507
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย**
   ฉบับประจำเดือน มกราคม 2566 – มิถุนายน พ.ศ. 2566
8. **รายละเอียดโครงการ**

- **ลักษณะ/ประเภทโครงการ** อาคารที่พักอาศัย
- **ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง** เป็นอาคารที่พักอาศัย บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3474 เลขที่ดิน 672 พื้นที่ 1-2-76.8 ไร่ (2,707.20 ตารางเมตร) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 69.95 เมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาดต่างๆ รวม 187 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 133 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆครบครัน
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - แหล่งน้ำใช้ ใช้นำจากการประปานครหลวง เขตบางกอกน้อย
  - การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี
  - การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ
  - การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางพลัด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจะทำรายงาน

โครงการอาคารชุดไอวี่ ปิ่นเกล้า ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 979/83 ชั้น 27 อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร คสล.สูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 69.95 เมตร (ระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ รวม 1 ไร่ 2 งาน 76.8 ตารางวา หรือ 2,707.2 ตารางเมตร

โครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ในย่านพาณิชยกรรม ที่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 187 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 187 ห้อง และ ที่จอดรถยนต์ 133 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ฟิตเนส และพื้นที่สีเขียว นับเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ที่พักอาศัย ที่มีระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันในย่านใจกลางเมืองทั้งนี้ ผู้พักอาศัยสามารถเลือกเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัว หรือระบบขนส่งมวลชน ทั้งรถโดยสารประจำทางหลายสายและรถไฟฟ้า MRT สถานีบางยี่ขัน อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กม. ซึ่งมีความสะดวกในการเดินทาง สามารถลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวได้ ตอบสนองกับการใช้ชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยในปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลการระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2552 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/7772 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2559 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ.บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระยะการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ลีฟ อัลติเมท แวลูส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า ในวันที่ 13 ธันวาคม 2553 โดยในการ

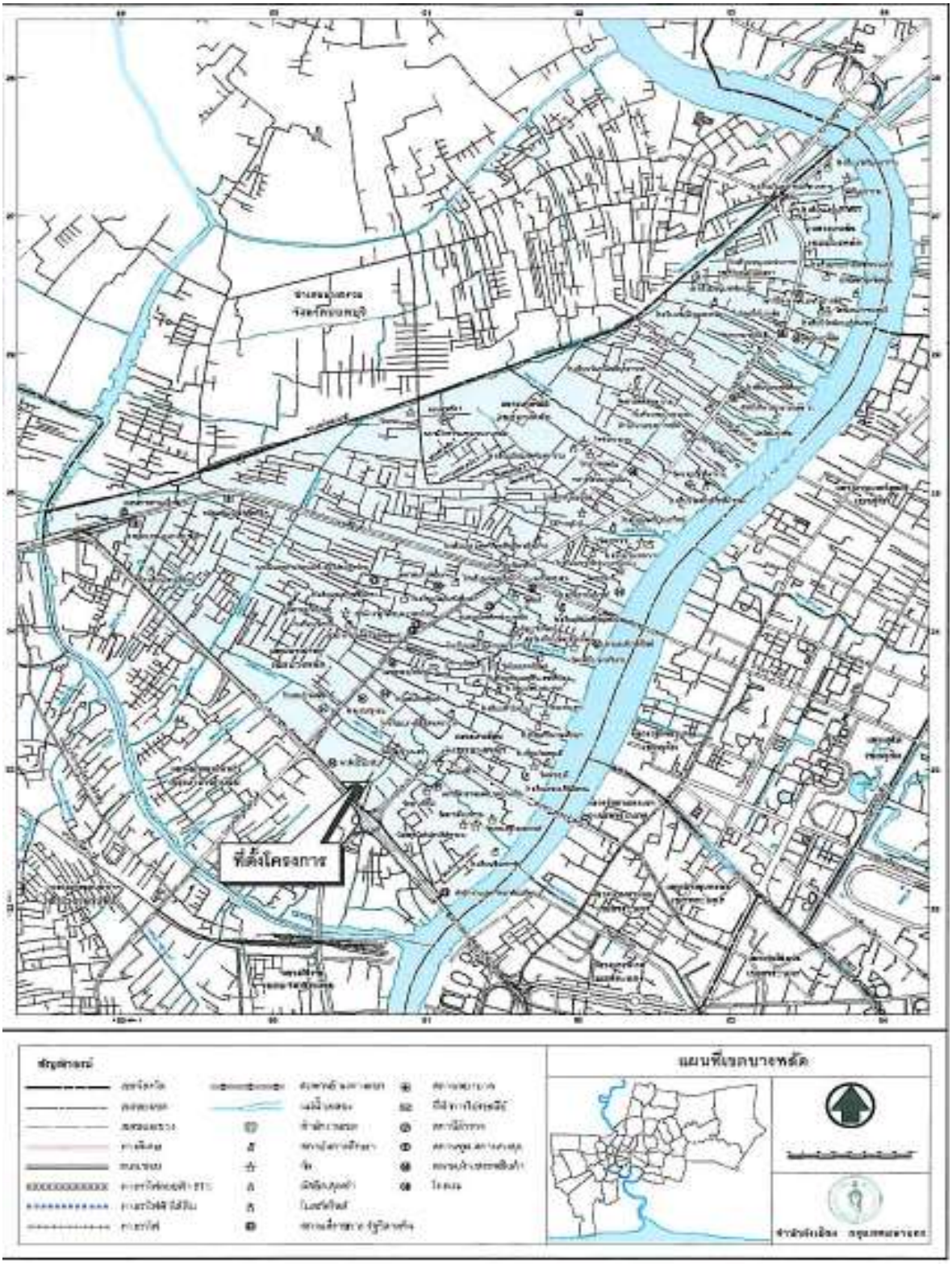
รับมอบงานระบบอาคารประกอบด้วยการตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้ได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะได้สามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไป เพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

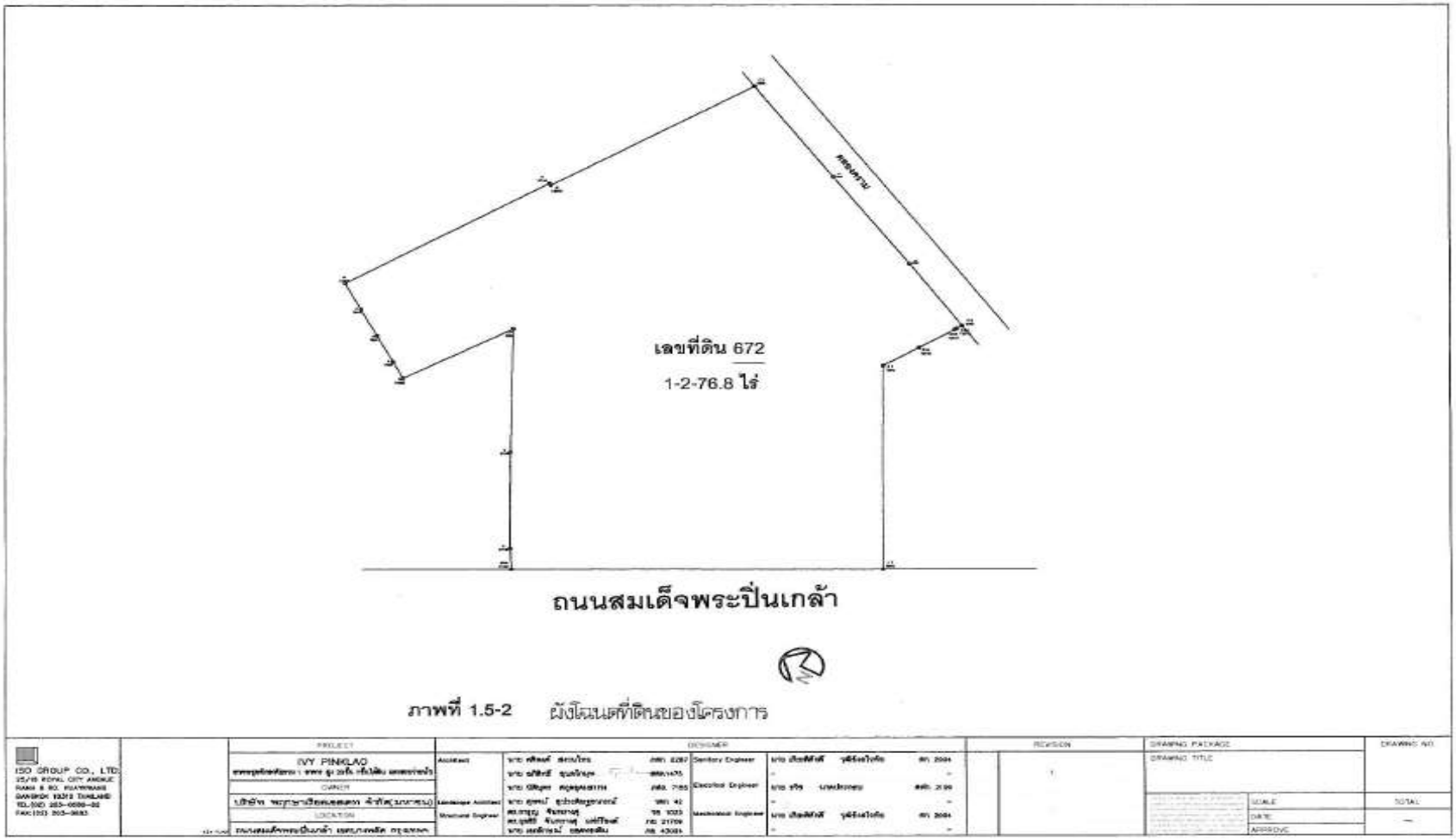
เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า โดยในรายงานฉบับนี้ได้ จัดทำตารางสรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมด้วยเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยขนาดต่างๆ รวม 187 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร (แสดงดังรูปประกอบ)

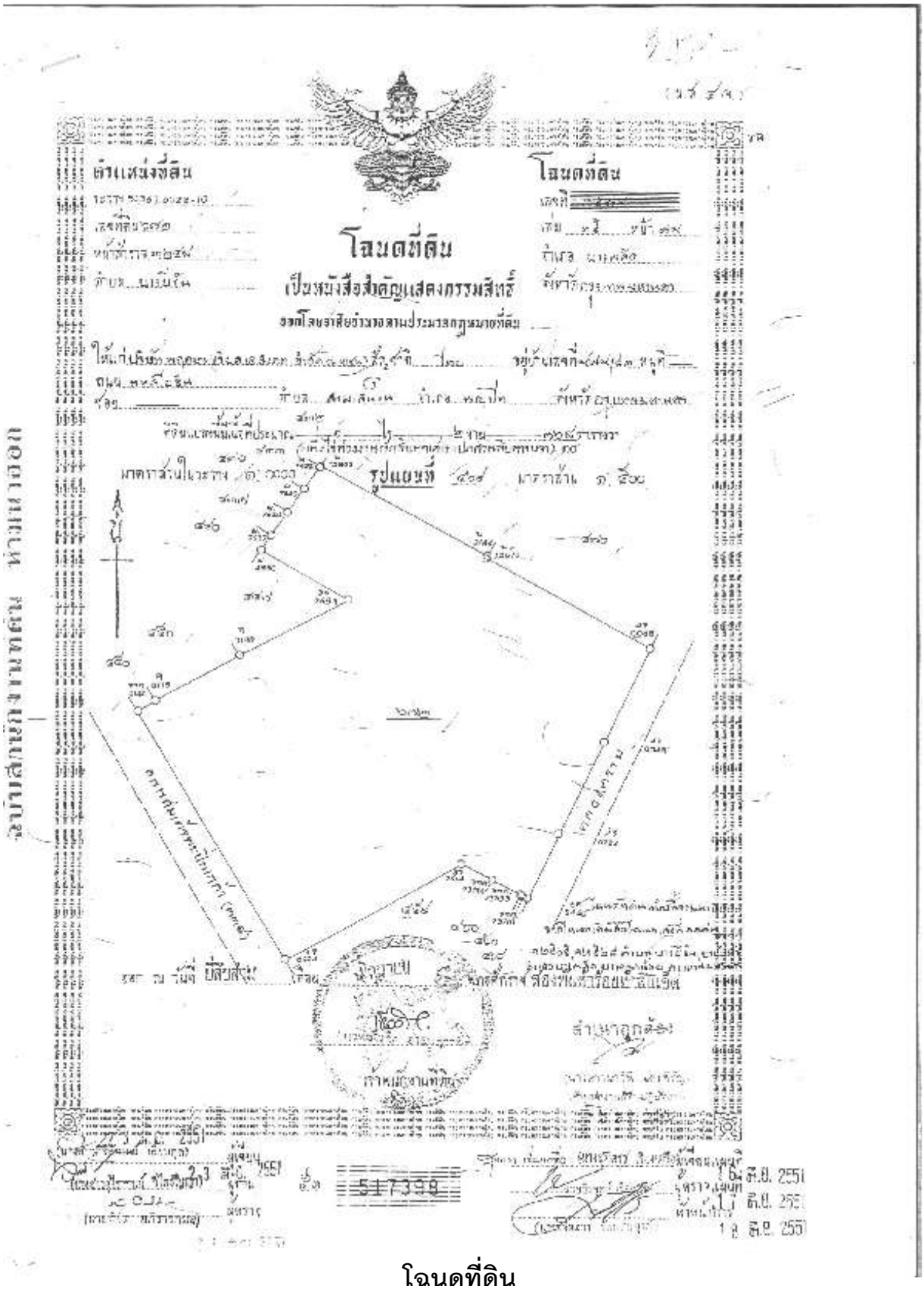


โครงการดำเนินการบนโฉนดที่ดิน เลขที่ 3999 เลขที่ดิน 672 พื้นที่ 1ไร่ 2งาน 76.8ตารางวา (2,707.20 ตารางเมตร)



ภาพที่ 1.5-2 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

ผังโฉนดที่ดินของโครงการ



โฉนดที่ดิน

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ราบ ระดับเท่ากับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ด้านหน้าโครงการปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งจุดจอดรถ TAXI อัจฉริยะ

พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น ที่จอดรถยนต์ และบ้านแถวชั้นเดียว 4 คูหา ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนท์ 2 ชั้น 4 อาคาร
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 9/41-42 จำนวน 2 คูหา และอพาร์เมนท์ สูง 5-7 ชั้น เลขที่ 9/30-38 จำนวน 9 คูหา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนของที่ดินติดกับ ตรอกคลองครามถัดไปเป็นทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น พื้นที่ส่วนล่างของที่ดิน ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ส่วนล่างของที่ดิน ติดกับ ธนาคารกรุงไทย ถัดไปเป็นร้านขายสลากกินแบ่งรัฐบาล

พื้นที่ส่วนบนของที่ดิน ติดกับ ที่จอดรถยนต์ของ ร้านขายสลากกินแบ่งรัฐบาล

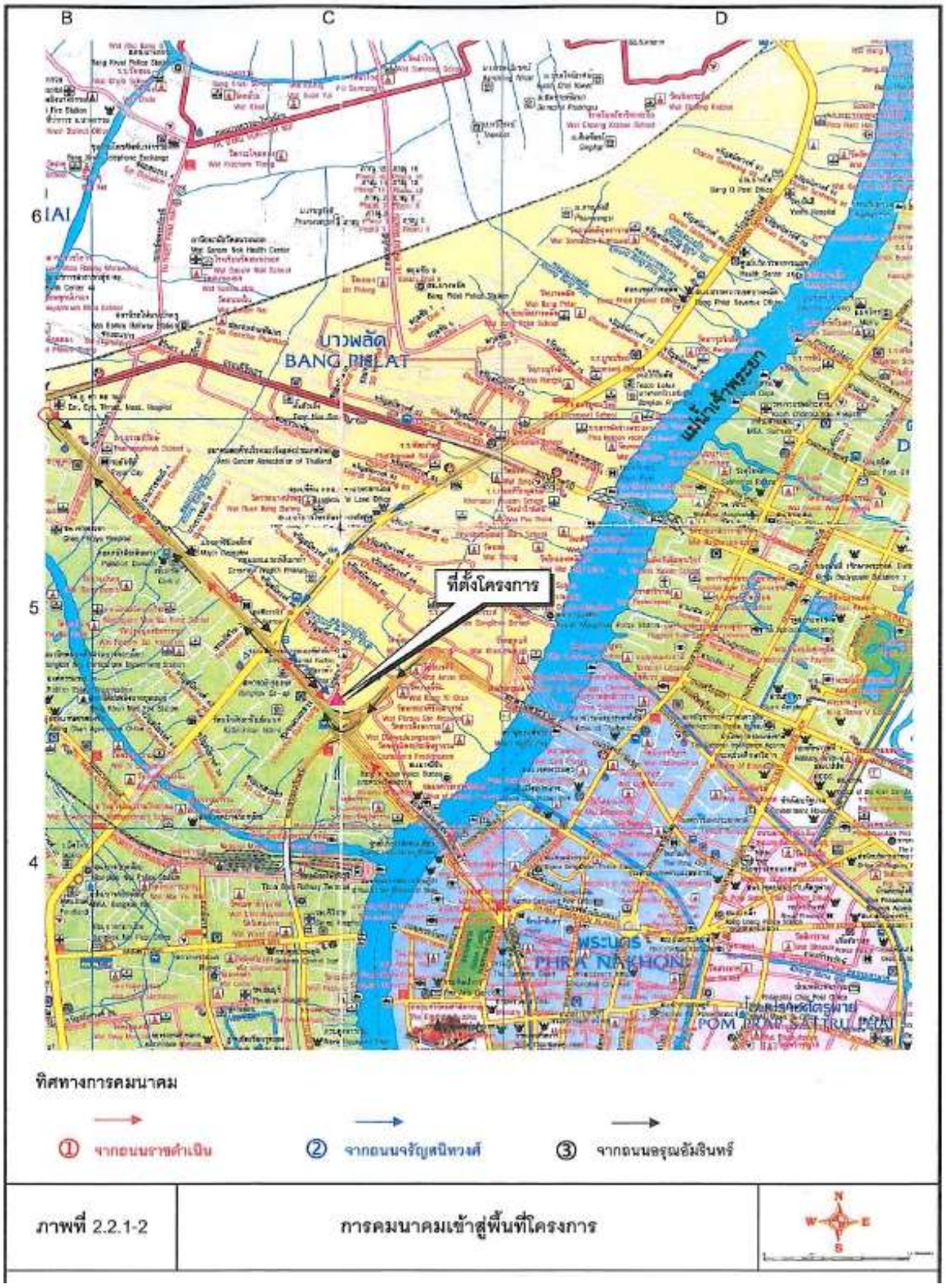
2. การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การคมนาคมโดยรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางจาก 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

1. จากถนนราชดำเนินมุ่งหน้าไปทางฝั่งขาออกเข้าสู่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ใช้ที่กลับรถบริเวณแยกบรมราชชนนี จากจุดที่กลับรถเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือห่างจากห้างสรรพสินค้าพาต้าปิ่นเกล้าประมาณ 60 เมตร

2 .จากถนนจรัญสนิทวงศ์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือห่างจากพื้นที่สรรพสินค้าพาต้าปิ่นเกล้า ประมาณ 60 เมตร

3.จากอรุณอมรินทร์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าใช้ที่กลับรถบริเวณแยกบรมราชชนนี จากจุดที่กลับรถเป็นระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือห่างจากห้างสรรพสินค้า พาต้าปิ่นเกล้า ประมาณ 60 เมตร



ภาพที่ 2.2.1-2	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางด้วยรถ MRT

โครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถ MRT สถานีบางยี่ขัน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อลงจากรถ MRT บริเวณถนนจรัญสนิทวงศ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถโดยสารรถประจำทางหรือนั่งจักรยานยนต์รับจ้างมายังพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

<u>ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์</u>

รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว

ภาพที่ 2.3.1	รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) | บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนซ์ จำกัด

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ

ระบบสาธารณูปโภค

ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

ถนน และการจราจรภายใน

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มีเขตทางกว้าง 60 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของสำนักงานเขตบางพลัด

ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)

ที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 133 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางรถวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร ทั้งหมด โดยอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่4 ของอาคารแต่ละชั้นมีที่จอด

ชั้นใต้ดิน	มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 32 คัน
ชั้นที่ 1	มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 17 คัน
ชั้นที่ 2	มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 30 คัน
ชั้นที่ 3	มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 30 คัน
ชั้นที่ 4	มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 24 คัน

น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาสาขาบางกอกน้อย โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 210 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 8.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่งโมงสูงสุด 17.42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.52 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

ส่วนห้องชุดพักอาศัย	187	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ส่วนออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ	17.83	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ส่วนพนักงาน	0.2	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ส่วนห้องพักขยะรวม	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1.68	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น	206.74	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

<u>ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน</u>

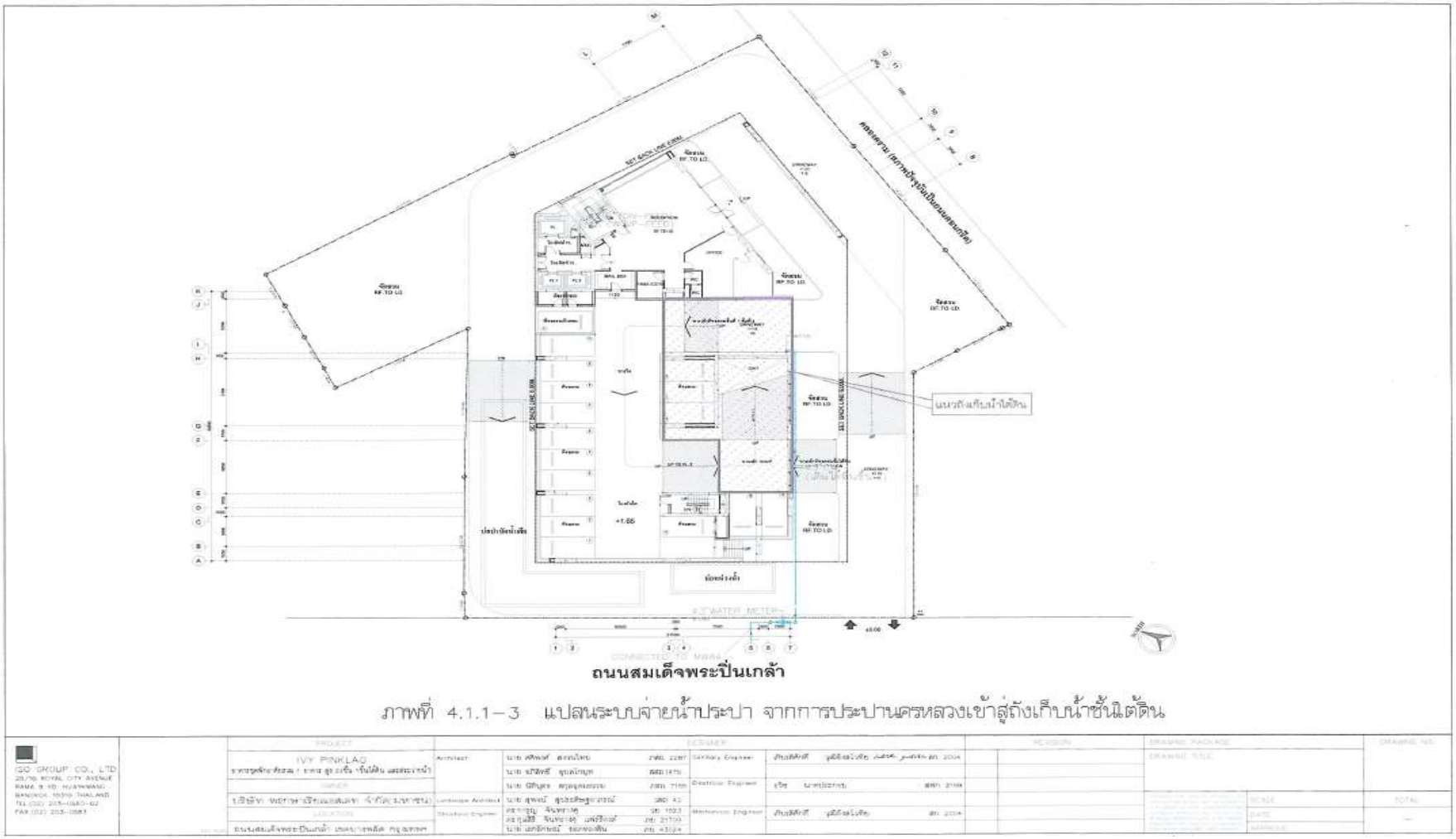
ถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 350 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้สำหรับสำรองน้ำทั่วไป 265 ลูกบาศก์เมตรและน้ำดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาถัง ขนาด 1.0x1.0 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง

<u>ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า</u>

จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และจัดให้มีฝาถัง 1 ฝา ขนาด 1x1 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุงภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย

<u>การสำรองน้ำใช้ของโครงการ</u>

ถังสำรองน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า (350+120) มีปริมาตรรวมทั้งสิ้น 470 ลูกบาศก์เมตรโดยเป็นน้ำสำรองดับเพลิง 127 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้นาน 39.19 ชั่วโมงน้ำสำรองสำหรับใช้ทั่วไป 343 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน



แปลนระบบจ่ายน้ำประปา จากการประปานครหลวงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

<u>การเข้าซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรอง</u>

กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่

2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป

โครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร เข้ากับท่อของการประปานครหลวง บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ผ่านมาตรวัดน้ำให้กับห้องพักอาศัยภายในอาคาร และจ่ายกับส่วนต่างๆ โดยเก็บไว้ยังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน แล้วสูบส่งน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง มีความจุรวมเท่ากับ 120 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังห้องพักต่างๆ หรือส่วนต่างๆของโครงการ จะจ่ายลงโดยอาศัย Package Booster Pump จำนวน 2 ชุด แรงดันสูบส่ง 1.5 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในชั้นที่ 20-19 หลังจากนั้นจะจ่ายน้ำลงโดยติดตั้งวาล์วลดความดันทุกๆ 4 ชั้น ก่อนจ่ายให้กับห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆ

3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อยืนหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 2 ท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยโครงการจัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 127ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (JOCKY PUMP) ช่วยรักษาแรงดันในท่อ (RISER DIAGRAM)

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด โดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่บริเวณทิศใต้อาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาอาคาร มาช่วยดับเพลิงได้

***การบำบัดน้ำเสีย** มาตรการแก้ไขปัญหาระยะยาวเป็นการดำเนินการโครงการบำบัดน้ำเสียขนาดใหญ่โดยใช้แผนหลักการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเป็นแนวทางในการวางแผนปฏิบัติการ โดยประยุกต์ให้เหมาะสมกับพื้นที่ที่เอื้ออำนวยให้มีการก่อสร้างโดยจะรวบรวมน้ำเสียจากชุมชนเข้าสู่โรงบำบัดน้ำเสียรวม 10 โครงการครอบคลุมพื้นที่รวม 191.7 ตารางกิโลเมตร สามารถบำบัดน้ำเสียโดยรวมทั้งสิ้น 992,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า และบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่ในพื้นที่ของโครงการโรงบำบัดน้ำเสียธนบุรี ซึ่งปัจจุบันโรงบำบัดดังกล่าวยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง จึงยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียของชุมชน

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

<u>ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร</u>

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งประกอบด้วย- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe,S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วมเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe,W) เป็นท่อระบายน้ำเสียออกจากการอาบและซักล้าง
- ท่ออากาศ (Vent Pipe,V)เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal)

<u>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</u>

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงเลือกใช้เป็นแบบ Extended Aeration Activated Sludge Process ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน (Grease Trap) ขนาด 9.8 ลูกบาศก์เมตร , บ่อปรับสมดุล (Equalizing Tank) ขนาด 52.06 ลูกบาศก์เมตร บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ขนาด 156.187 ลูกบาศก์เมตร,บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) ขนาด 43.05 ลูกบาศก์เมตร,ช่องเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) 26.39 ลูกบาศก์เมตร,บ่อเติมคลอลีน (Chlorination Contact Tank) 4.375 ลูกบาศก์เมตร และบ่อน้ำใส (Effluent Tank) ขนาด 26.39 ลูกบาศก์เมตร

รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆปริมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร (BOD ณ ที่เกิดก่อนผ่านกระบวนการบำบัดใดๆ) ทั้งนี้ได้แสดงรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบเท่ากับ 18.75 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซางจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป

อนึ่งในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบ่อบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ ทางบริษัทที่ปรึกษา จะนำเฉพาะค่าปริมาตรของบ่อบำบัดน้ำเสียมาใช้ ส่วนค่าความสกปรก ปริมาณน้ำเสีย ประสิทธิภาพของระบบ ระยะเวลาเก็บกักหรือค่าอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจะคิดตมเกณฑ์ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมหรือค่ามาตรฐานต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการประเมินระบบบำบัดน้ำเสีย

การกำจัดกากตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากช่องเก็บตะกอน ปีละ1 ครั้ง โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางพลัด นำไปกำจัดให้กับทางโครงการ

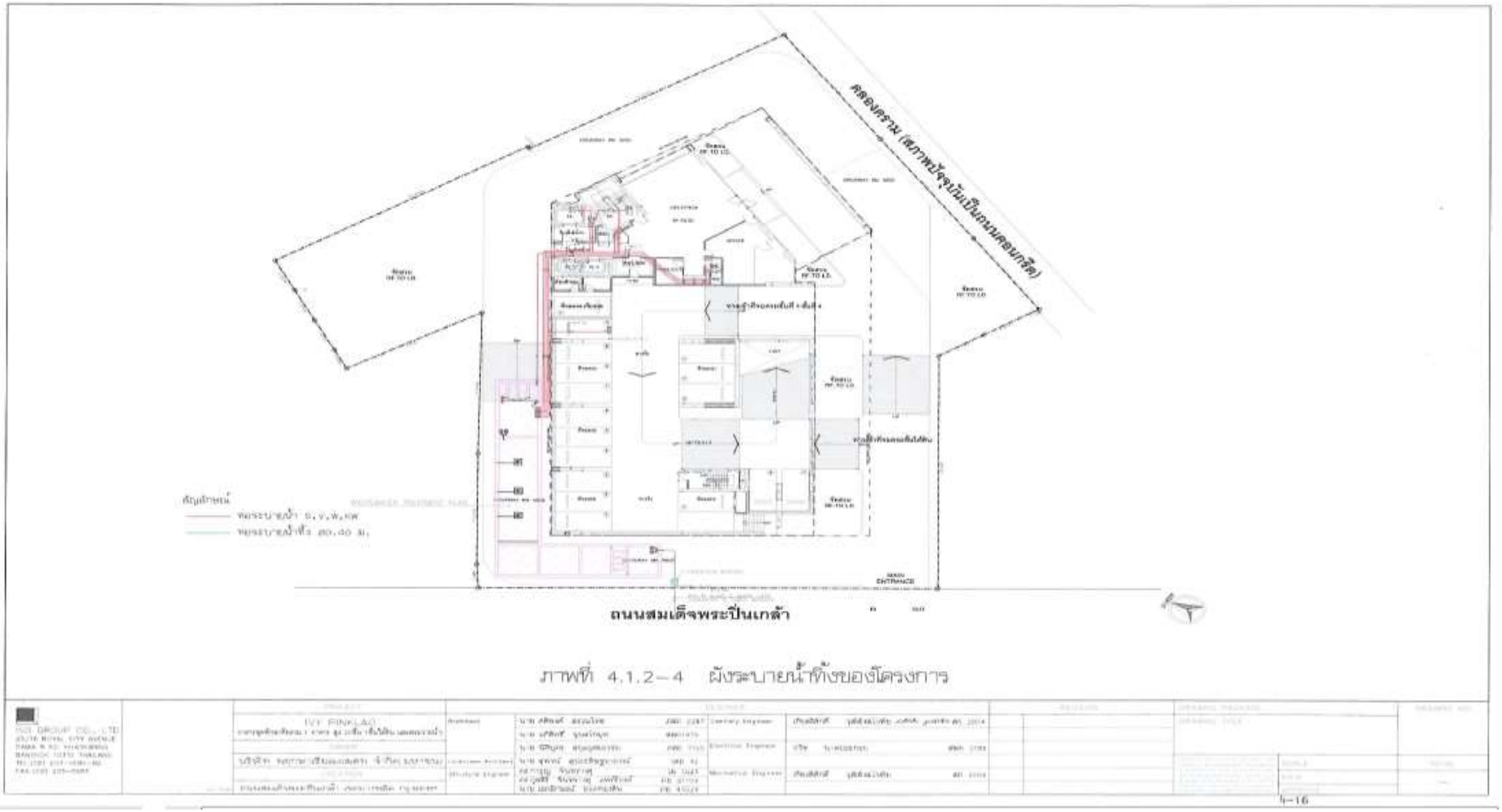
ตารางที่ 4.1.2 แสดงปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย * (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย รวม Safety Factor**
1. **ปริมาณการใช้น้ำภายในอาคาร**			
1.1) ส่วนห้องพักอาศัย			
- ห้องพักอาศัย > 35 ตร.ม. จำนวน 187 ห้อง	187.00	149.60	164.56
1.2) ส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 1)			
- จำนวนพนักงาน	0.2	0.16	0.18
1.3) พื้นที่จอดรถยนต์			
- จำนวนที่จอดรถยนต์	2.91	2.33	2.56
1.4) Fitness (ชั้นที่ 20)			
- คิดผู้ใช้บริการ 8 คน/รอบ และ 3 รอบ/วัน	0.72	0.58	0.63
1.5) พื้นที่สระว่ายน้ำ			
- คิดผู้ใช้บริการ 20% ของผู้พักอาศัยในโครงการ	5.61	4.49	4.94
1.6) น้ำเติมสระว่ายน้ำ	11.50	-	-
2. **น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ**	0.03	0.02	0.03
3. **ปริมาณน้ำรดต้นไม้**			
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ	1.68	-	-

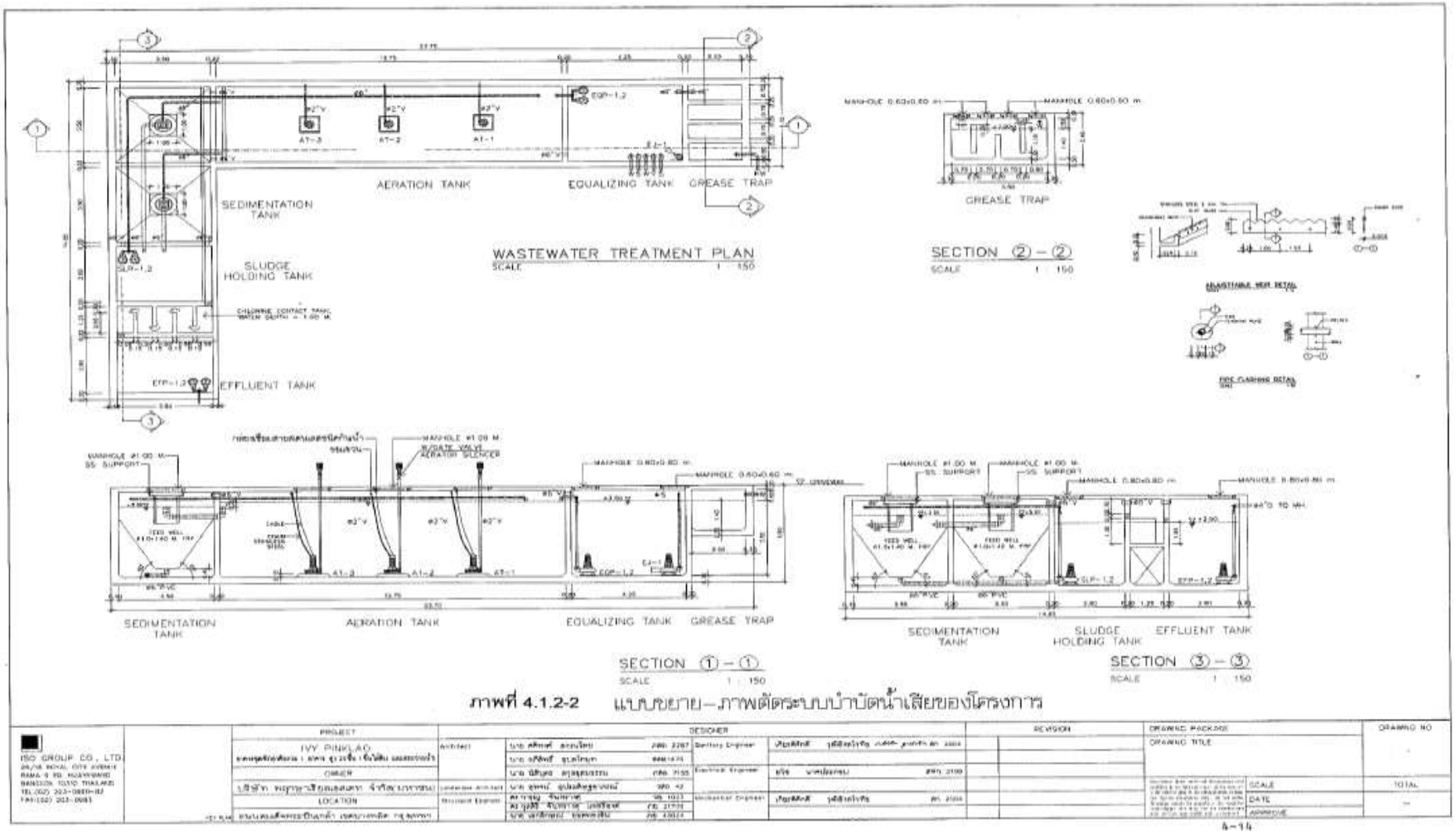
รวมปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ	172.89 (**ประมาณ** 173)

หมายเหตุ : * หมายถึง คิดปริมาณน้ำเสียเทียบจาก 80% ของปริมาณน้ำใช้โดยไม่รวมน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากสามารถซึมลงดินโดยไม่ก่อให้เกิดน้ำสียและไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ เนื่องจากมีการหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่มิได้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

** Safety factor คิดเพิ่ม 10% จากปริมาณน้ำเสีย



ผังระบายน้ำทิ้งของโครงการ



ภาพที่ 4.1.2-2 แบบขยาย–ภาพตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

แบบขยาย-ภาพตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

***การระบายน้ำ**สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตบางพลัดตั้งอยู่ในโครงการป้องกันน้ำท่วมและระบายน้ำเขตพื้นที่ฝั่งตะวันตก ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระบบป้องกันน้ำท่วมพื้นที่กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันตก : ในพื้นที่กรุงเทพมหานครฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา พื้นที่ซึ่งได้รับการป้องกันน้ำท่วมยังมีอยู่น้อย การป้องกันน้ำท่วมได้ทำโดยการสร้างพื้นที่ปิดล้อมเช่นเดียวทางฝั่งตะวันออก แต่ระบบปิดล้อมทางฝั่งตะวันตกนี้ยังไม่สมบูรณ์เท่าฝั่งตะวันออกเพราะข้อจำกัดทางสภาพพื้นที่ การสร้างคันปิดล้อมส่วนใหญ่ต้องอาศัยถนน คันดินชั่วคราวหรือกำแพงคอนกรีต

สำหรับพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ฝั่งตะวันตก ซึ่งอาศัยการระบายโดยใช้ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะแบบ Box Culvert 1.20 เมตร ที่อยู่บริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าในการระบายน้ำ โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวมีทิศทางไหลไปยังท่อระบายน้ำถนนอรุณอมรินทร์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งลงสู่คลองบางยี่ขันที่ไหลต่อไปยังแม่น้ำเจ้าพระยา ในที่สุด

***การกำจัดขยะมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ขอบเขตความรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 11.36 ตารางกิโลเมตร
- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 190 ตัน/วัน
- พนักงานขับรถ จำนวน 51 คน
- พนักงานเก็บขน จำนวน 139 คน
- รถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 42 คัน แบ่งออกเป็น

รถบดอัด (เทท้าย)	ขนาดความจุ 25 ลบ.ม.	จำนวน 1 คัน
	ขนาดความจุ 10 ลบ.ม.	จำนวน 81 คัน
	ขนาดความจุ 4 ลบ.ม.	จำนวน 9 คัน
รถเปิดข้าง(เทท้าย)	ขนาดความจุ 3 ลบ.ม.	จำนวน 3 คัน
	ขนาดความจุ 2 ตัน	จำนวน 2 คัน
รถคอนเทนเนอร์	ขนาดความจุ 8 ลบ.ม.	จำนวน 4 คัน
	ขนาดความจุ 4 ลบ.ม.	จำนวน 1 คัน
	ขนาดความจุ 3 ลบ.ม.	จำนวน 2 คัน
รถ Recycle	ขนาดความจุ 12 ลบ.ม.	จำนวน 2 คัน

- ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย 150 ตัน/วัน
- ความถี่ในการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป 2 เที่ยว/วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 9:30-10:30น.,15:30-14:30 น.

สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการเก็บขนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัด (เทท้าย) ขนาด 25 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน โดยเข้าเก็บจำนวน 1 เที่ยว/วัน มูลฝอยที่รวบรวมได้จะทำการขนส่งไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยหนองแขมต่อไป

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย

เมื่อเปิดโครงการดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 1.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน

วิธีจัดการขยะมูลฝอย

ห้องพักขยะในแต่ละชั้นอาคาร

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร ที่อยู่บริเวณโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะเปียก ,ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตราย รวมจำนวน 2 ถัง/ชั้น แต่ละถังมีขนาด 200 ลิตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งขยะอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากถังขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการที่ชั้นที่ 1 ของอาคารต่อไป

ห้องพักขยะรวม ห้องพักขยะรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 หลังช่องลิฟต์ โดยจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะไว้ในช่องจอดรถตำแหน่งที่11 ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้แก่สำนักงานเขตบางพลัด ซึ่งจะเข้าเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นประจำทุกวันในช่วงเวลา 24.00-08.00 น. โดยใช้รถขนเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัด (เทท้าย) ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ได้แสดงเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการของสำนักงานเขตบางพลัด

ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมมีขนาด 1.5 **x** 4.8 **x** 3.15 เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) มีปริมาณเก็บกักรวม 10.80 ลูกบาศก์เมตร โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียก และ ส่วนพักขยะแห้ง ซึ่งห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะได้ (10.80/3.13)เท่ากับ 3.45 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ ภายในส่วนพักขยะเปียกมีรูระบายน้ำซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาด2 นิ้ว เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างพักขยะรวมและน้ำขยะเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

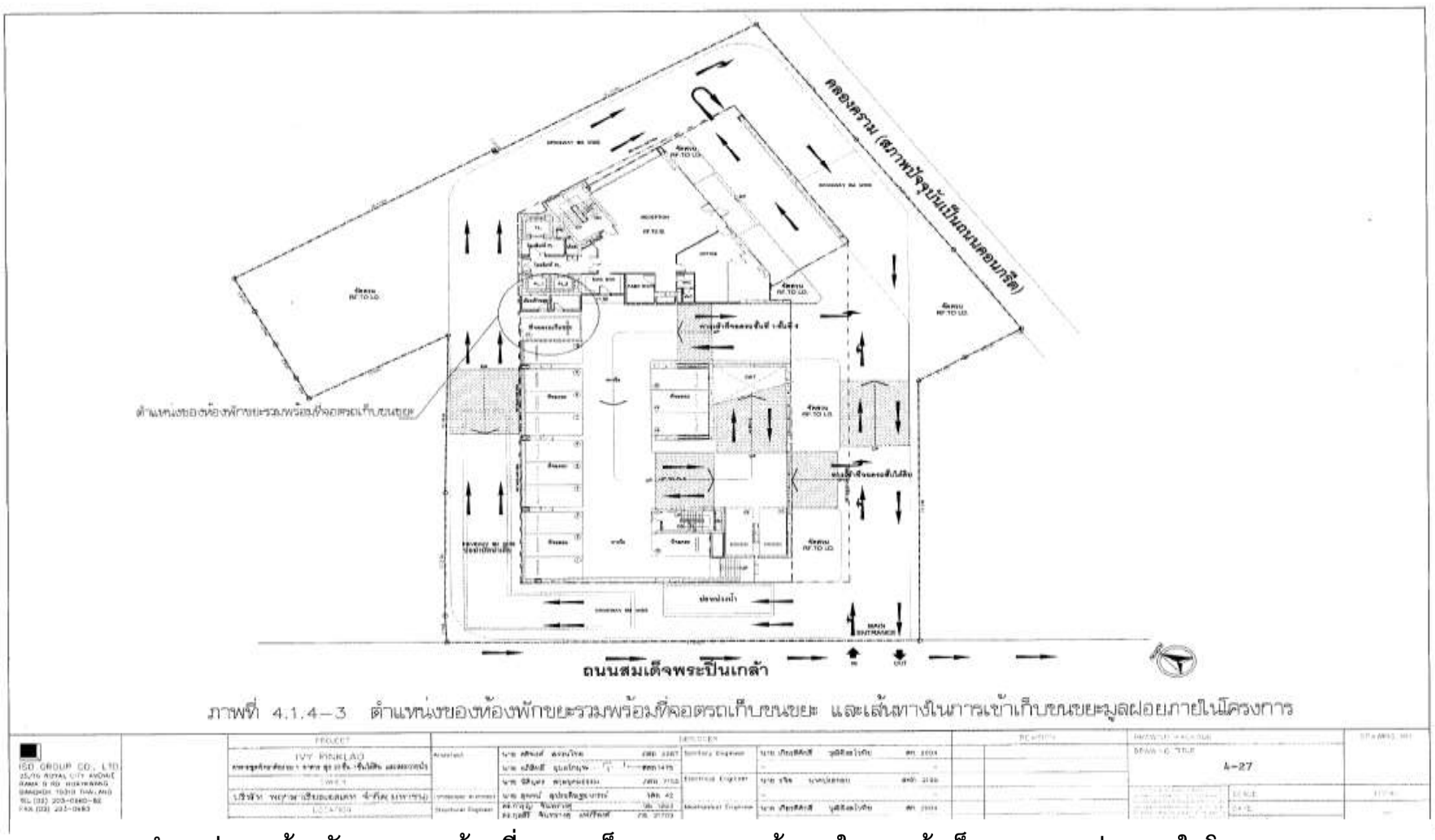
ตารางที่ 4.1.4 แสดงปริมาณการเกิดขยะภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน (หน่วย)	อัตราการเกิดขยะ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณขยะ (ลบ.ม./วัน)
1.1) ส่วนห้องพักอาศัย			
- ห้องพักอาศัย > 35 ตร.ม. จำนวน 187 ห้อง	5 คน/ห้อง	3(1)	2,805
1.2) ส่วนสำนักงาน (ชั้นที่ 1)			
- จำนวนพนักงาน	3 คน	3(1)	0.009
1.3) พื้นที่จอดรถยนต์			
- ไม่มีอัตราการเกิดขยะสำหรับพื้นที่ดังกล่าว	-	-	-
1.4) Fitness (ชั้นที่ 20)			
- คิดผู้ใช้บริการ 8 คน/รอบ และ 3 รอบ/วัน	8 คน x 3 รอบ	1.5(2)	0.036
1.5) พื้นที่สระว่ายน้ำ			
- คิดผู้ใช้บริการ 20% ของผู้พักอาศัยในโครงการ	187	1.5(2)	0.281
รวมปริมาณขยะภายในโครงการ			3.13

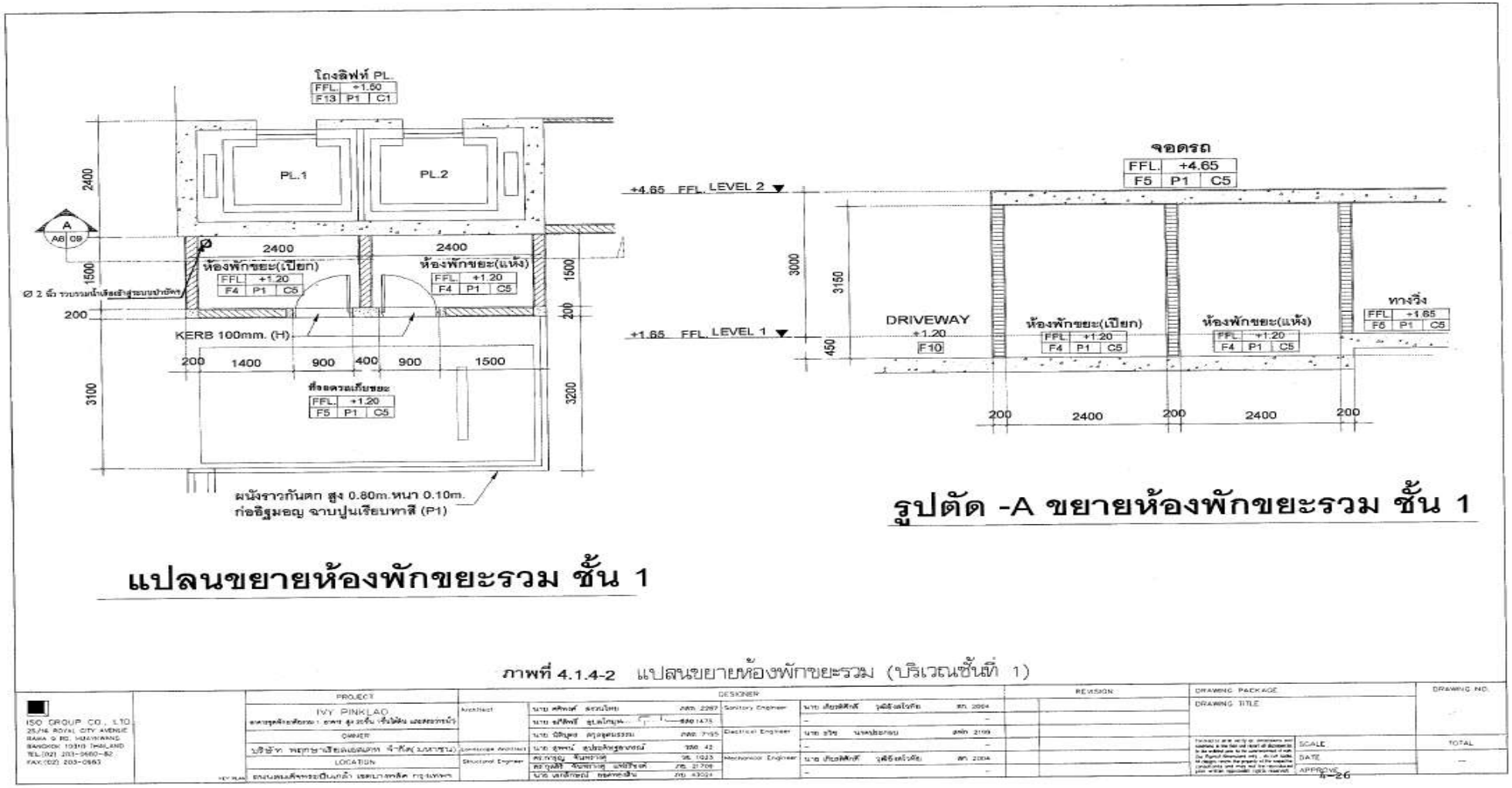
อ้างอิง : (1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและแนวสถานที่พักตากอากาศ, 2542

(2) คิดครึ่งหนึ่งของอัตราการเกิดขยะปกติ

ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมพร้อมที่จอดรถเก็บขนขยะ และเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 4.1.4-2 แปลนขยายห้องพักขยะรวม (บริเวณชั้นที่ 1)

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงสถานีย่อยบางยี่ขัน ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,044 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด oil try ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณพื้นที่สีเขียวหลังอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 4 ทั้งนี้ได้จัดให้

ระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง

โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิทซ์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ

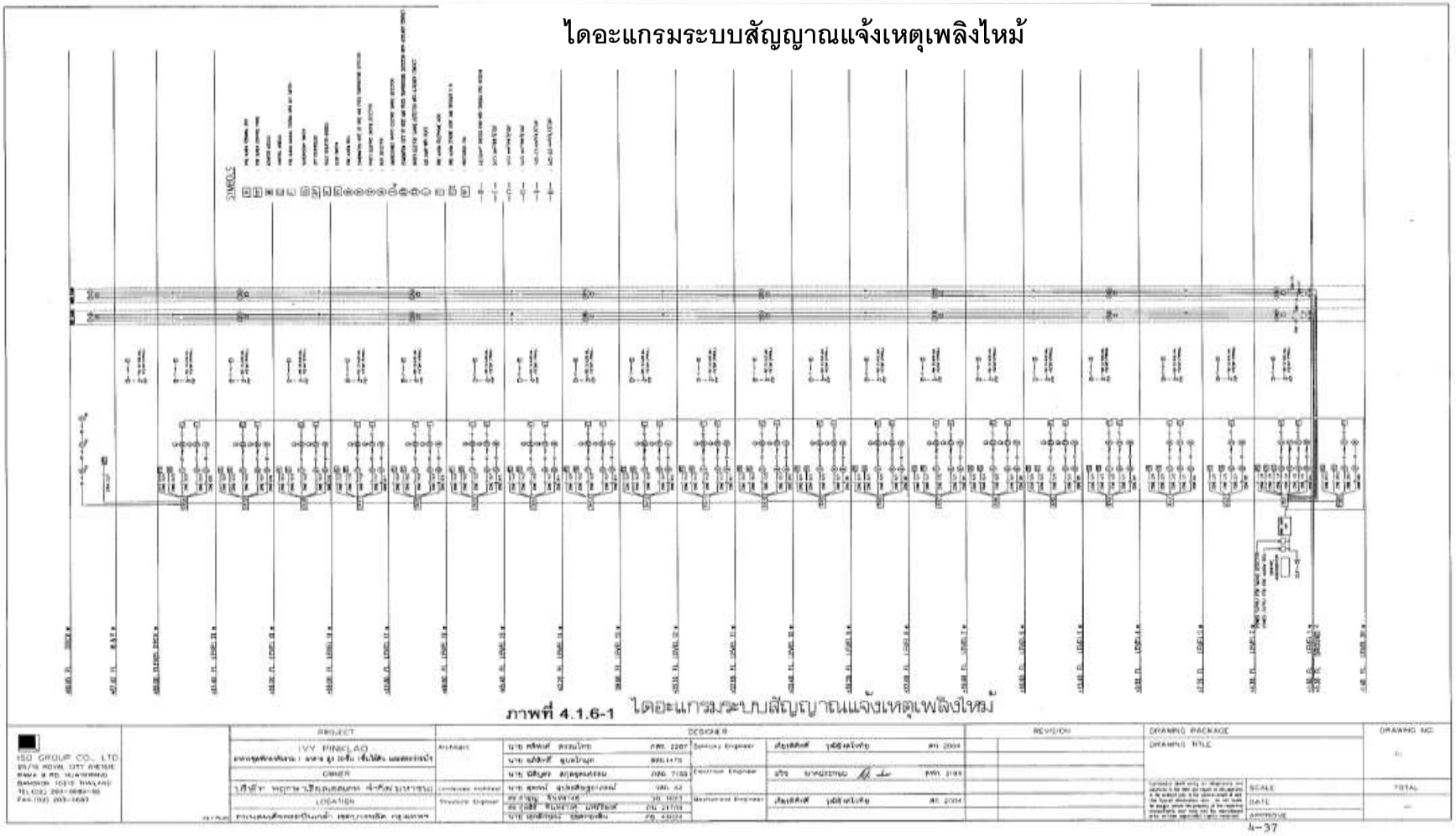
ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ปั้มน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร น้ำสำรองดับเพลิง และระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ

เครื่องดับเพลิงแบบมือ

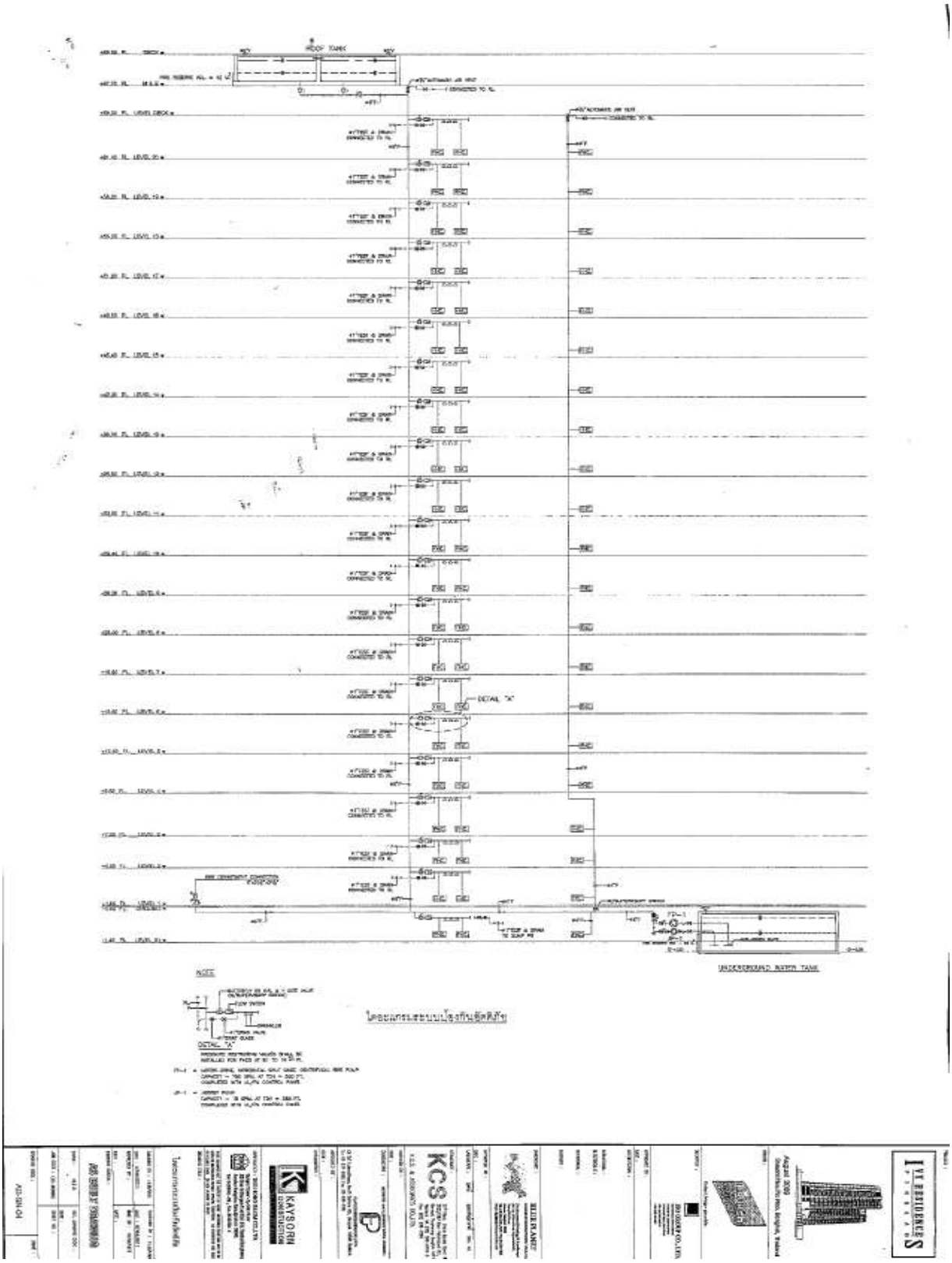
ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้งและถังดับเพลิงชนิด ผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิง (FHC)

ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 4.1.6-1 ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แปลนขยายห้องพักขยะรวม (บริเวณชั้นที่ 1)



ไดอะแกรมระบบป้องกันอัคคีภัย

บันไดหนีไฟ

เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได โดยบันไดหนีไฟเมื่อลงสู่ชั้นล่างของโครงการจะเป็นประตูบานลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพลได้โดยสะดวก และปลอดภัย ประตูหนีไฟ St1 มีความกว้าง 1.05 เมตร สูง 1.35 เมตร, St2 มีความกว้าง 1.05 เมตร สูง 0.80 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคลฯ

ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit light)

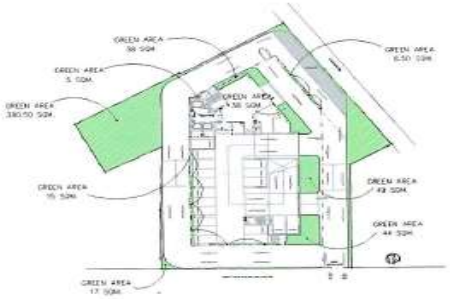
เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Fire Exit" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิกเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

จุดรวมพล

อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 2 แห่ง จุด 1 อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหลังของอาคารมีพื้นที่ 130 ตร.ม. ส่วนจุดที่ 2 อยู่ทางด้านติดกับแนวเขตคลองครามพื้นที่ 125 ตร.ม. รวมพื้นที่ทั้งหมด 250 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.27 ตารางเมตร/คน (เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 5 รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 956 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วน1.02 ตร.ม. : คน)

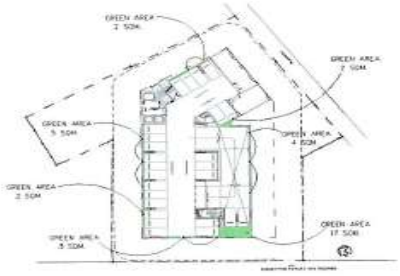


ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้นล่าง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 2-3

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ในชั้นเดิน (SQ.M.)	นอกชั้นเดิน (SQ.M.)	ชายคา (SQ.M.)	GREEN AREA (SQ.M.)
ชั้นล่าง	501	334	261	595
ชั้น 2-3	–	96	–	(48 x 2)=96
ชั้น 4	–	35	–	35
ชั้น 5	–	123	107	230
พื้นที่สีเขียวรวม				956 SQM



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 4

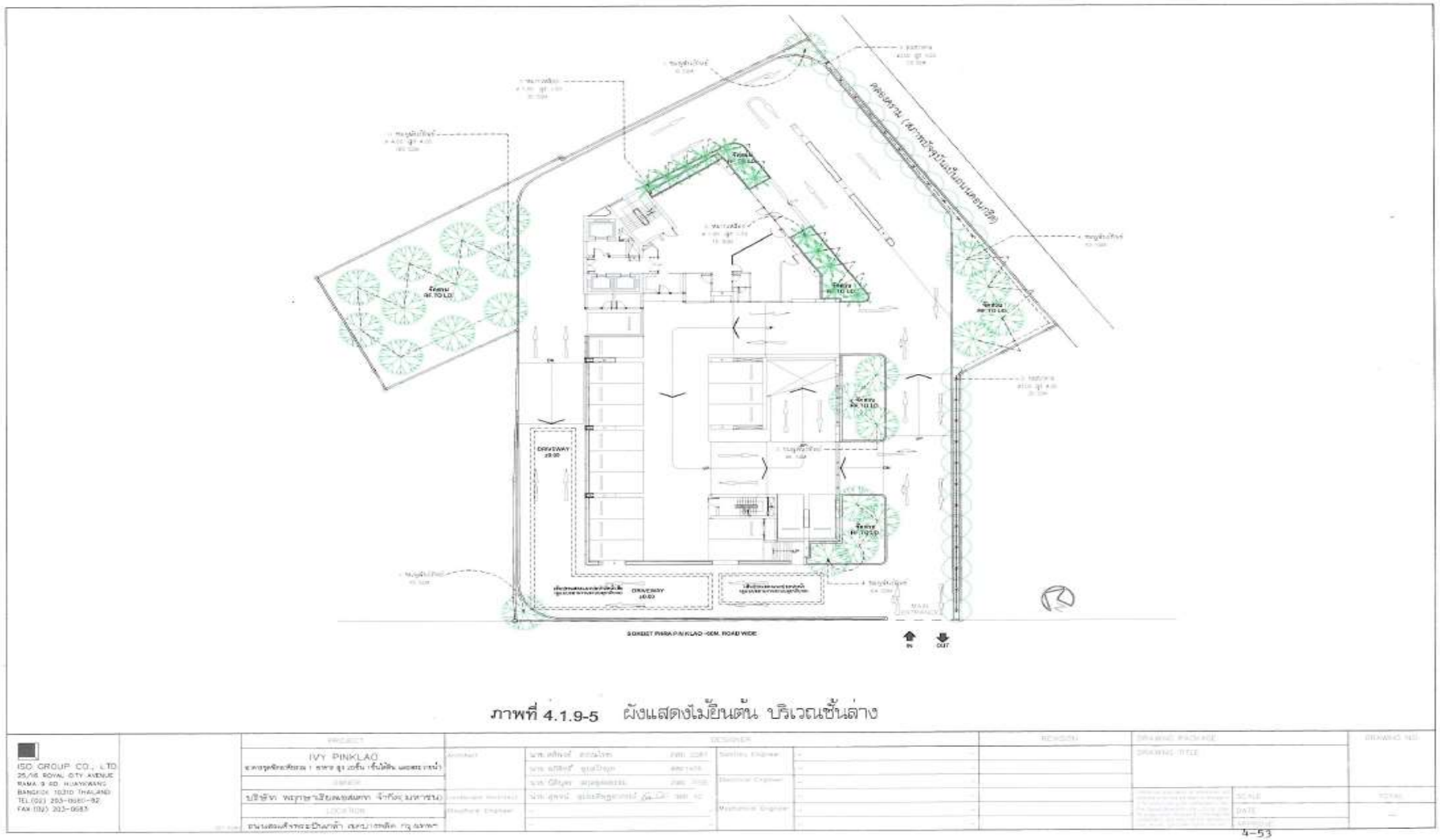
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 5

ภาพที่ 4.1.9-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ

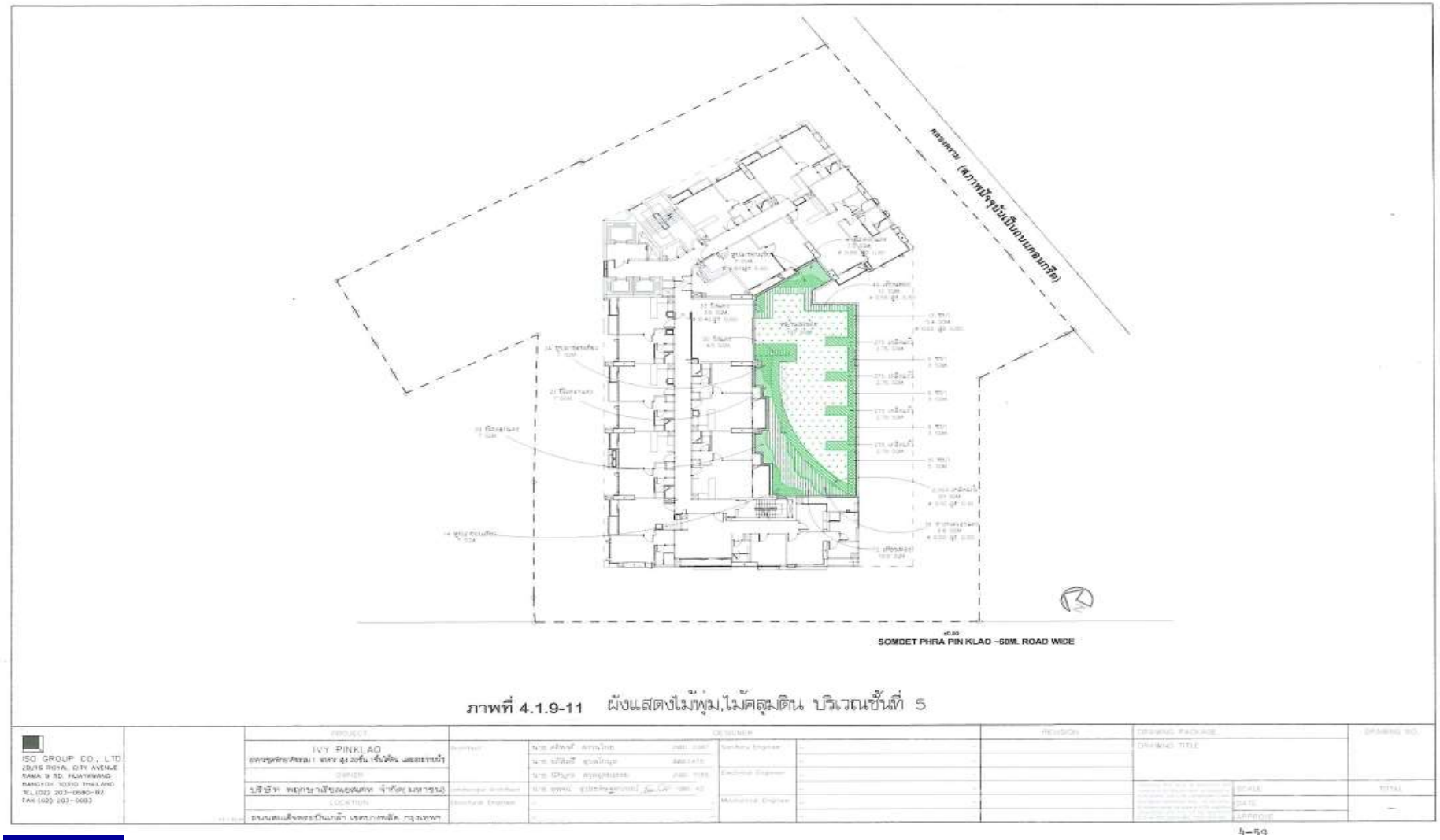
ISO GROUP CO., LTD. 25/76 ROYAL CITY AVENUE KAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0580-82 FAX (02) 203-0583	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER: Architect		Sanitary Engineer		REVISION	DRAWING PACKAGE
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect		Electrical Engineer			DRAWING TITLE
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางพลัด กรุงเทพฯ	Structural Engineer		Mechanical Engineer			SCALE / DATE / APPROVE

DRAWING NO. -83-
TOTAL –

4-49



ภาพที่ 4.1.9-5 ผังแสดงไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง



ภาพที่ 4.1.9-11 ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 5

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 5 (สวนหลังคา)

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

***เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น**

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารโครงการ เท่ากับ 17,958 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตาราง

ตารางขนาดพื้นที่ใช้สอยและกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	831 105
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ พื้นที่สำนักงาน พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	767 26 279
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	950 112
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	950 112

ชั้นที่ 4	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	675 185
ชั้นที่ 5	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11ห้อง พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	553 465
ชั้นที่ 6-19	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 168 ห้อง) พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	8,162 2,702
20	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง,ห้องFitness พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ	414 351
ชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่อง	พื้นที่บันได,ลิฟต์,ห้องเครื่อง,ห้องเก็บของ,ทางเดินและอื่นๆ พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักร	267 52
	รวมพื้นที่ดาดฟ้า	319
	รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด	17,958

ที่มา: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า วันที่ 13 ธันวาคม 2553 โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1รวมห้องประชุม มีพื้นที่ประมาณ 26 ตารางเมตร

ซึ่งสามารถรองรับคณะกรรมการนิติบุคคล พนักงาน เจ้าหน้าที่นิติบุคคล และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า และที่นั่งเล่นและสวน บริเวณชั้นที่ 5
- ห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวม ประกอบด้วย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก
- ถนนทางเดินเท้าและพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 133 คัน (ไม่รวมช่องจอดแนวขวางและช่องจอด Free)
- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า พร้อมท่อ อุปกรณ์ เละเครื่องสูบน้ำประปา
- ถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
- บ่อหน่วงน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ และบนอาคารชั้น 5

- ห้องประชุม ห้องควบคุม ห้องแม่บ้าน ห้อง รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องปั้ม ห้องจดหมาย ห้อง MDB ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องลิฟต์
- โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้าง เพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด เสาเข็มฐานราก เสาคาน ตามหลักวิศวกรรม
- ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ปั้มน้ำดับเพลิง และเครื่องอัดอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์

จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 40 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	187	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (187x3)	561	คน
พนักงานของโครงการ	14	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย (561+14)	575	คน

สถานะผู้พักอาศัยอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้าประจำ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2566

ปัจจุบันมีผู้พักอาศัยแล้ว รายละเอียดดังต่อไปนี้

ห้องชุดทั้งหมด	187	ห้อง
เข้าพักอาศัยประจำ	145	ห้อง
พนักงานสัญญาจ้าง	14	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	435	คน

แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า

แผนการดำเนินงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔	↔

สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทาการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำ				
1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด)	-ติดตามตรวจสอบและจดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ -วิเคราะห์คุณภาพทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	-ทางโครงการได้เชื่อมต่อกับระบบบำบัดของกทม. -ทางโครงการได้มีการเชื่อมต่อกับระบบบำบัดของกทม.	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66 กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
2. การใช้น้ำ				
2.1 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ 2.2 ปริมาณการใช้น้ำ 2.3 การระบายน้ำ	ปั๊มระบบส่งน้ำและ ถังเก็บน้ำทำบันทึกการ ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ ระบบท่อระบายน้ำ	-สภาพทั่วไปของระบบและแจ้งรายการชำรุดบกพร่องเสียหายหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบเพื่อทำการแก้ไข -บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู -ประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ -ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	-มีการตรวจเช็คสภาพภายนอกประจำวัน และการ PM ระบบประจำเดือน -มีการจดค่าน้ำทุกวัน พร้อมตรวจเช็ค -แม่บ้านทำความสะอาดทุกสัปดาห์	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66 กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66 กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทาการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	-บันทึกปริมาณขยะที่รถเก็บเข้ามาจัดเก็บโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	-สัปดาห์ละ 2 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนทุกครั้งที่มีการขาย	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
3.2 ปริมาณขยะรีไซเคิล	บริเวณห้องพักขยะของโครงการ	-ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้	-มีการขายเดือนละ 2 ครั้งปริมาณ 75 กิโล ต่อครั้ง	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้อกันและสัญญาเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	- ตรวจสอบคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ตามคู่มือประจำอุปกรณ์	-ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์ ช่างอาคารทำการตรวจสอบเดือนละครั้ง	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
4.2 ระบบจ่ายไฟสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	-ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
4.3 ป้าย/เครื่องหมายทางการหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผนังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-อย่างน้อยทุก 3 เดือน	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
	-เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -ถังน้ำสำรองดับเพลิง	- ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน	-อย่างน้อยทุก 3 เดือน	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66
4.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ตรวจสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบรับประกัน	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป	-อย่างน้อยทุกเดือนทุก 3 เดือน	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทาการตรวจวัด	ตรวจสอบสภาพทั่วไป ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาดฟ้า		ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบประจำทุกเดือน	กรกฎาคม 66–ธันวาคม 66

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการอาคารชุดไอวี่ ปิ่นเกล้า ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ ปิ่นเกล้า ไอวี่ ปิ่นเกล้า โดยอาศัยข้อมูลจากการดำเนินงานและการตรวจสอบจากสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ ปิ่นเกล้า ไอวี่ ปิ่นเกล้า ได้ปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- รักษาความสะอาดโดยรอบโครงการ - ปลูกต้นไม้และตัดแต่งให้สวยงามอยู่เสมอ	- -	ภาคผนวก ก รูปที่ 17 ภาคผนวก ก รูปที่ 2 และ รูปที่ 3
1.2 อากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นมี่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้ายประกาศ “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่	- ประชาสัมพันธ์ ป้ายแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ - ปลูกต้นไม้รอบอาคารลดผลกระทบของควันและเสียง และความร้อนจากรถยนต์	- - -	ภาคผนวก ก รูปที่ 23 ภาคผนวก ก รูปที่ 17 ภาคผนวก ก รูปที่ 2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง 6. กำหนดดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 0.5%ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียกายกับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)			
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	-จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยไม่เสียงดังเวลา 19.00 น. เป็นต้นไป	-	
1.4 น้ำผิวดิน	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Extended Aeration Activated Sludgeที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ		ภาคผนวก ก รูปที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ดักไขมัน บ่อรับสมดุล บ่อเติมอากาศช่องเก็บตะกอน บ่อเติมคลอรีนและบ่อน้ำใส (ภาพที่ 4 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียและผังระบบน้ำทิ้งของโครงการ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5.จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบ บำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายนอกพื้นที่	- โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal ColiformและOil & Grease 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุกๆ 1 ปี - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก รูปที่ 7 ภาคผนวก ก รูปที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ			
1.5 น้ำใต้ดิน	สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม สวนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ด้วย ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ระดับต่ำ	- ดูแลและรดน้ำสวน บำรุงดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 5
1.6 ดิน	- ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- บำรุงและตัดแต่งต้นไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงาม	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 6
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1.ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้อง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในอาคารตามรอบที่กำหนด	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	รีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์โดยสารของอาคารทุกชั้น	- ประชาสัมพันธ์ ให้ข้อมูลกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวควรปฏิบัติตนอย่างไรให้ผู้พักอาศัย - ติดแผนผังแสดงจุดบันไดหนีไฟกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - จัดอบรมการอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุ	-	กำหนดการอบรบเดือน พฤศจิกายนของทุกปี ภาคผนวก ก รูปที่ 15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะได้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	- ดำเนินตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** 3.1 การใช้ที่ดิน	1. ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานกับเขตคลองคราม โดยปลูกต้นไม้ลงดินเพื่อให้เป็นไม้ยืนต้นถาวร 2. ห้ามก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 4.ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม - ต้นไม้แข็งแรงไม่ตาย		ภาคผนวก ก รูปที่ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 5 ภาคผนวก ก รูปที่ 2 รูปที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3.จัดให้มีการสำรองน้ำภายในอาคารปริมาตรรวม 470 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof Tank) มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตรเก็บกักรวม 350 ลูกบาสก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองใช้ 265 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 120 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 42 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำสำรองใช้ 78 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตกอุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง	- - -	ภาคผนวก ก รูปที่ 15 ภาคผนวก ก รูปที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ภาคผนวก ก รูปที่ 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีการควบคุมการปิดเปิดวาล์วรับน้ำจากประปาด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการรับน้ำในช่วง 22.00 – 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 5. กันปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) รวม 343 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานถึง 39.19 ชั่วโมง (มากกว่า 1.5 วัน) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ปฏิบัติการเปิด-ปิดในช่วง 22.00 – 06.00 น.	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ภาคผนวก ก รูปที่ 9 และ 10
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludgeที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุลบ่อเติมอากาศ ช่องเก็บตะกอน บ่อเติมคลอรีนและบ่อน้ำใส 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงาน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Greaseและ Fecal Coliform - ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเก็บตะกอนปีละ1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการสอบตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปแบบ BOD, SS, pH, Oil & Greaseและ Fecal Coliform 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 9. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	2. ตรวจสอบประสิทธิสภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก รูปที่ 7 ภาคผนวก ก รูปที่ 7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการขนากรวม 70.2 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.080 ลบ.ม./วินาที (ดูภาพที่ 5 ผังการระบายน้ำฝน และภาพที่ 5 (ต่อ) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ) 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.080 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่าง	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว - ทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 20 ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ภาคผนวก ก รูปที่ 17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและท่อพักน้ำ			
3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ขยะเปียก และถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้ภายในห้องขยะแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องขยะรวม ขนาด 22.68 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 10.80 ลูกบาศก์เมตร) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3.45 เท่า) ที่พื้นที่มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 6 ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมพร้อมที่จอดรถเก็บขยะ) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานฯเขต	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที - โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตดค้างบริเวณที่พักขยะรวม - โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 12 ภาคผนวก ก รูปที่ 11 รูปที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณที่จอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและ เก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 7. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง 8. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขยะ (ตำแหน่งที่ 11) ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยจะมีการระบุไว้อย่างชัดเจนว่า “จอดได้เฉพาะรถ			ภาคผนวก ก รูปที่ 11 ภาคผนวก ก รูปที่ 12 ภาคผนวก ก รูปที่ 11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บขยะ" และมีการแยกส่วนออกจากที่จอดรถของผู้พักอาศัยทั่วไป 4. สำรองน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ในปริมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร			ภาคผนวก ก รูปที่ 9 และ 10
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ใน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - โดยตรวจสอบทุกๆ 1 ปี 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตรา	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 15 ภาคผนวก ก รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนินไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA1 ชุดสำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาการส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคารและจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนากใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 1 ปี โดยตรวจความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ	หน้าสัมผัส - โดยตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก รูปที่ 16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน			
3.7 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 133 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5เมตร ทั้งหมดโดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่งโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้สิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่นลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางเข้าออกเป็นประจำทุกวัน		ภาคผนวก ก รูปที่ 19 รูปที่ 19.1 ภาคผนวก ก รูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6.ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน			
	7. จัดให้ยามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ก รูปที่ 14
	8. จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกจากที่จอดรถภายในอาคาร	- ทางเดินรถ 2 ทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก		ภาคผนวก ก รูปที่ 19 รูปที่ 19.1
	9. กำหนดให้รถยนต์ที่ออกจากที่จอดรถยนต์ ภายในอาคารทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายและกลับรถก่อนตรงออกจากโครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจร (การจัดระบบจราจรภายในโครงการ	- จัดเส้นทางจราจรภายในอาคารทุกคันให้เลี้ยวซ้ายเพื่อกลับรถออกจากโครงการ		
	10. กำหนดให้มีจุดรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้า Receptionและมีจุดกลับรถเมื่อรับ-ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จเพื่อให้สามารถออกจากโครงการได้อย่างสะดวก	- มีจุดรับ – ส่งบริเวณด้านหน้าล๊อบบี้ (Reception) กำหนดจุดรับ-ส่ง จอดรับส่งได้ไม่เกิน 15 นาที		ภาคผนวก ก รูปที่ 19

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องนั่งเล่นและรับประทานอาหาร และห้องนอน เป็นเครื่องตรวจจับควันชนิด Photoelectric Smoke Detectorเพื่อเพิ่มความแม่นยำในการ ตรวจจับสัญญาณการเกิดอัคคีภัย โดยจะยังมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนชนิด Combination Rise of Rise and Fixed Temperature Detectorภายในห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นของ	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ -กำหนดอบรมหนีไฟเดือน วันที่ 19 พฤศจิกายน 2565	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 13 ภาคผนวก ก รูปที่ 25

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร และในส่วนของทางเดินภายในห้อง ห้องทำงาน (Study) ของห้องพักขนาด 90.6 ตารางเมตร (ชั้นที่ 5) และในส่วนของห้อง Fitnessที่ชั้น 20 เท่านั้น 4. สำรองน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ในปริมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (85 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (42 ลูกบาศก์เมตร) 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อนอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาความปลอดภัยและผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 10. ประสานงานร่วมตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนิน งานได้อย่างรวดเร็ว	- กำหนดจุดรวมพลบริเวณด้านหลังอาคาร		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีขนาดรวม 250 ตร.ม คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) 13.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 14. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปีหากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมทันที 15. จัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้บริเวณกำแพงคอนกรีตทางด้านที่ติดกับตรอกคลองคราม (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) มีลักษณะเป็นประตูเหล็กแบบเลื่อนเปิด-			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปิด 16. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) เพิ่มเติมบนชั้นดาดฟ้า			
4 **<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>** 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. มีการจัดการด้านความสะอาด เนื่องจากมีปริมาณผู้พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น 4. มีมาตรการในดำเนินงานตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างจริงจัง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มี รปภ.คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการจำนวน 4 อัตรา แยกเป็น กลางวัน 2 อัตรา กลางคืน 2 อัตรา 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3.ทำความสะอาดเป็นประจำ 4. มีมาตรการในดำเนินงานตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 14 ภาคผนวก ก รูปที่ 17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. โครงการจะมีส่วนร่วมในการพัฒนา และช่วยเหลือชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง			
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 956 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คนซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยมีรายละเอียดของพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 1.1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 595 ตารางเมตร ได้แก่ - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกต้นชมพูพันธุ์ จำนวน 24 ต้น หมากเหลือง 12 ต้น และทรงบาดาล 23 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 463 ตารางเมตร - พื้นที่ปลูกต้นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกต้นไม้ยืนต้น โดยทำการปลูกกระดุมทองต้น ชบา ยี่โถดอกแดงเทียนทอง หางกระรอกแดง เกล็ดแก้ว เขียวหมื่นปี และหูปลาช่อน คิดเป็นพื้นที่ 334 ตารางเมตร รวมถึงการปลูกหญ้า	ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -ทุกๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ก รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ก รูปที่ 4 ภาคผนวก ก รูปที่ 3 รูปที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นวลน้อย พื้นที่ 261 ตารางเมตร 1.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2-3 เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ชบา เกล็ดแก้ว และหางกระรอกแดง โดยจัดให้มีกะบะสำหรับปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นละ 48 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น คิดเป็นพื้นที่ 96 ตารางเมตร 1.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ชบา เกล็ดแก้ว และหางกระรอกแดง โดยจัดให้มีกะบะสำหรับปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ 35 ตารางเมตร 1.4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 (สวนหลังคา) มีพื้นที่ 230 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากเหลือง จำนวน 6 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 48 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยทำการปลูกชบา ยี่โถดอกแดง เทียนทอง เกล็ดแก้ว เขียวหมื่นปี และหูปลาช่อน คิดเป็นพื้นที่ 123 ตารางเมตร รวมถึงการปลูกหญ้านวลน้อย		เนื่องจากโครงการได้จัดทำไว้มีน้ำรั่วซึมบริเวณรางจึงไม่ได้ปลูกต้นไม้ดังกล่าว -	ภาคผนวก ก รูปที่ 3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ 107 ตารางเมตร. 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงานอยู่เสมอ 4. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร 6. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภานนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้		-	ภาคผนวก ก รูปที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ศาลา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ผู้พักอาศัยไม่มีการแบ่งแยกในการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ถึงไม่มีผลกระทบใดๆ	-	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพราะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหนะนำโชค	- เจ้าหน้าที่ ประจำภายในอาคาร ตรวจรอบอาคาร ตลอด 24 ชม - เก็บคัดแยกขยะ ป้องกันแหล่งสะสมเชื้อโรคต่างๆ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 14 ภาคผนวก ก รูปที่ 11
4.5 ด้านสุขภาพ	**มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงลบ** 1. ออกกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันด้วยความสุข อาทิ - ห้ามนำสัตว์มาเลี้ยงในห้องพัก - ไม่วางสิ่งของ/ขยะ ทิ้งไว้หน้าห้อง ช่องทางเดิน	1. ตรวจสอยความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการ - โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนเมื่อเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 13 ภาคผนวก ก รูปที่ 12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โถงลิฟต์ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปไว้ยังบริเวณที่พักขยะ 4. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคารและเจ้าหน้าที่ในสำนักงานตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดย	2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ - โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวันหากมีขยะตกค้างให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว - ช่างประจำอาคารประจำโครงการ 24 ชั่งโมง	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 16 ภาคผนวก ก รูปที่ 11 ภาคผนวก ก รูปที่ 11 ภาคผนวก ก รูปที่ 14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไม่ได้รับอนุญาต 7. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกันอาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น	- จัดกิตกรรมวันคริสต์มาสต์	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 18
	8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไขหวัดนกในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อใช้พื้นที่ส่วนกลางและขณะใช้ลิฟต์	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 8
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง		-	
	10. จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการสามารถใช้งานได้ดีและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ		-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 12. ออกกฎระเบียบอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคมาเลี้ยงในห้องพัก มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงบวก - จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดอายุโครงการ	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำทุกวันและเก็บขยะ 2 เวลา เช้า และเย็น	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 12 รูปที่ 17
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	มาตรการทั่วไป 1. บริษัทพฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยเริ่มตั้งแต่		-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ช่วงระยะก่อสร้างอาคารจนถึงก่อนวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ทำการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 4. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 5. กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับ	-จุดรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานนิติบุคคลฯ	-	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถได้ดีเหมือนเดิม 6. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ			
5. ปฏิบัติตามมาตรการ	1.กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายกำหนดไว้เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ จะต้องจัดหามาตรการอื่น เพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	- จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	เนื่องจากยังไม่ได้ผลตรวจการวิเคราะห์ผลน้ำอยู่ระหว่างการจัดจ้างบริษัทฯเข้าเสนอเปรียบเทียบราคาเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณาจัดจ้าง	

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) ตั้งอยู่ 229 แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า โดยอาศัยข้อมูลจากการดำเนินงานและการตรวจสอบจากสภาพพื้นที่จริง ซึ่งประกอบด้วยการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำประปา การจัดการขยะและการคัดแยกขยะมูลฝอย พื้นที่จอดรถและคมนาคม ระบบการป้องกันอัคคีภัย การบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปภาพภาคผนวก ก รูปที่ 1 – 25 ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 - 1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาปกติ - การตรวจสอบรอยร้าว ปกติ ไม่มีรอบร้าว - นำส่งตรวจปริมาณ E.Coli ได้ผลตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงสาธารณสุข	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 9 รูปที่ 10
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบไม่มีการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าปกติ		ภาคผนวก ก รูปที่ 16
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบถังขยะที่อยู่ในโครงการซึ่งเป็นถังใหม่ทั้งหมดที่ทางโครงการจัดซื้อมา ไม่ชำรุดและเสีย - ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นผู้จัดเก็บขยะมูลฝอยให้อยู่โดยจะนำไปทิ้งให้ทุกวัน โดยเขตบางพลัดเข้าจัดเก็บสัปดาห์ล่ะ 3 วัน		ภาคผนวก ก รูปที่ 11 รูปที่ 12
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการสัญจรของรถภายในอาคาร		ภาคผนวก ก รูปที่ 19 รูปที่ 19.1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง			-ประกาศแจ้งช่องจอดตามกรรมสิทธิ์ห้องชุด		ภาคผนวก ก รูปที่ 15
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- มีการตรวจเช็ดระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากตรวจสอบเพื่อรับมอบงานระบบอาคารจากโครงการ - จัดอบรมซ้ออพยพหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- กำหนดจัดอบรมเดือนพฤศจิกายนของทุกปี	ภาคผนวก ก รูปที่ 13
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากทางผู้รับมอบโครงการได้		ภาคผนวก ก รูปที่ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ทำความสะอาดก่อนส่งมอบงานระบบให้ทางนิติบุคคลฯ		
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ -pH, BOD -SS, Setteable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบกากตะกอนไขมัน ในบ่อเกรอะ ยังไม่มากพอ ยังไม่มีความจำเป็นต้องแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ - ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 7 ภาคผนวก ก รูปที่ 24

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2					
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดิน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ - ผลการตรวจสอบปกติ - ผลการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี	- - -	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน	มีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากทางโครงการซื้อให้ใหม่ - ผลการตรวจสอบทางเดินอยู่ในสภาพดี - ทางโครงการจะดำเนินการติดให้ - ผลการตรวจสอบ : แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอ - ผลการตรวจสอบ : อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ใช้ห้องน้ำสำหรับการเปลี่ยนเสื้อผ้า - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบ : อยู่ในสภาพดี - ผลการตรวจสอบ : ห้องอาบน้ำก่อนลงสระ อยู่ในสภาพดี - ผลการตรวจสอบ : มีแม่บ้านทำความสะอากรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดทำเป็นห้องอาบน้ำก่อนลงสระ ซึ่งมาฝักบัวและก็อกน้ำสำหรับล้างเท้าก่อนสระว่ายน้ำแทนอ่างล้างมือล้างตัว ล้างเท้า	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่าการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบ : ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใสสะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ -น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ปกติ ผลการตรวจสอบ : ใสสะอาดดี	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจสอบ : คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ค่ามาตรฐาน ตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำ ผลการตรวจสอบ : เครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งาน และช่างอาคารมีการ vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์ ผลการตรวจสอบ: ในการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระดับมาตรฐาน นิติบุคคลไม่มีงบประมาณในการ	การตรวจค่า Free Chlorine ค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูงมาก จึงตรวจแต่ค่า Total Chlorine เท่านั้น	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 -8.4	-Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัด Free Chlorine เพราะราคาของอุปกรณ์ และ ยาเม็ดตรวจสอบ มีราคาสูงมาก		ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจสอบ: ยังอยู่ในมาตรฐานสำหรับสระว่ายน้ำที่เป็นสระกลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0-1.5 ppm.	นิติบุคคลไม่มีงบประมาณพอและสามารถตรวจด้วยชุด Test Kit ของ Total Chlorine ทดแทนได้	ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm.	- Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ		ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm. -ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	- Cyanuric Acid Photometer -EDTA Titration -colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริคต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าคลอไรด์ 1,483.50 mg/l -ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน -ผลการตรวจ: น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าไนเตรด 91.588 mg/l -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm. - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ppm. - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm. - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm. - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย StaphylococusAureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ		-น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -สระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจ: ตรวจไม่พบ -ผลการตรวจ : ทำเป็นประจำทุกวัน -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน -ทุกวัน	มีกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ และมี แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจเป็นระยะ - ผลการตรวจสอบ : มีป้ายครบถ้วน	การจัดจ้างเจ้าหน้าที่มานั่งประจำจุดมีต้นทุนสูงมาก ทางอาคารชุดไม่มีงบประมาณเพียงพอ	- ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” -ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ผลการตรวจสอบ : ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีอันตราย	- -	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน -ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		- ทุกวัน	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 1 อัน		ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่		- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบ: มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ				บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์แต่มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน		
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร		นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ถ้าหากมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ สามารถแจ้งให้นิติบุคคลฯเข้าตรวจสอบ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื่น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุมชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน	-เดือนละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ	ผลตรวจสอบ: สวนซึ่งสภาพของต้นไม้ในโครงการสภาพดี ไม่เหี่ยวเฉา มีการบำรุงใส่ปุ๋ยตามกำหนด โครงการผู้ก่อสร้างอาคาร ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ถ้าหากมีเรื่องราวร้องเรียน	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 2 – 5 ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - 3 ภาคผนวก ก รูปที่ 4 ภาคผนวก ก รูปที่ 4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ	เกี่ยวกับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารฯในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ไม่มีการแจ้งการบดบังทิศทางลม	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ						

บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอวี่ ปิ่นเกล้า (Ivy Pinklao Condominium Juristic Person) (Ivy Residences Pinklao ชื่อเดิม) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า ได้ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ก รูปที่ 1 – รูปที่ 25
2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการจัดจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือน กรกฎาคม 2566 - ธันวาคม 2566

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ -พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาปกติ - การตรวจสอบรอยร้าว ปกติ ไม่มีรอบร้าว - นำส่งตรวจปริมาณ E.Coli ได้ผลตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงสาธารณสุข	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 9 รูปที่ 10
2. การใช้ไฟฟ้า	- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ ระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบไม่มีการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 16

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าปกติ		ภาคผนวก ก รูปที่ 16
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบถังขยะที่อยู่ในโครงการซึ่งเป็นถังใหม่ทั้งหมดที่ทางโครงการจัดซื้อมา ไม่ชำรุดและเสีย - ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯเป็นผู้จัดเก็บขยะมูลฝอยให้อยู่โดยจะนำไปทิ้งให้ทุกวัน โดยเขตบางพลัดเข้าจัดเก็บสัปดาห์ล่ะ 3 วัน		ภาคผนวก ก รูปที่ 11 รูปที่ 12
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอด	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการสัญจรของรถภายในอาคาร		ภาคผนวก ก รูปที่ 19 รูปที่ 19.1

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง			-ประกาศแจ้งช่องจอดตามกรรมสิทธิ์ห้องชุด		ภาคผนวก ก รูปที่ 15
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC,ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- มีการตรวจเช็ดระบบ Fire Alarm ของทั้งอาคาร เรียบร้อยแล้ว เนื่องจากตรวจสอบเพื่อรับมอบงานระบบอาคารจากโครงการ - จัดอบรมซ้ออพยพหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- กำหนดจัดอบรมเดือนพฤศจิกายนของทุกปี	ภาคผนวก ก รูปที่ 13
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า)	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ สะอาดไม่มีขยะตกค้าง เนื่องจากทางผู้รับมอบโครงการได้		ภาคผนวก ก รูปที่ 20

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ทำความสะอาดก่อนส่งมอบงานระบบให้ทางนิติบุคคลฯ		
7. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ -pH, BOD -SS, Setteable Solids, TDS -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 2 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจสอบกากตะกอนไขมัน ในบ่อเกรอะ ยังไม่มากพอ ยังไม่มีความจำเป็นต้องแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ - ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตรงตามมาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 7

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2					
8. สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำต้องไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดิน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบปกติ - ผลการตรวจสอบปกติ - ผลการตรวจสอบอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี	- - -	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน	มีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เนื่องจากทางโครงการซื้อให้ใหม่ - ผลการตรวจสอบทางเดินอยู่ในสภาพดี - ทางโครงการจะดำเนินการติดให้ - ผลการตรวจสอบ : แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอ - ผลการตรวจสอบ : อยู่ในสภาพดี		ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ใช้ห้องน้ำสำหรับการเปลี่ยนเสื้อผ้า - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบ : อยู่ในสภาพดี - ผลการตรวจสอบ : ห้องอาบน้ำก่อนลงสระ อยู่ในสภาพดี - ผลการตรวจสอบ : มีแม่บ้านทำความสะอาดรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	- โครงการจัดทำเป็นห้องอาบน้ำก่อนลงสระ ซึ่งมาฝักบัวและก็อกน้ำสำหรับล้างเท้าก่อนสระว่ายน้ำแทนอ่างล้างมือล้างตัว ล้างเท้า	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบว่าการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผลการตรวจสอบ : ไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	
	2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ใสสะอาด ไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ -น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์	ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : ปกติ ผลการตรวจสอบ : ใสสะอาดดี	เนื่องจากไวรัสโควิด-19 แพร่ระบาดและมีการปิดสถานที่ตามประกาศศูนย์บริหารสถานการณ์โควิด-19 (ศบค) เป็นระยะๆ	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 -Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm. - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	-pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit - เครื่องกรองน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจสอบ : คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำได้ค่ามาตรฐาน ตามที่เจ้าของผลิตภัณฑ์แนะนำ ผลการตรวจสอบ : เครื่องกรองสะอาด เพราะเพิ่งเริ่มใช้งานและช่างอาคารมีการ vacuum ระบบถึงกรองน้ำทุก 2 สัปดาห์ ผลการตรวจสอบ: ในการตรวจด้วยชุด Test Kit ค่าความเป็นกรดและด่างอยู่ระดับมาตรฐาน นิติบุคคลไม่มีงบประมาณในการ	การตรวจค่า Free Chlorine ค่าใช้จ่ายค่อนข้างสูงมาก จึงตรวจแต่ค่า Total Chlorine เท่านั้น	

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 -8.4	-Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดซื้ออุปกรณ์ตรวจวัด Free Chlorine เพราะราคาของอุปกรณ์ และ ยาเม็ดตรวจสอบ มีราคาสูงมาก		ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 – 1.0 ppm.	- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการตรวจสอบ: ยังอยู่ในมาตรฐานสำหรับสระว่ายน้ำที่เป็นสระกลางแจ้งค่าจะอยู่ที่ 1.0-1.5 ppm.	นิติบุคคลไม่มีงบประมาณพอและสามารถตรวจด้วยชุด Test Kit ของ Total Chlorine ทดแทนได้	ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	-ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm.	- Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ		ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร -ตรวจวัดฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm. -ค่าความกระด้าง (Calciumhardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm.	- Cyanuric Acid Photometer -EDTA Titration -colorimetric method - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริคต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าคลอไรด์ 1,483.50 mg/l -ผลการตรวจ: ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน -ผลการตรวจ: น้ำในสระว่ายน้ำมีค่าไนเตรด 91.588 mg/l -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm. - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์(Chloride) ไม่เกิน 600 ppm. - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm. - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm. - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย StaphylococusAureus ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa ต้องไม่พบ		-น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ -สระว่ายน้ำ -น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ผลการตรวจ: ตรวจไม่พบ -ผลการตรวจ : ทำเป็นประจำทุกวัน -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ -ผลการตรวจ: ไม่พบ	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน			- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2. ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3. ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน -ทุกวัน	มีกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำและมี แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจเป็นระยะ - ผลการตรวจสอบ : มีป้ายครบถ้วน	การจัดจ้างเจ้าหน้าที่มานั่งประจำจุดมีต้นทุนสูงมาก ทางอาคารชุดไม่มีงบประมาณเพียงพอ	- ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” -ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ผลการตรวจสอบ : ปัจจุบันยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีอันตราย	- -	ภาคผนวก ก รูปที่ 21

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด -ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน -ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		- ทุกวัน	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ มีห่วงชูชีพ 1 อัน		ภาคผนวก ก รูปที่ 21
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่		- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	-ผลการตรวจสอบ: มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลสำหรับคนจมน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ				บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีโทรศัพท์แต่มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน		
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร		นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ถ้าหากมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ สามารถแจ้งให้นิติบุคคลฯเข้าตรวจสอบ	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื่น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความชุมชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน	-เดือนละ 1 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ	ผลตรวจสอบ: สวนซึ่งสภาพของต้นไม้ในโครงการสภาพดี ไม่เหี่ยวเฉา มีการบำรุงใส่ปุ๋ยตามกำหนด โครงการผู้ก่อสร้างอาคาร ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ถ้าหากมีเรื่องราวร้องเรียน	-	ภาคผนวก ก รูปที่ 2 – 5 ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - 3 ภาคผนวก ก รูปที่ 4 ภาคผนวก ก รูปที่ 4

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ - หนังสือแจ้งเรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระยะ 100 เมตร - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ - ภายในระยะเวลา 1 ปี ช่วงเปิดดำเนินการ	เกี่ยวกับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคาร สามารถแจ้งหรือหารือกับทางนิติบุคคลอาคารฯในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ไม่มีการแจ้งการบดบังทิศทางลม	- -	- -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ						

2. การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งโครงการ

โดย บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 31 มกราคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 31 มกราคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 31 มกราคม - 7 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 8 กุมภาพันธ์ 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 310123/01829/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01829

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	19	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 31 มกราคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 31 มกราคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 31 มกราคม - 7 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 8 กุมภาพันธ์ 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 310123/01829/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01829

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 25 กุมภาพันธ์ 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 25 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 25 กุมภาพันธ์ - 4 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 6 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 250223/02154/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S04054

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
SS	mg/l	Dried at 103-105°C	8	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	19	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO., LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 25 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 25 กุมภาพันธ์ 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 25 กุมภาพันธ์ - 4 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 6 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 250223/02154/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S04054

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 15 มีนาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 15 มีนาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 15 - 21 มีนาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 22 มีนาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 150323/01711/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S05948

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	10	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	16	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awackeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน
Address เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 15 มีนาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 15 - 21 มีนาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 22 มีนาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 150323/01711/2 เลขที่ตัวอย่าง : S05948
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 เมษายน 2566
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 เมษายน 2566
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่รายงานผล Reparted Date : 17 เมษายน 2566
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 เมษายน 2566
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100423/00775/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S08115

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	6.9	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	13	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	18	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 9 พฤษภาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 9 พฤษภาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 9 - 15 พฤษภาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 16 พฤษภาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 090523/00690/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S10549

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.0	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	20	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	19	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน
Address เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2566
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 9 พฤษภาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 9 - 15 พฤษภาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 16 พฤษภาคม 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 090523/00690/2 เลขที่ตัวอย่าง : S10549
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.8 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 13 มิถุนายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 13 มิถุนายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 13 - 19 มิถุนายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 20 มิถุนายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 130623/01239/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S13685

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.1	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105 °C	10	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	17	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 13 มิถุนายน 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 13 มิถุนายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 13 - 19 มิถุนายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 20 มิถุนายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 130623/01239/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S13685

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.2 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 กรกฎาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 กรกฎาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 กรกฎาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 11 กรกฎาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 040723/00290/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S15653

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	6	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	18	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 4 กรกฎาคม 2566

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 4 กรกฎาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 4 - 10 กรกฎาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 11 กรกฎาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 040723/00290/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S15653

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.7 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 17 สิงหาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายสรี จันทวี ว-133-จ-9149
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 17 สิงหาคม 2566
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 17 - 23 สิงหาคม 2566
วันที่รายงานผล Reparted Date : 24 สิงหาคม 2566
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 170823/01662/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S19761

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.3	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	12	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

SPECIAL LAB SLECCO ENVI CONSULTANT CO.,LTD.

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 17 สิงหาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 17 สิงหาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 17 - 23 สิงหาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 24 สิงหาคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 170823/01662/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S19761

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.4	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

SPECIAL LAB SLECCO ENVI CONSULTANT CO.,LTD.

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 18 กันยายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 18 กันยายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 18 - 24 กันยายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 180923/01814/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S22613

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	12	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	6	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 18 กันยายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 18 กันยายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 18 - 24 กันยายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 25 กันยายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 180923/01814/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S22613

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	1.7 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 25 ตุลาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 25 ตุลาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 25 - 31 ตุลาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 1 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 251023/02245/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S25634

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.1	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	12	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	8	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)

Laboratory Manager

ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Client

ที่อยู่ : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน
Address เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 25 ตุลาคม 2566
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149
Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 25 ตุลาคม 2566
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 25 - 31 ตุลาคม 2566
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 1 พฤศจิกายน 2566
Reparted Date

เลขที่วิเคราะห์ : 251023/02245/2 เลขที่ตัวอย่าง : S25634
Analysis No. Sample No.

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.0	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 23 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 23 พฤศจิกายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 23 - 29 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 30 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 231123/01976/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S28075

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	7	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	5	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 23 พฤศจิกายน 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 23 พฤศจิกายน 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 23 - 29 พฤศจิกายน 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 30 พฤศจิกายน 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 231123/01976/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S28075

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.1×10^{2}	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 25 ธันวาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 25 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 25 - 31 ธันวาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 2 มกราคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 251223/02078/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S30577

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
pH	-	Electrometric	7.2	5.5 - 9.0
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	12	≤40
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	13	≤30
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤20

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager
ว-133-ค-5470

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ที่อยู่ Address : 229 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 25 ธันวาคม 2566

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-9149

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 25 ธันวาคม 2566

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 25 - 31 ธันวาคม 2566

วันที่รายงานผล Reparted Date : 2 มกราคม 2566

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 251223/02078/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S30577

รายการ parameter	หน่วย unit	วิธีวิเคราะห์ method	ผล/Result Effluent	Std.* อาคารประเภท ข
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	2.0 x 10	-

หมายเหตุ

1. " * " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekeuchi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

ภาคผนวก ก

ภาคผนวก ก รูปที่ 1 - 25

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก รูปประกอบ

ภาคผนวก ก รูปที่ 1 พื้นที่รอบโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 2 ต้นไม้รอบโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 3 ต้นไม้ ชั้น 5

ภาคผนวก ก รูปที่ 4 ไม้ยืนต้น

ภาคผนวก ก รูปที่ 5 ไม้คลุมดิน

ภาคผนวก ก รูปที่ 6 แนวกำแพง

ภาคผนวก ก รูปที่ 7 บ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ก รูปที่ 8 ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่อใช้พื้นที่ส่วนกลางและขณะอยู่ภายในลิฟต์/ลดการสัมผัสการใช้ไม้จิ้มฟันแทนการกดปุ่มลิฟต์เพื่อป้องกันโควิด 19

ภาคผนวก ก รูปที่ 9 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาคผนวก ก รูปที่ 10 ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ภาคผนวก ก รูปที่ 11 การเก็บขยะและคัดแยกขยะ

ภาคผนวก ก รูปที่ 12 ทำความสะอาดห้องขยะ

ภาคผนวก ก รูปที่ 13 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ก รูปที่ 14 รักษาความปลอดภัย

ภาคผนวก ก รูปที่ 15 ป้ายแจ้งระเบียบต่างๆ

ภาคผนวก ก รูปที่ 16 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ก รูปที่ 17 ทำความสะอาด

ภาคผนวก ก รูปที่ 18 กิจกรรมภายในอาคาร

ภาคผนวก ก รูปที่ 19 พื้นที่จอดรถและการคมนาคม

ภาคผนวก ก รูปที่ 19.1 พื้นที่จอดรถและการคมนาคม

ภาคผนวก ก รูปที่ 20 ตรวจสอบการระบายน้ำสู่ท่อภายนอกอาคาร

ภาคผนวก ก รูปที่ 21 สระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ก รูปที่ 22 ป้ายโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 23 ป้ายจราจรป้ายบอกทาง

ภาคผนวก ก รูปที่ 24 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 25 การจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

ภาคผนวก ก รูปที่ 1 พื้นที่รอบโครงการ

ทิศเหนือ ติดกับ อาคารพักอาศัย 2 ชั้น ที่จอดรถยนต์ และบ้านแถวชั้นเดียว 4 คูหา ปัจจุบัน เป็นที่ดินไม่ได้ใช้สอย

ทิศตะวันออก ติดกับ -พื้นที่ส่วนของที่ดินติดกับ ตรอกครามถัดไปเป็นทาวน์เฮาร์ 2 ชั้น

พื้นที่ส่วนล่างของที่ดิน ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 5 ชั้น เลขที่ 9/41-42 จำนวน 2 คูหา และอพาร์เมนท์ สูง 5-7 ชั้น

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ส่วนล่างของที่ดิน ติดกับ ธนาคารกรุงไทย ถัดไปเป็นบริษัท โรจน์กสิกิจเฟอร์

ภาคผนวก ก รูปที่2 ต้นไม้รอบโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 3

ต้นไม้ชั้น 5

ภาคผนวก ก รูปที่ 4

ไม้ยืนต้น

ภาคผนวก ก รูปที่ 5

ไม้คลุมดิน

ภาคผนวก ก รูปที่ 6

แนวกำแพง

กำแพงด้านติดถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า

กำแพงด้านติดตึกธนาคารกรุงไทย สาขาสี่แยกอรุณอัมรินทร์

กำแพงด้านหม้อปลงไฟฟ้า

กำแพงด้านสะพานพระราม 8

ภาคผนวก ก รูปที่ 7

บ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ก รูปที่ 8

ขอความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด	ขอความร่วมมือในการปิดไฟ หลังจากใช้งาน

ภาคผนวก ก รูปที่ 9

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาคผนวก ก รูปที่ 10

ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ภาคผนวก ก รูปที่ 11

การเก็บขยะและคัดแยกขยะ

ภาคผนวก ก รูปที่ 12

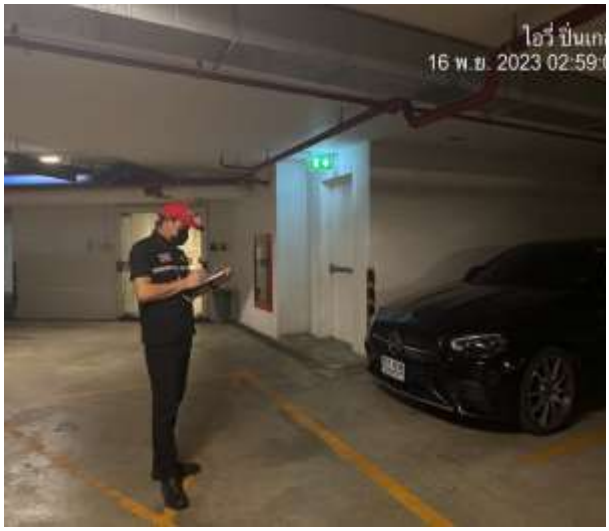
ทำความสะอาดห้องขยะ

ภาคผนวก ก รูปที่ 13

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก ก รูปที่ 14

รักษาความปลอดภัย



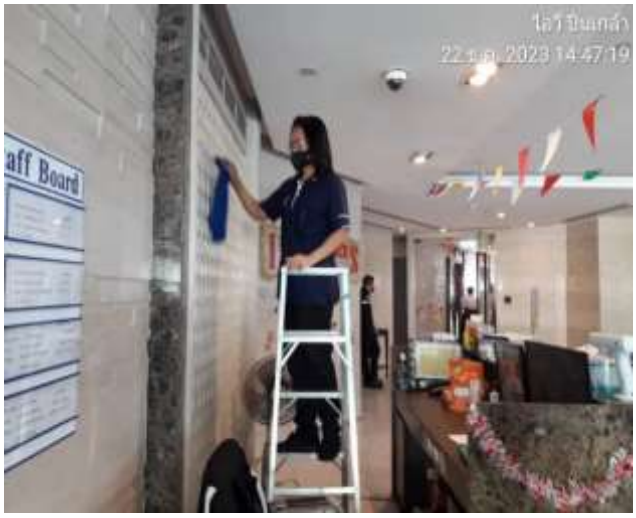
ภาคผนวก ก รูปที่ 15

ป้ายแจ้งระเบียบต่าง ๆ

ภาคผนวก ก รูปที่ 16 บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ภาคผนวก ก รูปที่17

ทำความสะอาด



ภาคผนวก ก รูปที่ 18

กิจกรรมภายในอาคาร

กิจกรรม วันลอยกระทง

กิจกรรมเทศกาล คริสต์มาส

ภาคผนวก ก รูปที่ 19

พื้นที่จอดรถและการคมนาคม

ภาคผนวก ก รูปที่ 19.1

พื้นที่จอดรถและการคมนาคม

ภาคผนวก ก รูปที่ 20

ตรวจสอบการระบายน้ำสู่ท่อภายนอกอาคาร

ภาคผนวก ก รูปที่ 21

สระว่ายน้ำ

แสดงผลค่า PH

ห่วงชูชีพ

ภาคผนวก ก รูปที่ 22

ป้ายโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 23

ป้ายจราจรป้ายบอกทาง

ภาคผนวก ก รูปที่ 24

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ภาคผนวก ก รูปที่ 25

การจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566

ภาคผนวก ข

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ที่ ทส 1009.5/ 4507

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ivy Residences Pinklao

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2362 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Ivy Residences Pinklao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 10/2552 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ivy Residences Pinklao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 187 ห้อง ต่อมา

2/บริษัท...

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 17/2552 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ivy Residences Pinklao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางนิศากร โฆษิตรัตน์)
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางอุปรารณี แดงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Ivy Residences Pinklao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็น Show Room รถยนต์ ซึ่งปัจจุบันได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกเพื่อรอใช้พื้นที่เพื่อการพัฒนาโครงการ โดยพื้นที่ข้างเคียงส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย ลักษณะภูมิประเทศส่วนใหญ่ค่อนข้างราบ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการปรับถมดินให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมอีก เนื่องจากระดับดินเดิมมีความสูงเท่ากับระดับถนนทางด้านหน้าโครงการแล้ว ทำให้สภาพภูมิประเทศไม่แตกต่างไปจากเดิมและใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เค.ป.เอส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 อากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลา1-2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อกลุ่มอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และพื้นที่ที่อยู่ทางทิศใต้ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อไป สำหรับผลกระทบจากฝุ่นจากการก่อสร้างตัวอาคารจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างตกแต่งตัวอาคารแม้จะมีปริมาณไม่มาก แต่อาจสร้างความเดือดร้อนแก่บ้านเรือนที่ตั้งอยู่ข้างเคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางซึ่งโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบไว้รองรับต่อไป 2) **ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินจากการทำฐานราก และการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินจากการทำฐานรากจะใช้เส้นทางถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าซึ่งเป็นถนนคอนกรีต โดยมีการขนส่งสูงสุด 30 เที่ยว/วัน โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับปานกลาง นอกจากนี้ อาจจะมีผลกระทบต่าง ๆ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากการขนส่งทำให้ผิวการจราจรเสียหาย การร่วงหล่นของดิน การเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง เป็นต้น	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว และก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของสำนักงานขายชั่วคราวขณะรื้อถอน และการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทั้งนี้ ตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอนและก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ - โดยตรวจสอบการปิดคลุม ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก - ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ดูแลเรื่องการร้องเรียนจากโดยรอบในขณะที่มีการก่อสร้างอาคาร - ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด - โดยมีพารามิเตอร์ คือ ปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุจัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับฝุ่นละอองจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากมีระยะเวลาในการรื้อถอนเพียงสั้น ๆ เท่านั้น 3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00 – 17.00 น.เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ มีการขนส่งสูงสุดจำนวน 60 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอน (สำนักงานขายชั่วคราว) และวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบ 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 12.บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น	-เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้า/พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่ทำการรื้อถอน ดินจากการทำฐานรากห้ามเก็บกองไว้ที่หน้างาน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ 15.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับฝุ่น ควัน และมลพิษให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย	
1 3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 75.13 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าสูงกว่ามาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง แต่เนื่องจากปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดินมีแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตร ล้อมรอบอยู่แล้ว ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้อีก 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 55.13 dBA ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลดผลกระทบลงบ้างบางส่วน	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00 - 17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1.ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2.ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด - ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) - เปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ที่กำหนดไว้ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิ์ชัยณ์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9.หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	3. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด - ทำการตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 28 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียของคนงาน 18 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน โดย <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้และหมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก โดยโครงการมีบ่อ สำหรับน้ำส่วนนี้และสามารถใช้น้ำซ้ำได้อีก เนื่องจากมีความสกปรกไม่มากและมีปริมาณน้อย ไม่มีมวลสารที่เป็นพิษเจือทั้งนี้ หากจะระบายออกให้มีระยะพักตัวของตะกอน 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมิได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อยจำนวน 8 ชุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ(ภาพที่ 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง) 2. จัดให้มีการสูบตะกอนออกจากส่วนเกรอะอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวที่จัดไว้ในช่วงก่อสร้าง - กำหนดจุดเก็บตัวอย่างบริเวณก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการจำนวน 1 จุด - เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายถุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เป็นน้ำเสียจากส้วม 1.95 ลบ.ม./วัน และน้ำชำระล้าง 16.05 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณซักล้างเพื่อให้น้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง 5.นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
1.5 น้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันเท่านั้น จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันและคุณสมบัติของทรัพยากรดินไปจากเดิม ปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร โดยรอบอยู่แล้ว แนวรั้วดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างได้	1. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเหล็กเพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยกำหนดให้มีวิศวกรควบคุมตลอดช่วงเวลาการทำฐานรากอาคาร	ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี - ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายชุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการทำฐานรากใช้เสาเข็มแบบเจาะและเทคนิคการติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้หลักการการแทนที่ดิน อีกทั้งมีการกำหนดขั้นตอนการขุดดิน และก่อสร้างกำแพงกันดินชั่วคราวจึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดในระดับต่ำ	3. ในการทำฐานรากกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน และลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 4. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	
1.7 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Ivy Residences Pinklao มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 69.95 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2.ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พลกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	<u>ระบบนิเวศบนบก</u> สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ <u>ระบบนิเวศในน้ำ</u> น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากทางโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศและบ่อแฟคคัลเททีฟ จนค่าความสกปรกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการได้ทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกเพื่อรอการพัฒนาพื้นที่ โดยจะมีการพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยพร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ พร้อมทั้งมี	1. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายถนุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม จึงเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับสภาพของชุมชนที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนและพื้นที่พาณิชยกรรม โดยจากการตรวจสอบกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่า ประเภทและขนาดโครงการไม่ขัดต่อกฎหมาย ทั้งนี้ ในช่วงก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราว เมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะทำการรื้อถอนออกไป ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างในระดับต่ำ	2. ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้แลดูเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างประมาณ 28 ลบ.ม./วันซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อยซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 208,247 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 135,973 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 72,274 ลบ.ม./วัน ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานจำนวน 8 ห้อง (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) และมีการจัดการน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 ปี โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ตาม	1. จัดให้มีส้วม และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศอย่างน้อย 8 ที่ (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ และกำหนดให้ทำการสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี ซึ่งภายหลังที่เสร็จสิ้นโครงการก็จะทำการถมต่อไป 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้าง	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	เครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำ ส่วนน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 4. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝนน้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกไปนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่รอบข้างได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ ต่อไป	1. จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน เข้าสู่บ่อแฟคัลเททีฟเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ทำการก่อสร้างและขุดลอกรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 360 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับการเก็บขนอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเรื่องขยะในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตรตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง	ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำชับให้คนงานแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที.	
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีบางยี่ขันเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-
3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร	ปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า โดยจากการประเมินความคล่องตัวบนถนนสายดังกล่าว พบว่า สภาพความคล่องตัวไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่ง ที่ไม่เหมาะสมอาจจะยิ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไข เพื่อลดผลกระทบต่อไป	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ห้ามขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนว่าไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใช้วาจากระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของ รถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้ทำให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นทางเข้า-ออก 9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันที่มีการจราจรไม่หนาแน่นเท่านั้น 10.ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง 11.จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพ ของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12.พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพสารเสพติดขณะขับรถและทำงาน ทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตักเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก	

(นางรัตนา พรมลวัลดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยในระดับปานกลาง โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้รองรับแล้ว	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
4 <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ด้านสังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มขึ้น ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีในระดับต่ำต่อเศรษฐกิจของชุมชน	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ช่วงการก่อสร้างโครงการต้องมีการจัดการจราจรด้านหน้าโครงการ (ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า)ที่ดี เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดโดยเฉพาะเวลาเช้าและเย็น ซึ่งมีการจราจรคับคั่ง และป้องกันปัญหาฝุ่นละอองจากรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้าง	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วิรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการได้นำข้อเสนอแนะและข้อห่วงกังวลมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดไว้แล้ว	3.โครงการต้องมีการบริหารจัดการด้านขยะที่ดีไม่ก่อความเดือดร้อนให้กับชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและกากของเสียอย่างเคร่งครัด 4. โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ดีสามารถแก้ไขปัญหาได้จริงตามสภาวะต่างๆ ที่เกิดขึ้น 5. โครงการต้องมีการจัดการที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยควบคุมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ดูแลมิให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาฝุ่นละออง เศษดินร่วงหล่นตามพื้นถนน 6. ในช่วงการก่อสร้างอาคารห้ามทำเสียงดังรบกวนชุมชนใกล้เคียง โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน – ช่วงวันหยุดเสาร์ อาทิตย์ 7. ในช่วงการก่อสร้างโครงการต้องมีการดูแลในเรื่องความปลอดภัย โดยเฉพาะการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างออกมานอกอาคารหรือพื้นที่สาธารณะ	
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด	1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงรื้อถอน (สำนักงานขายชั่วคราว) และช่วงก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคารร่วมด้วย	

(นางรัตนา พรมลวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อาชีวอนามัย</u> ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> : แบ่งเป็น <u>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง</u> : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง <u>ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร</u> : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตาม	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนโดยประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานชายชั่วคราว - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือ ประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5.ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 10.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 11.จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุรัตน์ พฤกษาวรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 13.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 14.โครงการต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" 15.โครงการจะกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		16.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานชายชั่วคราว 17.กรณีมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการต้องประสานงานกับทางผู้รับเหมาและผู้บริหารโครงการเพื่อแก้ไขข้อร้องเรียนโดยเร่งด่วน ภายในระยะเวลาไม่เกิน 1 สัปดาห์นับแต่เกิดข้อร้องเรียนขึ้น 18.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ฯ ประจำอยู่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าการก่อสร้างอาคารจะแล้วเสร็จ	
4.5. ด้านสุขภาพ	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> • ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพกาย 1. การระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ และระคายผิวจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. อุบัติเหตุจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้พื้นที่ก่อสร้างหรือเดินเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ความเดือดร้อนรำคาญจาก - กลิ่นเหม็นของน้ำเสีย และขยะที่หมักหมม ถ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานไม่มีการจัดการสภาวะแวดล้อมสุขาภิบาลอย่างถูกสุขลักษณะ - เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง รบกวนกิจวัตรประจำวันหรือช่วงเวลาพักผ่อนในตอนกลางคืนและวันหยุด	<u>มาตรการภายในพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 2. จัดทำรั้ว (สูงอย่างน้อย 2 เมตร) รอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 3. วางผังการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยกำหนดจุดที่มีการเก็บกองวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ 4.ควบคุมดูแลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการก่อสร้างอาคารตลอดจนปฏิบัติตามกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่งตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที 3. สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการแก้ไขทันทีที่เกิดปัญหา

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4 เป็นแหล่งพาหะและเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค เนื่องจากในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดการห้องส้วม น้ำอาบชำระล้าง ถังขยะ และบริเวณบ้านพักคนงานที่ไม่ดี ไม่ถูกสุขอนามัยและสภาวะแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม (แออัด รกรุงรัง สกปรก) เชื้อโรคดังกล่าวจะแพร่มายังพื้นที่ข้างเคียงก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคเดียวกันกับที่เกิดในบริเวณบ้านพักคนงานฯ ได้ ● ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพจิต 1.ความเดือดร้อนรำคาญหรือวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่ทำให้รู้สึกไม่ปลอดภัย หรือเกรงว่าจะเกิดการขโมยของเมื่อตนเองไม่อยู่บ้าน 2.กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย และความไม่น่าดูของกิจกรรมต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 3. ความกังวลและความเครียดว่าการเจาะเข็ม/วางฐานรากอาคารของโครงการจะสร้างความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างของตนเอง 4. ความเดือดร้อนคำราญและวิตกกังวลจากเสพสุรา ของมึนเมา การทะเลาะเบาะแว้งของคนงาน และการใช้สารเสพติดของคนงาน โดยเฉพาะคนขับรถบรรทุกหรือขับรถประมาท โดยเฉพาะช่วงผ่านชุมชน อันทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ง่าย หรือจอดรถกีดขวางบนทางสาธารณะ	เคร่งครัด โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างฐานรากอาคาร รวมถึงกำหนดให้โครงการใช้เสาเข็มแบบเข็มเจาะเท่านั้นในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือน และก่อสร้าง Sheet pile เพื่อไม่ให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6. การบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 8. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 9. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10.ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ	4. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายกุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบเชิงบวกต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต 1.ร้านค้าข้างเคียงมีโอกาสขายสินค้ามากขึ้น และเกิดแหล่งจ้างงานตามมา ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้นมีการสะพัดของเงินในพื้นที่ และเป็นตัวทวีคูณทางเศรษฐกิจให้เติบโตตามมา 2. เมื่อทุกคนและทุกภาคส่วนมีรายได้ดี โอกาสในการเลือกเพื่อให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษา และอื่นๆ ตามมา	ก่อสร้าง 11.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 12.ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 13.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 14.หากมีเหตุร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น ทั้งนี้ จัดให้มีที่รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ 15.จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง 16.ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานราก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 17.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุพัฒน์ พฤกษ์ารุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอล คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุด 19.ถ่ายสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานกรณีโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 20.ทำบ่อพักน้ำเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ และนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ในการฉีดพรมฝุ่นในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง โดยกำหนดให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าต่อไป 21.จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เรียบร้อย ไม่กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 22 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บ 23.กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 24.จัดให้มีรางระบายชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้าง	

(นางรัชนา พรมสวัสดิ์ และนายกุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของคนงานเข้าสู่บ่อบ่มเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 25.ขุดคูระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ เพื่อระบายน้ำลงบ่อดักตะกอน (บ่อหน่วงน้ำในอนาคต) เพื่อสูบไปฉีดพรมฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ 26.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของชุมชนเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 27.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 28.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้า และช่วงเย็น 29.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 30.กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 31.ทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดช่วงการก่อสร้าง	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		32.ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 17.00 เป็นต้นไป เพื่อไม่ให้รวบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 33.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้าง ห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 34.ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือหรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการในพื้นที่ดินที่ทำการก่อสร้าง 35.ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 36.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 37.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 38.เปิดโอกาสการจ้างคนงานก่อสร้าง ให้แก่ประชาชนที่อยู่ในชุมชนโดยรอบโครงการเป็นลำดับแรก 39.เลือกใช้และซื้ออาหาร รวมถึงวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างในท้องถิ่นให้มากที่สุด เพื่อเป็นการคืนรายได้กลับสู่ท้องถิ่นเป็นอันดับแรก	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณบ้านพักคนงาน</u> ● ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพกาย 1.บริเวณที่ตั้งของบ้านพักคนงานมีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งสะสมพาหะ/สัตว์พาหะนำโรค (ยุง หนู แมลงสาป ตัวเรือด เป็นต้น) และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค เนื่องจากบริเวณบ้านพักคนงานหากมีการจัดการห้องส้วม ห้องอาบน้ำ บริเวณลานชำระล้าง และถังขยะที่ไม่ดี ไม่ถูกสุขอนามัย อาจเกิดน้ำขังก่อให้เกิดยุงลายหรือยุงชนิดอื่น ๆ ที่เป็นสัตว์นำโรค และเชื้อโรคต่าง ๆ ซึ่งอาจแพร่กระจายมายังชุมชนที่ตั้งอยู่ข้างเคียง ก่อให้เกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคต่าง ๆ ขึ้นอยู่กับชนิดของสัตว์พาหะ 2.การที่มีสภาวะแวดล้อมที่ไม่เหมาะสม (แออัด รกรุงรัง สกปรก) ไม่ใส่ใจในสุขภาพและสุขลักษณะในการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงานก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ต่อคนงานที่อาศัยอยู่ภายในบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ หากคนงานเกิดป่วยด้วยโรคติดต่อ อาจทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อในหมู่คนงาน และอาจเกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับบริเวณบ้านพักคนงานฯ ได้ ไม่ปลอดภัย หรือเกรงว่าจะเกิดการขโมยของเมื่อตนเองไม่อยู่บ้าน	<u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าจะย้ายคนงานออกจากบ้านพักคนงาน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งมีหน้าที่ในการจัดหาบ้านพักคนงานให้แก่คนงานก่อสร้างโครงการ เลือกที่ตั้งบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่เหมาะสม กล่าวคือ ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นชุมชนแออัด (ลดความเสี่ยงต่อการแพร่กระจายของเชื้อโรค / โรคติดต่อ/สัตว์พาหะนำโรค) และไม่ตั้งอยู่ในที่เปลี่ยวจนเกินไป (ลดความเสี่ยงต่อปัญหาอาชญากรรม) 3. โครงการต้องระบุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ สำหรับคนงาน (คนงานก่อสร้างโครงการจำนวน 120 คน) ภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้ (ดู **ภาพที่ 1** การจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง) - บ้านพักคนงาน จำนวน 30 ห้อง ขนาดไม่ต่ำกว่า 3.50x4 เมตร (คนงานพักอาศัย 4 คน/ห้อง)	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพจิต 1. ชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงบ้านพักคนงานอาจเกิดความวิตกกังวลจากคนงานต่างถิ่นที่ทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทำให้รู้สึก 2. กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย และความไม่น่าดูบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อให้เกิดความเครียดต่อชุมชนที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงได้ 3. ความเดือดร้อนคำราญ และวิตกกังวลจากการเสพสุราของมึนเมา การทะเลาะวิวาทของคนงาน ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังในขณะที่คนงานตั้งวงดื่มสุรา หรือขณะก่อเหตุทะเลาะวิวาท ทำให้เกิดความเครียดจากพฤติกรรมต่าง ๆ ที่ไม่เหมาะสมเหล่านั้น ● ผลกระทบเชิงบวกต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต 1 ร้านค้าที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงดับบ้านพักคนงาน มีโอกาสขายสินค้ามากขึ้นจากการบริโภคสินค้าของคนงาน ทำให้ชุมชนโดยรอบมีรายได้มากขึ้น 2. เมื่อร้านค้าขายของได้มากขึ้น ทำให้มีรายได้ดี มีโอกาสในการเลือกเพื่อให้ชีวิตความเป็นอยู่ดีขึ้นทั้งในด้านสุขภาพ การศึกษา และสิ่งอื่นๆ ตามมา	- ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ขนาด 1x1 เมตร (อัตราการใช้ห้องส้วม 15 คน/ห้อง) ทั้งนี้ กำหนดให้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง - ถังเก็บน้ำ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร 4. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีรางระบายชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 6. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อคนงานให้มีการสุขาภิบาลที่ดี เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาในการควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในบ้านพักคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 9. ควบคุมไม่ให้คนงานมีพฤติกรรมการดื่มสุรา ของมึนเมา และยาเสพติดต่าง ๆ เกินความเหมาะสม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสียงดังภายหลังการดื่มสุราที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 10.ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องย้ายบ้านพักคนงานโดยรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานออก (ได้แก่ บ้านพักคนงาน 60 ห้อง, ห้องส้วม 5 ห้อง, ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, ถังขยะ และถังเก็บน้ำสำรอง) พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานภายหลังการรื้อถอนให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย	
	<u>การจัดระบบสุขาภิบาลของคนงาน</u> บริเวณบ้านพักคนงานมักมีลักษณะและรูปแบบของอาคารที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล เนื่องจากเป็นการจัดที่พักชั่วคราวเฉพาะในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก็จะทำการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานออกไป อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างพร้อมจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกพื้นฐานสำหรับคนงานไว้อย่าง	<u>มาตรการด้านการจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงาน</u> 1. โครงการต้องระบุให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ สำหรับคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่น้อยที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - บ้านพักคนงาน จำนวน 30 ห้อง ขนาดไม่ต่ำกว่า 5 x4 เมตร (คนงานพักอาศัย 4คน/ห้อง) - ห้องส้วม จำนวนไม่น้อยกว่า 8 ห้อง ขนาด 1x1 เมตร	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอกับจำนวนของคนงานที่กำหนดไว้ โดยจะกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดต่อไป	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก-ถังขยะแห้งอย่างละ 3 ถัง - ถังเก็บน้ำ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 50 ลูกบาศก์เมตร 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ทำการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (รวมถึงคนงานที่พักในบ้านพักคนงาน) ปีละ 2 ครั้ง จนกว่าจะย้ายคนงานออกจากบ้านพักคนงาน 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีรางระบายชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานให้มีการสุขาภิบาลที่ดี เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6 ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาในการควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในบ้านพักคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 7. ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องย้ายบ้านพักคนงานโดยรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงานออก (ได้แก่ บ้านพักคนงาน 30 ห้อง, ห้องส้วม 8 ห้อง, ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป, ถังขยะ และถังเก็บน้ำสำรอง) พร้อมทั้งดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานภายหลังการรื้อถอนให้มีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยและปรับเกลี่ยพื้นที่เพื่อใช้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้คนงานมีพฤติกรรมการดื่มสุรา ของมึนเมา และยาเสพติดต่าง ๆ เกินความเหมาะสม โดยเฉพาะอย่างยิ่งการส่งเสียงดังภายหลังการดื่มสุราที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
	<u>การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค</u> เนื่องจากบริเวณบ้านพักคนงานเป็นพื้นที่ที่มีความแออัด ประกอบกับการที่คนงานมีการดำเนินชีวิตที่ไม่ถูกสุขลักษณะจึงทำให้บ้านพักคนงานมีความเสี่ยงต่อการเป็นแหล่งสะสมพาหะ/สัตว์พาหะนำโรค (ยุง หนู แมลงสาป ตัวเรือด เป็นต้น) จึงจำเป็นที่จะต้องจัดให้มีการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในบริเวณบ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ด้วยวิธีที่เหมาะสม	<u>มาตรการด้านการกำจัดสัตว์พาหะนำโรค</u> 1. ดูแลรักษาห้องน้ำห้องส้วมและบริเวณชำระล้างสำหรับคนงานให้มีความสะอาดอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการกำจัดสิ่งปฏิกูลอย่างเหมาะสมและถูกสุขลักษณะ โดยไม่ให้สัตว์พาหะนำโรคสามารถเข้าไปสัมผัสกับสิ่งปฏิกูลได้ 3. การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โดยเฉพาะขยะเปียกจะต้องจัดเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด และต้องมีการเก็บรวบรวมไปกำจัดอย่าง	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายเจษฎวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>การจัดการพื้นที่ภายหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน</u> ในการรื้อถอนบ้านพักคนงานผู้รับเหมาจะจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่เป็นที่ตั้งบ้านพักคนงาน รวมถึงการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคด้วยการพ่นยาฆ่าแมลงก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงานตามที่ได้กำหนดมาตรการฯ ข้างต้น	น้อยวันเว้นวัน 4. ดูแลไม่ให้เกิดน้ำขังบริเวณใต้ถุนบ้านพักคนงาน พื้นที่ลานซักล้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง รวมถึงการประสานงานกับทางสำนักงานเขตให้เข้าฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและสัตว์พาหะนำโรคก่อนรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1 เดือน และหลังจากรื้อถอนบ้านพักคนงานได้ประมาณ 1 เดือน ให้ทำการฉีดพ่นยาอีกครั้งเพื่อกำจัดไข่ของแมลงที่อาจตกค้างอยู่ให้หมดไป	
5 การปฏิบัติตามมาตรการ	จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล รวมถึงการพิจารณาข้อห่วงกังวลต่าง ๆ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะในหัวข้อที่มีผู้ห่วงกังวลเพิ่มเติมจากมาตรการ ฯ ต่าง ๆ ข้างต้นซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลลงได้ในระดับหนึ่ง	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 2. โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ จะต้องจัดหามาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน 3. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (จำกัด) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องคำนึงถึงปัญหาที่จะเกิดขึ้น และต้องเอาใจใส่ในการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยรอบอย่างต่อเนื่องและจริงจัง	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชัยวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (จำกัด) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการต้องเข้มงวดกับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ อย่างเคร่งครัด และดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามคู่มือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะส่งมอบให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 6. โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกพ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกำหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก "โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง" 7 โครงการต้องกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5 % ของมูลค่าโครงการ)ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ต่อชุมชนโดยรอบ ภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนา	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายสุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1 1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่รอการพัฒนามาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ) 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (ภาพที่ 3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ)	-
1.2 อากาศ	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ โดยจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดจากโครงการจำนวน 133 คันมีปริมาณ 173.57 กรัม หรือ 12.40 mol/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่า มีอัตราการดูดซับ CO ได้รวมทั้งสิ้น 327 mol/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้น นอกจากนี้ มลภาวะทางอากาศอื่น ๆ จากรถยนต์ ได้แก่ NO_x, SO_2 พบว่าจะมีการปล่อยมลพิษจาก NO_x เท่ากับ 0.0017 มก./ลบ.ม./ชม., ก๊าซ SO_2 เท่ากับ 0.0002 มก./ลบ.ม./ชม และ HC เท่ากับ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง 6. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 0.5%ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายกฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	0.002 มก./ลบ.ม./ชม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบค่าที่ได้จากการคำนวณกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 พบว่าไม่มีค่าใดเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ด้านการบดบังแสงแดด การบดบังแสงจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ คาดว่าจะมีผลกระทบในภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดและลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อไป 3) ด้านการบดบังทิศทางลม การบดบังทิศทางลมของโครงการต่อลมจากทิศต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ <u>ลมจากทางทิศใต้ :</u> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการโดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับสูง เนื่องจากกลุ่มอาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ และลักษณะการ	จ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี <u>ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ :</u> อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง <u>ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ :</u> อาคารของโครงการจะบดบังลมต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวล้วนมีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ โดยคาดว่าระดับของผลกระทบที่ได้รับจะอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการ ได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นไว้รองรับต่อไป 4) การระบายอากาศและไอความร้อน <u>• ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร</u> จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0002 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 61 14 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 596 ตารางเมตร และการก่อสร้างตัวอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียง โดยมีการเว้นระยะห่างมากกว่า 6 เมตร ทุกด้าน จึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้		

(นางรัตนา พรมลวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<u>- ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ</u> จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.21 °C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริงแล้ว ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงเย็นหลังเลิกงานซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงเวลากลางวันจะใช้มากในช่วงเสาร์และอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุด แต่โอกาสที่จะใช้พร้อมกันทั้งหมดมีไม่มากนัก ดังนั้นระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้		
1 3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายกุชรัตน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Areation Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบ พบว่า ระบบฯ สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.75 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากช่องเก็บตะกอนอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้งโดยได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางพลัดในการเข้าเก็บขนตะกอนและสูบตะกอนนำไปกำจัด ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Areation Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ ช่องเก็บตะกอน บ่อเติมคลอรีนและบ่อน้ำใส (ภาพที่ 4 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียและผังระบายน้ำทิ้งของโครงการ) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายถวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	
1.5 น้ำใต้ดิน	โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแม่น้ำเจ้าพระยาและแม่น้ำท่าจีน ซึ่งเป็นแหล่งน้ำผิวดิน มิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปาแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
1.6 ดิน	สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาก้ำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.7ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ Ivy Residences Pinklao มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 69.95 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานราก	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2.จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ และให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติกรณีที่เกิดแผ่นดินไหวโดยติดข้อมูลดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ทุกคน	-

(นางรัตนา พรมลวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวง ฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	สามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น - จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โดยให้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ระบบนิเวศบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตที่มีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ ระบบนิเวศในน้ำ ในช่วงเปิดดำเนินการ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. ก่อนจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศในน้ำระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายณุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	โครงการ Ivy Residences Pinklao เป็นอาคารสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 65.00 เมตร (ความสูงของอาคารเท่ากับ 69.95 เมตร เมื่อวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 17,958 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ▪ โครงการมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.44 ของพื้นที่โครงการ (ซึ่งมากกว่าที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ว่า"อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน" ▪ ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) เท่ากับร้อยละ 38.56 ▪ อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.64 : 1(กฎกระทรวงฉบับที่ 33 กำหนดให้ FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุ ให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.3 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1) ▪ อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.25 ของพื้นที่โครงการ (ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ระบุให้ มีอัตราส่วนของที่วางต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า)	1. ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานกับเขตคลองครัม โดยปลูกต้นไม้ลงดินเพื่อให้เป็นไม้ยืนต้นถาวร (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2. ห้ามก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 4. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายลุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	▪ โครงการได้เว้นระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออก (ด้านที่ติดเขตคลองคราม) ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตกว้าง 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งได้โดยรอบ และมีที่ว่างเป็นระยะ 0.90 - 1.00 เมตร เพื่อปลูกไม้ยืนต้นอย่างถาวรตามแนวเขตที่ดินด้านที่ขนานกับเขตคลองคราม (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) ซึ่งเป็นไปตามข้อหารือของโครงการต่อสำนักผังเมือง (กองควบคุมทางผังเมือง) เรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อปลูกต้นไม้ริมคลองสาธารณะที่เกี่ยวข้องระบุว่า *"การใช้พื้นที่ว่างสำหรับปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะในระยะ 3 เมตร หรือ 6 เมตร มาใช้ร่วมเป็นที่ว่างโดยรอบอาคารที่ปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) นั้นกระทำได้ แต่การปลูกต้นไม้นั้นต้องดำเนินการอย่างจริงจังและชัดเจนมิใช่เป็นการจัดแต่งต้นไม้ในกระถางแล้วนำมาจัดวางไว้สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกตลอดเวลา ซึ่งจะขัดต่อเจตนารมย์ของกฎหมาย ....."* **1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ. 3-8 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในพื้นที่โดยจากการตรวจสอบข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า โครงการไม่เข้าข่ายการห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด		

(นางรัตนา พรมลวัลดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ต่าง ๆ เป็นไปตามที่ผังเมืองกำหนดไว้ดังรายละเอียดข้างต้น **2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพาณิชยกรรม จากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัยรองลงมาเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็นการสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ **3) ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 3-8** พื้นที่ พ3-8 มีขนาดประมาณ 0.522 ตารางกิโลเมตร โดยมีประชากรรวมในพื้นที่ประมาณ 20,030 คน และเมื่อโครงการเกิดขึ้นทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น 938 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ก่อนการดำเนินโครงการเท่ากับ 61.40 คน/ไร่ และเมื่อดำเนินโครงการแล้วจะมีความหนาแน่นประชากรเท่ากับ 64.27 คน/ไร่ ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.67 ทั้งนี้ เกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม มีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น ในพื้นที่		

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายสุชัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พ.3-8 จึงมีความหนาแน่นของประชากรไม่เกินเกณฑ์ที่ผังเมืองกำหนด 4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด		
3.2 การใช้น้ำ	• ปริมาณการใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้ เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำ 210 ลบ.ม./วัน โดยแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 208,247 ลบ.ม./วัน ขณะที่ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 135,973 ลบ.ม./วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 72,274 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้มีปริมาณรวม 343 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 39.19 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 17.42 ชั่วโมง ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำภายในอาคารปริมาตรรวม 470 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (Roof Tank) มีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกักรวม 350 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 85 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองใช้ 265 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาตรเก็บกักรวม 120 ลูกบาศก์เมตร เป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 42 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำสำรองใช้ 78 ลูกบาศก์เมตร	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้ ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน 2.ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที - โดยมีความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	• ผลกระทบด้านแรงดันน้ำต่อพื้นที่ท้ายน้ำ จากการคำนวณอัตราการไหลของน้ำประปาด้วยสูตรเฮเซน - วิลเลียม พบว่า แรงดันน้ำหลังผ่านพื้นที่โครงการจะลดลงเหลือ 8.499992 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำประปาไปยังชุมชนท้ายน้ำลดลงเหลือ 6.493 ลบ.ม./วินาที โดยโครงการมิได้มีการดึงน้ำประปามาจากท่อจ่ายน้ำหลักของการประปานครหลวงโดยตรง แต่จะทำการต่อเชื่อมท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยแรงดันปกติที่ท่อประปาจ่ายให้กับชุมชนโดยทั่วไป ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	4. กำหนดให้มีการควบคุมการปิดเปิดวาวล์รับน้ำจากการประปาด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการรับน้ำในช่วง 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 5. กันปริมาณน้ำสำรองใช้ในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) รวม 343 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานถึง 39.19 ชั่วโมง (มากกว่า 1.5 วัน) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ปีที่ 1, 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 173 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Areation Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบ พบว่า ระบบฯ สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.75 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบExtended Areation Activated Sludge ที่ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 207 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อปรับสมดุล บ่อเติมอากาศ ช่องเก็บตะกอน บ่อเติมคลอรีนและบ่อน้ำใส (ภาพที่ 4) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform - ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

(นางรัตนา พรมลวัลดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากช่องเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliformและ Oil & Grease 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบฯ - ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ ทาง	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการขนาดรวม 70.2 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนไว้ในโครงการเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.080 ลบ.ม./วินาที (ดูภาพที่ 5 ผังการระบายน้ำฝน และภาพที่ 5 (ต่อ) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ) 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) คิดเป็นอัตราการระบายออกรวม 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบายออกควบคุม (0.080 ลบ.ม./วินาที)	1.ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน 2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว - ทุกๆ 6 เดือน

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเหมาะสมของบ่อหน่วงน้ำ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำใต้ดินทางด้านหน้าของโครงการ มีปริมาตรเก็บกัก 70.2ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตกเท่ากับ 67.93 ลบ.ม จึงสามารถกักเก็บได้เพียงพอโดยไม่ต้องกักเก็บน้ำฝนภายในเส้นท่อระบายน้ำ	3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	
3.5 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 3 ถังแยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้น ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.13 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.80 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.45 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่ทางสำนักงานเขตบางพลัดจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้งถังขยะเปียกและถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับตั้งวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม ขนาด 22.68 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 10.80 ลูกบาศก์เมตร) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3.45 เท่า) ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 6 ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมพร้อมที่จอดรถเก็บขนขยะ) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ	1.ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที - โดยตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม - โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ด้านหลังลิฟท์ พบว่าจัดให้มีลักษณะที่มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครทุกประการ 4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบอัดบด (เทท้าย) ขนาด 25 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันทางสำนักงานงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดที่จอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและ เก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 7. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง 8. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขนขยะ (ตำแหน่งที่ 11) ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าห้องพักขยะรวมโดยจะมีการระบุไว้อย่างชัดเจนว่า "จอดได้เฉพาะรถเก็บขนขยะ" และมีการแยกส่วนออกจากที่จอดรถของผู้พักอาศัยทั่วไป	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤขวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,044 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยบางยี่ขัน ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 10.7 MVA ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงขัดข้อง ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน อีกด้วย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของอาคาร ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 200 KVA 1 ชุดสำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ 7. จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำที่อาคาร 8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย 9. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการทั้งเครื่องปรับอากาศขนาดใหญ่ของโครงการ และขนาดเล็กตามห้องพักอาศัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ1 ปี โดยตรวจความสามารถ	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - โดยตรวสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส - โดยตรวสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายณวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในการทำงานต่างๆ ตรวจซ่อมปิดอัดรูเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน	
3 7 การคมนาคม	1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร จากการประเมิน พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าเมื่อเปิดดำเนินการยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม โดยจะกำหนดมาตรการด้านการจราจรสำหรับโครงการต่อไป 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 123 คัน ทั้งนี้ ทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้ 133 คัน จึงเพียงพอตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ 3)ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติ สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร โดยทางเข้าออกโครงการเป็นถนนกว้าง 6 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครทุกประการ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 133 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ทั้งหมดโดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนจยฤขุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา-เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบต่อป้ายจอดรถ Taxi อัจฉริยะ บริเวณด้านหน้าที่ดินของโครงการมีป้ายหยุดรถ Taxi อัจฉริยะตั้งอยู่ โดยจุดจอดรถ Taxi ดังกล่าว อยู่ก่อนถึงตำแหน่งของทางเข้าออกโครงการประมาณ 10 เมตร แต่คาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่จะใช้จุดจอดรถ Taxi ดังกล่าว เนื่องจาก บริเวณจุดจอดรถมีการปาดช่องสำหรับให้รถ Taxi จอดได้ 2 คัน โดยไม่กีดขวางการจราจรปกติบนถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อป้ายจอดรถ Taxi ในระดับต่ำ	อำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 8. จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way) เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกจากที่จอดรถภายในอาคาร 9. กำหนดให้รถยนต์ที่ออกจากที่จอดรถยนต์ ภายในอาคารทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายและไปกลับรถก่อนจะตรงออกจากโครงการโดยไม่มีการตัดกระแสจราจร (การจัดระบบจราจรภายในโครงการแสดงในภาพที่ 7) 10.กำหนดให้มีจุดรับ-ส่งผู้โดยสารบริเวณด้านหน้า Reception และมีจุดกลับรถเมื่อรับ-ส่งผู้โดยสารแล้วเสร็จเพื่อให้สามารถออกจากโครงการได้อย่างสะดวก	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการ Ivy Residences Pinklao จัดเป็น "อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ" ดังนั้น ในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ซึ่งพบว่าโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ เครื่องตรวจจับควันและความร้อน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ห้องบรรเทาสาธารณภัย ลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องนั่งเล่นและรับประทานอาหาร และห้องนอน เป็นเครื่องตรวจจับควันชนิด Photoelectric Smoke Detector เพื่อเพิ่มความแม่นยำในการ	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบวรมงคลอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 2 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการประมาณ 3-8 นาที มีรถบันได จำนวน 2 คัน ความสูง 37 ฟุต และ 70 ฟุต เทียบเท่ากับอาคารที่มีความสูง 5 ชั้น และ 10 ชั้น ตามลำดับ สามารถเข้าทำการดับเพลิงและอพยพคนออกจากอาคารได้ 3) **ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ในที่ว่างซึ่งได้มีการพิจารณาแล้วว่าเป็นตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ ซึ่งมาอำนวยการดับเพลิงกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในอาคาร และเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยในการอพยพออกมาจากอาคารก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการต่อไป โดยจุดรวมพลมีขนาด 250 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ โดยโครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้าง 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	ตรวจจับสัญญาณการเกิดอัคคีภัย โดยจะยังมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนชนิด Combination Rate of Rise and Fixed Temperature Detector ภายในห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และในส่วนของทางเดินภายในห้อง ห้องทำงาน (Study) ของห้องพักขนาด 90.6 ตารางเมตร (ชั้นที่ 5) และในส่วนของห้อง Fitness ที่ชั้น 20 เท่านั้น 4. สำรองน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ในปริมาณ 127 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (85 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา (42 ลูกบาศก์เมตร) 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ 9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว . 10.ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 11 ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนิน งานได้อย่างรวดเร็ว 12.จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีขนาดรวม 250 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) 13.ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 15.จัดให้มีประตูฉุกเฉินไว้บริเวณกำแพงคอนกรีตทางด้านที่ติดกับตรอกคลองคราม (ดูภาพที่ 8 ประกอบ) มีลักษณะเป็นประตูเหล็กแบบเลื่อนเปิด - ปิด 16.ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) เพิ่มเติมบนชั้นดาดฟ้า	
4 <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4 1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ กระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน :โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแก่กลุ่มเป้าหมายที่มีส่วนได้ส่วนเสียต่อการเกิดขึ้นของโครงการ (Steakholder) ในเบื้องต้น พร้อมทั้งมีการสัมภาษณ์รายบุคคลด้วยแบบสัมภาษณ์ (Questionaire) เพื่อให้กลุ่มเป้าหมายได้มีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ ทั้งนี้ จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล และข้อห่วงกังวล	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. มีการจัดการด้านความสะอาด เนื่องจากมีปริมาณผู้พักอาศัยในพื้นที่เพิ่มขึ้น 4. มีมาตรการในการดำเนินงานตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดอย่างจริงจัง ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายกฤชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ต่าง ๆทางบริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างต่าง ๆ ลงได้ในระดับหนึ่ง	6. โครงการจะมีส่วนร่วมในการพัฒนา และช่วยเหลือชุมชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา (2532) พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 2 กิโลเมตร หลายแห่งซึ่งประกอบไปด้วย วัดต่าง ๆ ป้อม และวังตลอดจนคลองที่สำคัญของกรุงรัตนโกสินทร์ทางฝั่งพระนคร สำหรับผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากการก่อสร้างอาคารต่อแหล่งโบราณสถานและศิลปกรรมที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ส่วนใหญ่เกิดจากการก่อสร้างอาคารประชิดรุกล้ำโบราณสถาน ซึ่งอาคารของโครงการมิได้ประชิดติดกับโบราณสถานแห่งใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 956 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดของพื้นที่สีเขียว ดังนี้ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 1.1 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 595 ตารางเมตร ได้แก่ - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 24 ต้น หมากเหลือง 12 ต้น และทรงบาดาล 23 ต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 463 ตารางเมตร - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยทำการปลูกกระดุมทองต้น ชบา ยี่โถดอกแดง เทียนทอง หางกระรอกแดง เกล็ดแก้ว เขียวหมื่นปี และหูปลาช่อน คิดเป็นพื้นที่ 334 ตารางเมตร รวมถึงการปลูกหญ้านวลน้อย พื้นที่ 261 ตารางเมตร 1.2 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2 - 3 เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ชบา เกล็ดแก้ว และหางกระรอกแดง โดยจัดให้มีกะบะสำหรับปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้นละ 48 ตารางเมตร รวม 2 ชั้น คิดเป็นพื้นที่ 96 ตารางเมตร	ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบต่อวัดบางยี่ขันและวัดทอง วัดบางยี่ขันและวัดทองเป็นแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย (กองโบราณคดี กรมศิลปากร .2532) โดยวัดทั้งสองตั้งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะทาง 700 เมตรและ 1.7 กิโลเมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อมองจากวัดทั้งสองแห่งจะไม่เห็นอาคารของโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำต่อวัดดังกล่าว 3) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารที่มีรูปแบบสมัยใหม่ โดยการเกิดขึ้นของโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอย่างฉับพลันต่อทัศนียภาพที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีอาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ดังนั้น ผลกระทบทางด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1.3 พื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 4 เป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ได้แก่ ซบา เกล็ดแก้ว และหางกระรอกแดง โดยจัดให้มีกะบะสำหรับปลูกต้นไม้ คิดเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ 35 ตารางเมตร 1.4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 (สวนหลังคา) มีพื้นที่ 230 ตาราง-เมตร ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หมากเหลืองจำนวน 6 ต้น คิดเป็นพื้นที่ 48 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน เป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยทำการปลูกซบา ยี่โถดอกแดง เทียนทอง เกล็ดแก้ว เขียวหมื่นปี และหูปลาช่อน คิดเป็นพื้นที่ 123 ตารางเมตร รวมถึงการปลูกหญ้านวลน้อย พื้นที่ 107 ตารางเมตร 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร	

(นางรัตนา พรมลวัลดิ์ และนายณชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เลือกใช้กระจกสีตัดแสง (Heat Absorbing Glass) เป็นกระจกสีเขียวซึ่งสามารถช่วยลดการมองเห็นจากภายนอกเข้ามาสู่ภายในห้องพักลงได้	
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>อาชีวอนามัย</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน <u>ความปลอดภัยสาธารณะ</u> ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	-

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายคุณวัฒน์ พฤกษ์รุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 ด้านสุขภาพ	● ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพกาย การเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้น 938 คน ซึ่งอาจเป็นการเพิ่มโอกาสในการแพร่กระจายของโรคติดต่อ อาทิเช่น 1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคหวัด/ไข้หวัดใหญ่ โรคหัด 2. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคไข้ไทฟอยด์ อหิวาตกโรค 3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ● ผลกระทบเชิงลบต่อสุขภาพจิต การเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิด 1. ความเดือดร้อนรำคาญจากการอยู่รวมกันของคนจำนวนมากที่มีที่มาแตกต่างกันทั้งนิสัยส่วนตัวและความประพฤติทางสังคม ซึ่งอยู่ในรูปของเสียงดัง การเลี้ยงสัตว์เลี้ยง ความต้องการเป็นส่วนตัวภายในห้องพักของตน 2. พื้นที่ส่วนกลางที่ทุกห้องมีสิทธิ์ร่วมกันไม่ได้รับการดูแลทำความสะอาด หรือใช้ไม่สะดวกสบาย เช่น การวางทิ้งของเกะกะในทางเดินส่วนกลาง ลิฟต์เสีย ไฟส่องทางเสีย เป็นต้น 3. ปัญหาการลักเล็กขโมยน้อย ซึ่งมาจากคนทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงลบ 1. ออกกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันด้วยความปกติสุข อาทิ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงในห้องพัก - ไม่วางสิ่งของ/ขยะ ทิ้งไว้หน้าห้อง ช่องทางเดิน โถงลิฟต์ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวม 4. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ในสำนักงานตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต 7. จัดให้มีกิจกรรมร่วมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการ - โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนเมื่อเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ - โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน หากมีขยะตกค้างให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายณุชวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบเชิงบวกต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต โครงการทำให้ประชาชนมีโอกาสเลือกแหล่งที่พักอาศัยในสภาพที่ตนเองพอใจ มีสภาพแวดล้อมที่ดีมีบริการสาธารณูปโภค/สาธารณูปการครบครัน	อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ เป็นต้น 8. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนกในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง 10.จัดให้มีหน่วยงานช่างคอยตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ของโครงการให้สามารถใช้งานได้ดีและเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ 11.ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักขยะและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 12.ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคมาเลี้ยงในห้องพัก **มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบเชิงบวก** - จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดมีการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่นำเสนอในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตลอดอายุโครงการ	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จัดว่าเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารส่วนใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัยสูง 2 - 5 ชั้น) จึงส่งผลในด้านการลดทอนความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จึงคาดว่ามีผลกระทบในระดับปานกลาง	**มาตรการทั่วไป** 1 บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยเริ่มตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้างอาคารจนถึงก่อนวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ทำการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น **มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน** 4. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 6. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจากรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	
5. การปฏิบัติตามมาตรการ	จากการประมวลผลแบบสัมภาษณ์รายบุคคล รวมถึงการพิจารณาข้อห่วงกังวลต่าง ๆ ได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโดยเฉพาะในหัวข้อที่มีผู้ห่วงกังวลเพิ่มเติมจากมาตรการ ฯ ต่าง ๆ ข้างต้นซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการและลดข้อห่วงกังวลลงได้ในระดับหนึ่ง	1. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการ 2. กำหนดให้โครงการต้องจัดทำและรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Monitor) แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่กฎหมายกำหนดไว้เป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในกรณีที่เกิดปัญหาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ จะต้องจัดหามาตรการอื่นเพื่อปฏิบัติทดแทนโดยเร่งด่วน	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายสุขวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Ivy Residences Pinklao ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1 อากาศ	1 ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้	- ตรวจสอบการปิดคลุม - ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ดูแลเรื่องการร้องเรียนจากโดยรอบในขณะที่มีการก่อสร้างอาคาร	- เรื่องร้องเรียนจากโดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3 ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของปล่องชั่วคราว	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของผ้าใบที่กั้นรอบอาคาร	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	5. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด	- พารามิเตอร์ คือ ปริมาณฝุ่นละอองที่แขวนลอยอยู่ในอากาศ (TSP) และ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฝุ่นละอองต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่สำนักงานคณะกรรมการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางรัตนา พรมลวัลดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์ชวรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		สิ่งแวดล้อมแห่งชาติกำหนดไว้		
2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1 ตรวจสอบเครื่องจักร และเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- สภาพของเครื่องจักรและเครื่องยนต์	- ทุกๆ1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด	- ระดับเสียงต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน) เปรียบเทียบกับระดับเสียงมาตรฐานที่ยอมรับได้ของ ISO ที่กำหนดไว้	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3. ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 1 จุด	- ความสั่นสะเทือนตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง (ตั้งเครื่องตรวจวัดต่อเนื่องตลอด 1 วัน)	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวที่จัดไว้ในช่วงก่อสร้าง โดยจุดเก็บตัวอย่างที่บริเวณก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ จำนวน 1 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ความถี่1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอาคาร	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.ดิน	- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี	- สภาพของแนวกำแพงกันดิน	- ตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
5.การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- ตรวจสอบถังขยะรองรับมูลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของถังขยะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6 การคมนาคมขนส่ง/จราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนว่าไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยประจำอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือสำนักงานขายชั่วคราว	- เจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงานขาย/พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
8 ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร	- ตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการขนส่ง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใหม่ทันที	- สภาพของถังขยะ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3. สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการแก้ไขทันทีที่เกิดปัญหา	- เรื่องร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	4. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุน)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1 คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ	- ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์วหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2 ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การซึมรั่วหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
3. ระบบระบายน้ำ	1 จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2 ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	-ความสะอาดของระบบระบายน้ำและการไหลของน้ำ - การรั่วซึม หรือแตก	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายสุขวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4 การจัดการขยะมูลฝอย	1 ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที 2 ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม	- ความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป - ปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวม	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
5 พลังงานและไฟฟ้า	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง 3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- สภาพของไฟส่องสว่างในโครงการ - การชำรุดของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า - ความสะอาดของหน้าสัมผัสบริเวณเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
6. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจนของสัญญาณจราจร	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ
8. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของต้นไม้	- ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิ์ณัฐน์ พฤกษ์ชำรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอล คอนซัลแทนท์ จำกัด

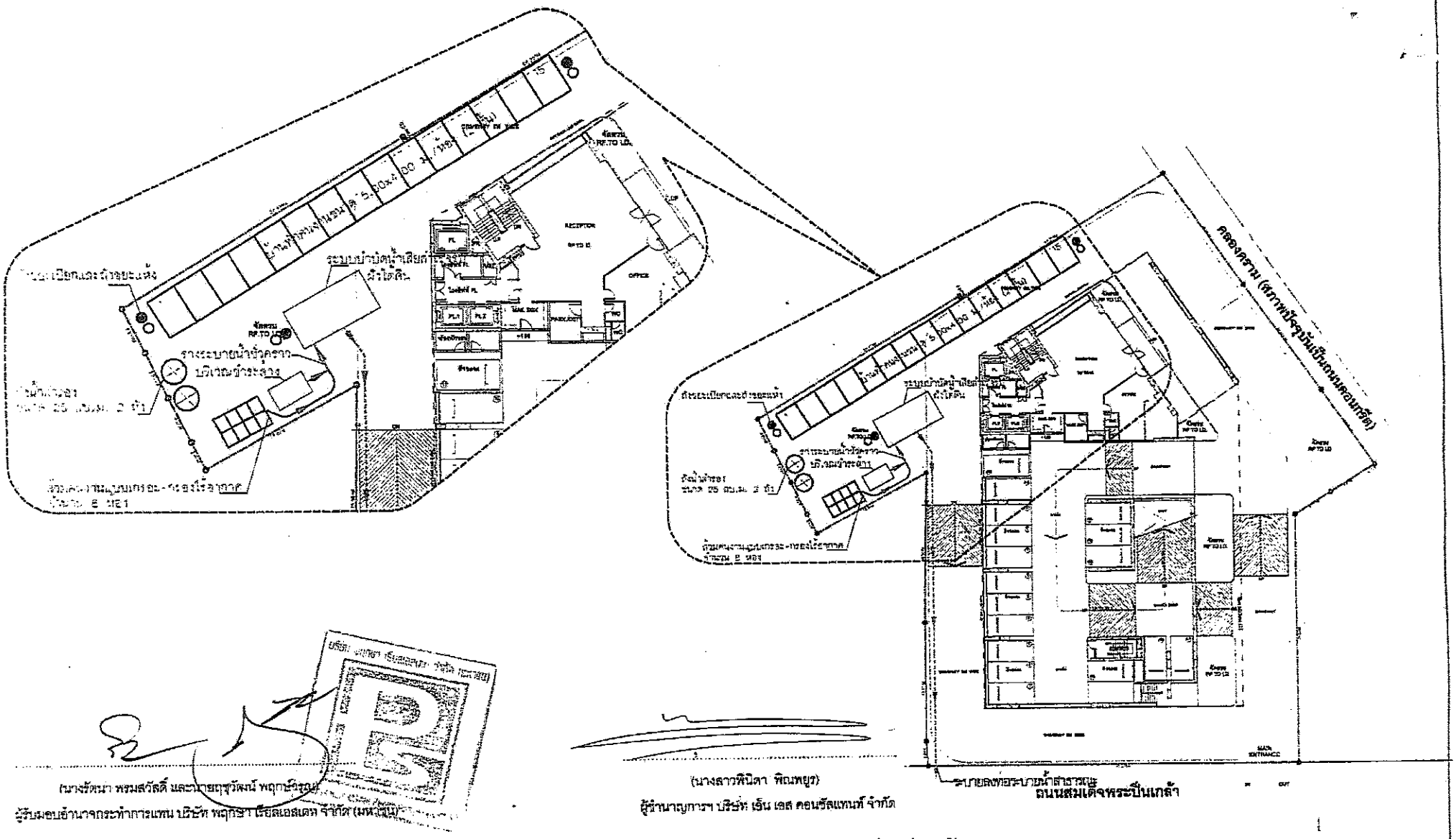
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9 ด้านสุขภาพ	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการ 2. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมของโครงการ หากมีขยะตกค้างให้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้เข้ามาเก็บขนโดยเร็ว	- ความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	- ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลฯ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "- บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคล ฯ" หมายถึง - บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรกหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

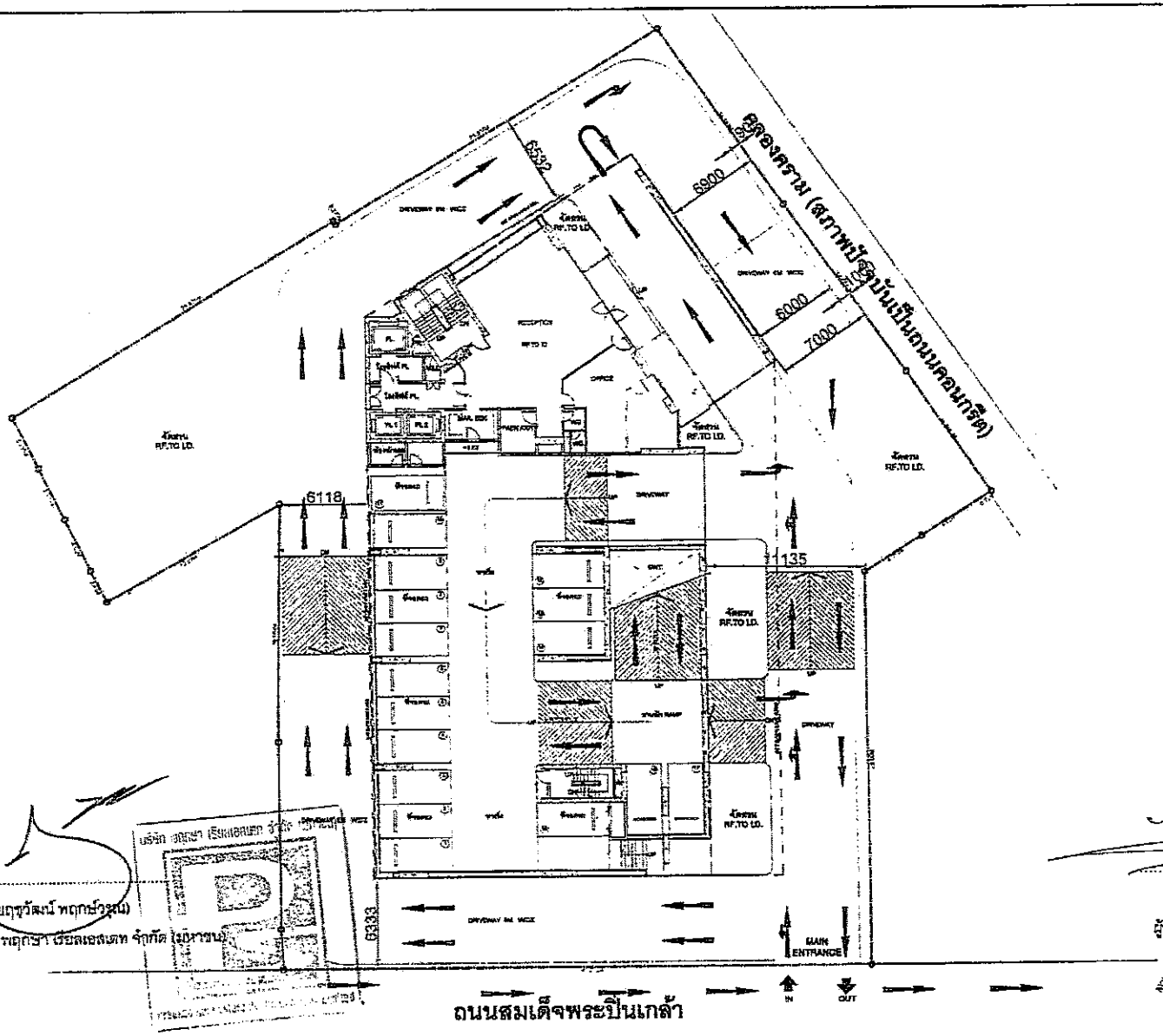


(นางสัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์ชรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางลาวพินิตา พิณพยุง)
ผู้จำนวนญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 การจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง

	PROJECT	DESIGNER				REVISION	DRAWING PACKAGE	DRAWING NO
	IVY PINKLAO	Architect	นาย สทิพย์ สวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิรัตนโชติกิจ	ภก. 2004		DRAWING TITLE	
			นาย อภิชัยวิ์ ชูเมธีพงษ์	สสถ.1475		—	—			
	OWNER		นาย จิตุภร สกุลสุขสวรรค	ภสถ. 7165	Electrical Engineer	นาย สวัส นาคประทอย	สฟก. 2199			
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	Landscape Architect	นาย ชุลพงษ์ ชุมประดิษฐอาจงค์	วสถ. 42		—	—			
	LOCATION	Structural Engineer	ศ.ดร.กาญจน์ จันทร์ทาจุ	วส. 1023	Mechanical Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิรัตนโชติกิจ	ภก. 2004			
			ศ.ดร.ดุสิต จันทร์ทาจุ แสงรัตนะ	วส. 21709		—	—			
			นาย เอกศิทธิ์ ชยศรเจริญ	วส. 43024						
	KEY PLAN								SCALE	TOTAL
									DATE	—
									APPROVE	

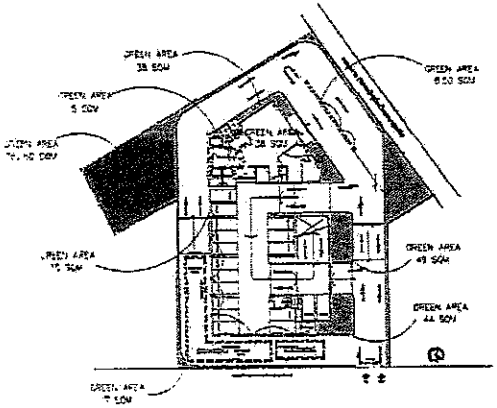


(นางรัตนา พรมลวัลย์ และนายฤทุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

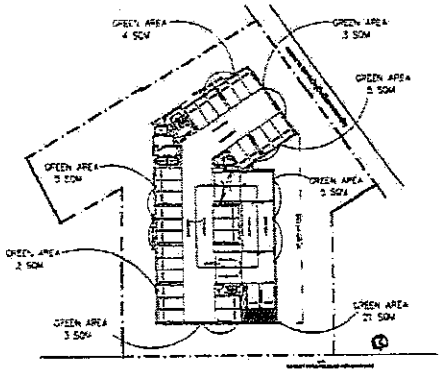
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ช่วยอาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ และระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0820-32 FAX.(02) 203-0863	PROJECT	DESIGNER						REVISION		DRAWING PACKAGE	DRAWING NO.
	IVY PINKLAO	Architect	นาย กฤษณ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิชังลวิทัย	สก. 2004			DRAWING TITLE	
	อาคารชุดพักอาศัยสูง 1 อาคาร รูป ขอบ เป็นเส้น และระเบียง		นาย อภิชาติ ชุมโนมุข	สสก.1472		–	–				
	OWNER		นาย นิติกุล สกุลชมรมณ	ภสถ. 7155	Electrical Engineer	นาย วิวัฒ นาคประดิษฐ์	สฟก. 2199				
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย ชุตพงษ์ ชุมประดิษฐพงษ์	ชสถ. 42		–	–				SCALE
	LOCATION	Structural Engineer	ศ.ดร.ชาญชัย จันทร์ทองคำ	วส. 1023	Mechanical Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิชังลวิทัย	สก. 2004				DATE
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ		ศ.ดร.ยุทธิ์ จันทร์ทองคำ	วส. 21709		–	–				SHEET NO.
			นาย เอกลักษณ์ ยอดพงษ์สิน	ภส. 43024							



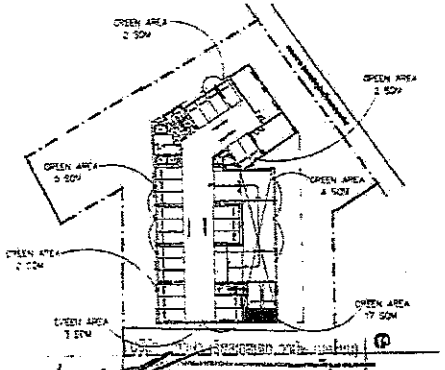
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้นราง



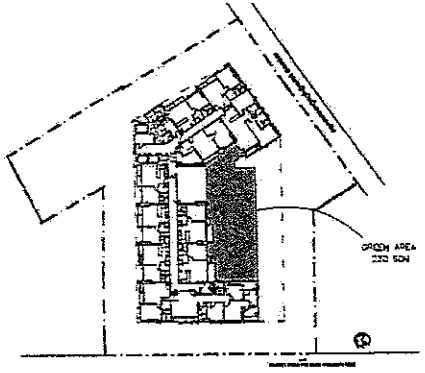
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 2-3

รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

FLOOR	ในอาคาร (SQM)	ไม้กรุ,ลอนดิน (SQM)	หญ้า (SQM)	GREEN AREA (SQM)
ชั้นราง	463	334	261	595
ชั้น 2-3	–	96	–	(48 x 2)=96
ชั้น 4	–	35	–	35
ชั้น 5	48	123	107	230
		พื้นที่สีเขียวรวม		956 SQM.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 4



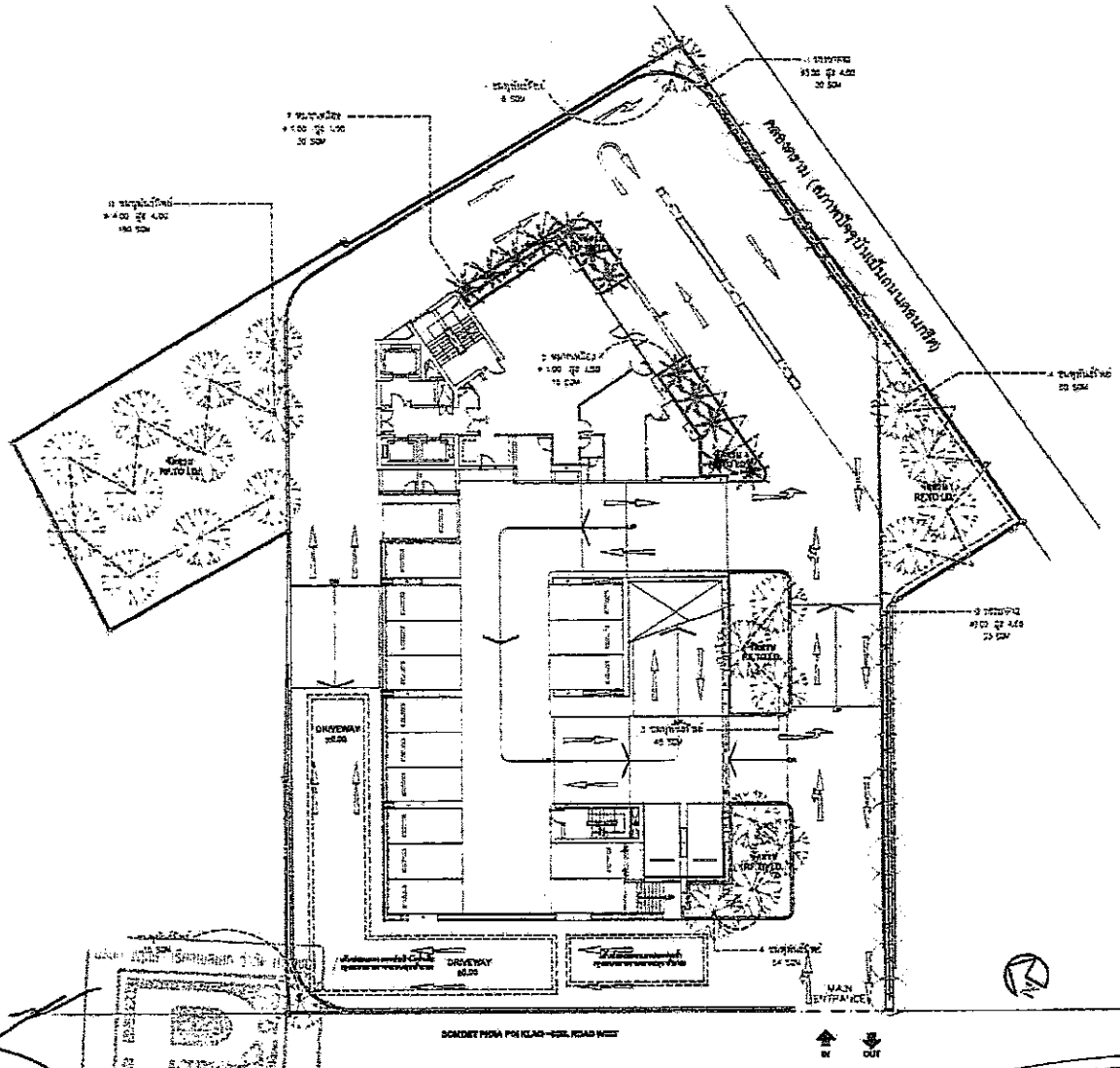
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว 1:500
ชั้น 5

(นางวัดนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา-เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ

ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0620-32 FAX (02) 203-0863	DESIGNER				REVISION	DRAWING TITLE	
	IVY PINKLAO	Architect	นาย พชิพงษ์ สงขนไพร	Sanitary Engineer	–		
			นาย อภิวัฒน์ ชูเลิศกุล		–		
	OWNER		นาย ปิติ[illegible]	Electrical Engineer	–		
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย [illegible]		–		SCALE
	LOCATION	Structure Engineer	–	Mechanical Engineer	–		DATE
			–		–		APPROVE

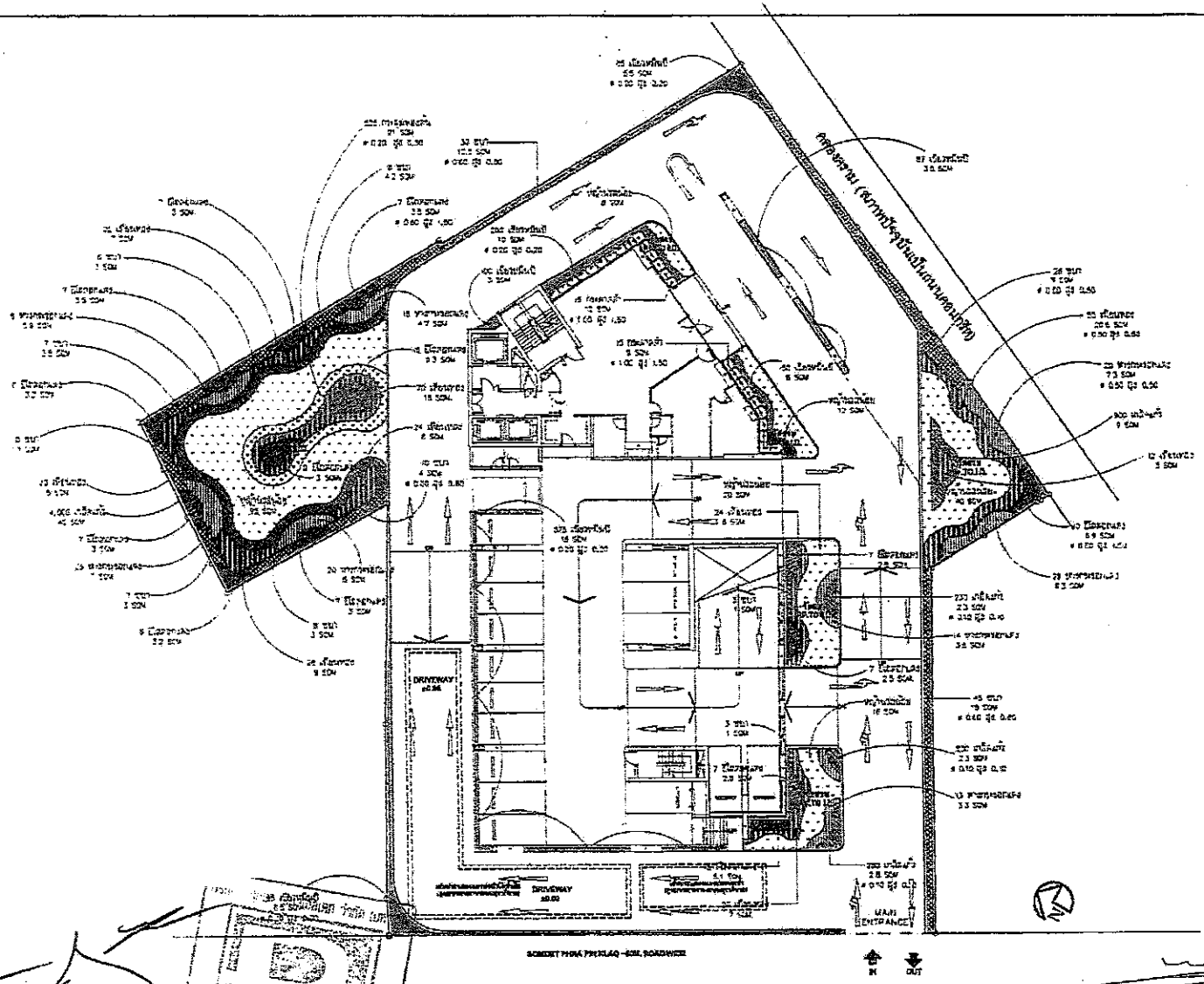


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทุวัฒน์ พฤกษ์วรุฒ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุว)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(1) ผังแสดงไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง

ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0660-62 FAX.(02) 203-0663	PROJECT: IVY PINKLAO	Architect	นาย คลิพพ์ ลงวนไทร	FOR 2287	Sanitary Engineer	-	PERMISSION
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย ยุทธน์ ศุภประชัยรุจาภรณ์	1020 42	Electrical Engineer	-	DRAWING PACKAGE
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Structural Engineer	-		Mechanical Engineer	-	DRAWING TITLE
							SCALE / DATE / APPROVED

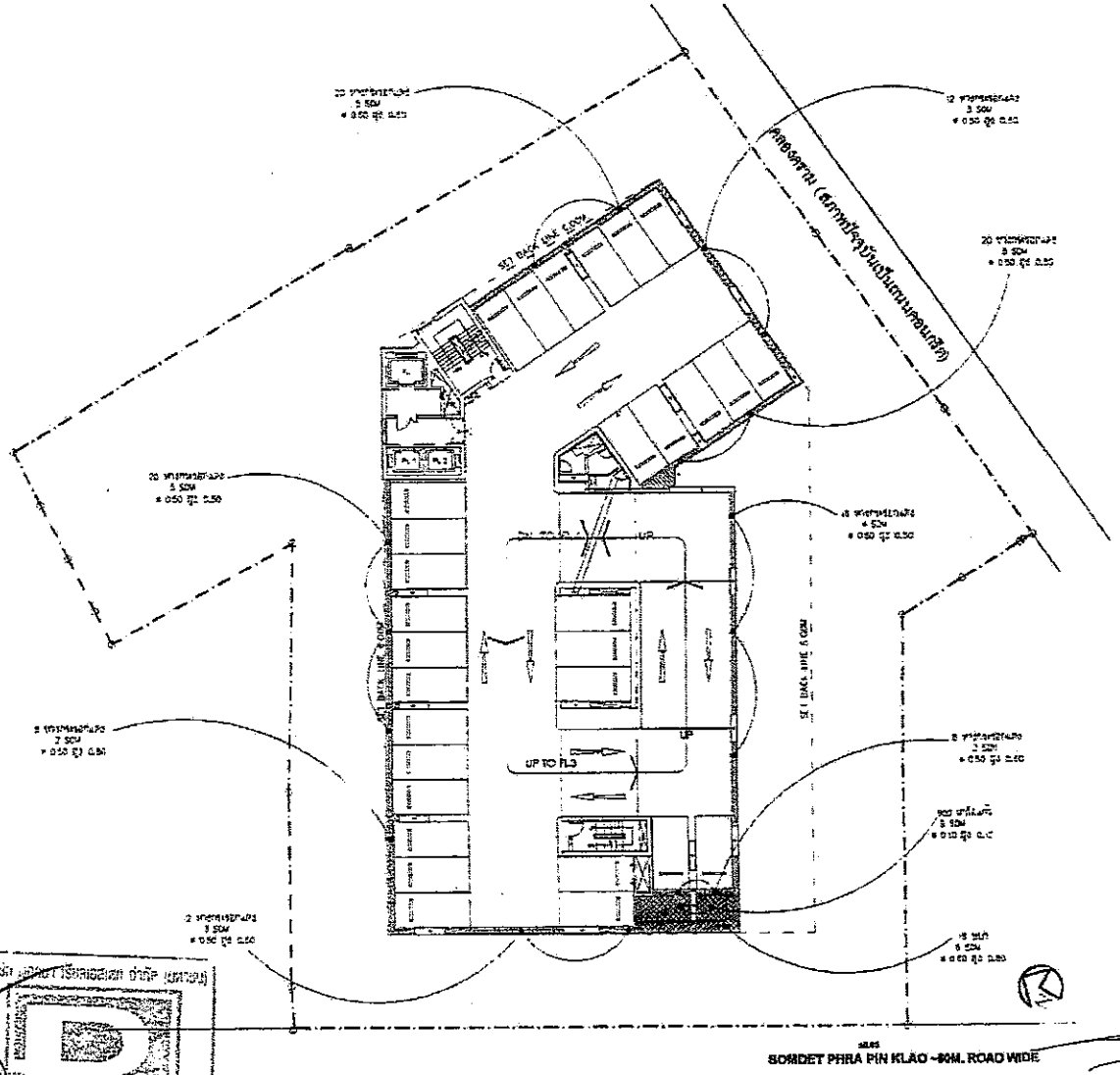


(นางวัฒนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทุวัฒน์ พฤกษ์วิรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 3(2) ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นล่าง

(นางสาวพินิดา พิณทยุะ)
ผู้จำนวนญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0650-52 FAX.(02) 203-0683	PROJECT	DESIGNER			REVISION	DRAWING TITLE
	IVY PINKLAO	Architect	นาย [illegible]	Sanitary Engineer		DRAWING TITLE
	OWNER		นาย [illegible]			
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย [illegible]	Electrical Engineer		SCALE
	LOCATION	Structure Engineer	–	Mechanical Engineer		DATE
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ		–			APPROVE

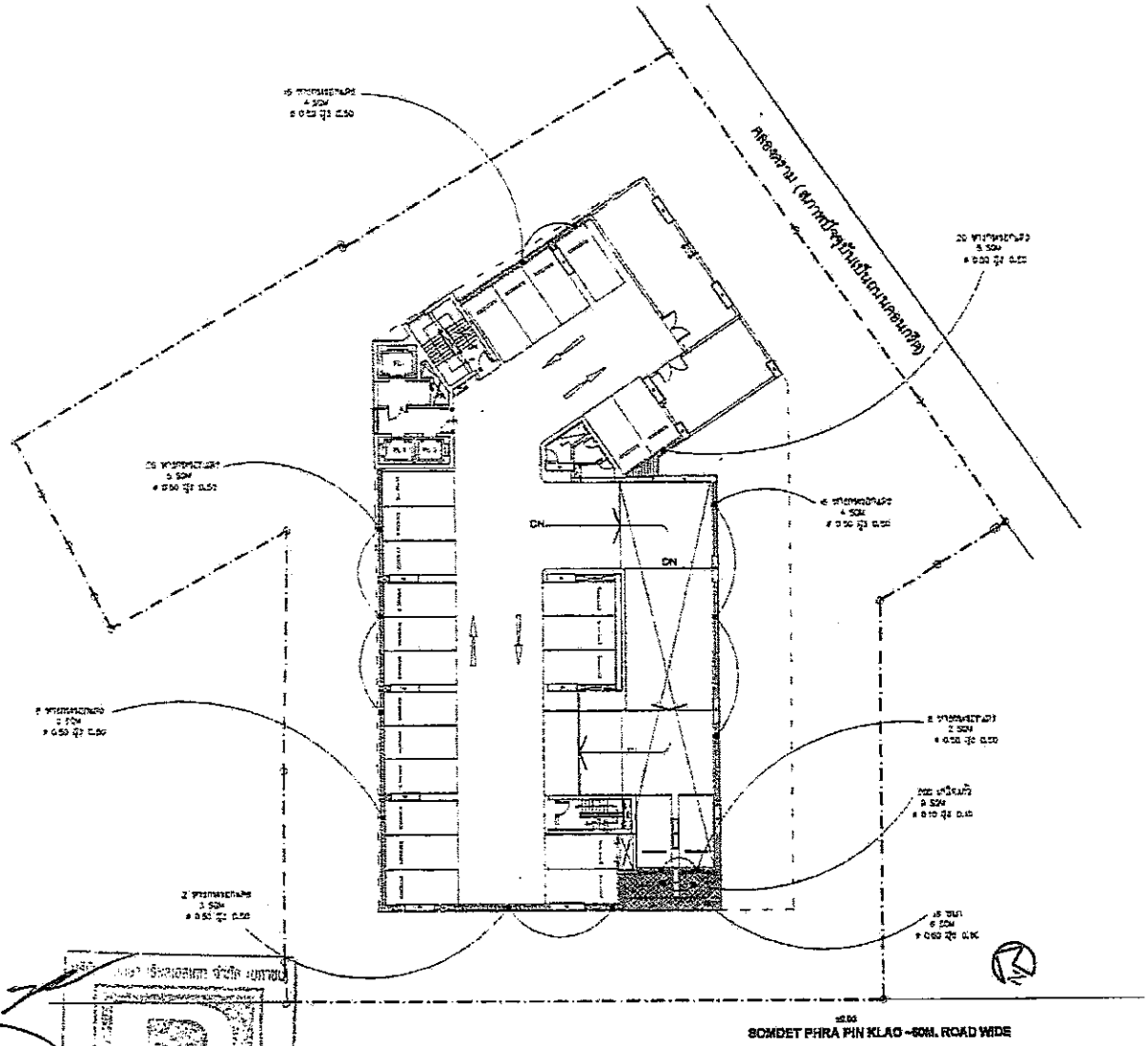


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้จำนวญการฯ บริษัท เซ็น เอล คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(3) ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 2–3 (บริเวณที่จอดรถยนต์)

ISO GROUP CO., LTD. 25/18 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL:(02) 203-0680-82 FAX:(02) 203-0683	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER				REVISION	DRAWING TITLE
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Architect	นาย คลิพพ์	Sanitary Engineer			
	LOCATION	Landscape Architect	นาย ฤชุวัฒน์	Electrical Engineer			SCALE
		Structural Engineer		Mechanical Engineer			DATE
							CHECKED

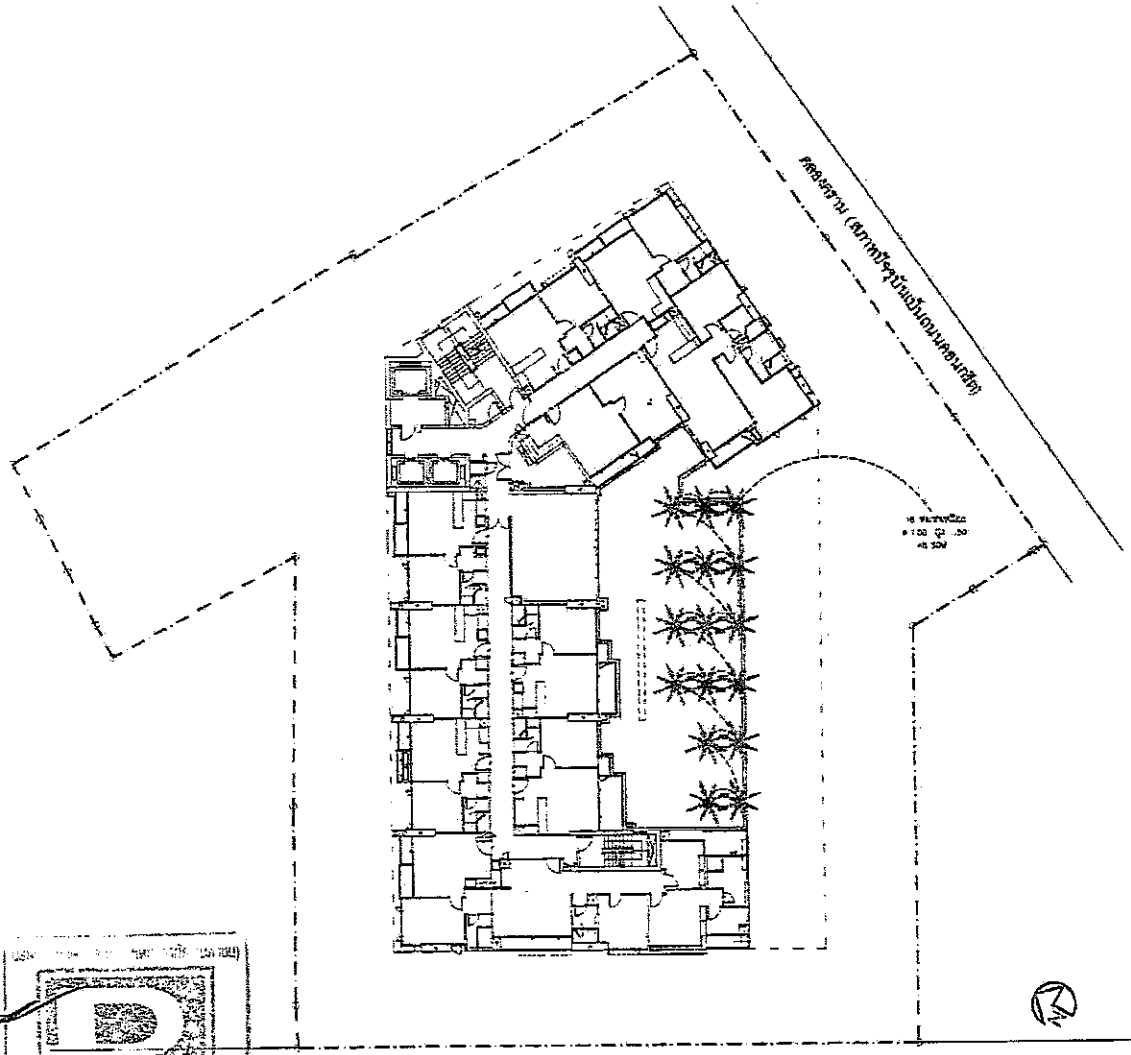


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายบุญชัยพันธ์ พฤกษ์วรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา-เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ภาพที่ 3(4) ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 4 (บริเวณที่จอดรถยนต์)

(นางสาวพินิดา พิณพุธยุง)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0990-92 FAX (02) 203-0883	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER: Architect	นาย ศรัทธา สระแก้ว	Sanitary Engineer		REVISION	DRAWING TITLE
			นาย บลิเวช				
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย	Electrical Engineer			SCALE
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Structural Engineer		Mechanical Engineer			DATE

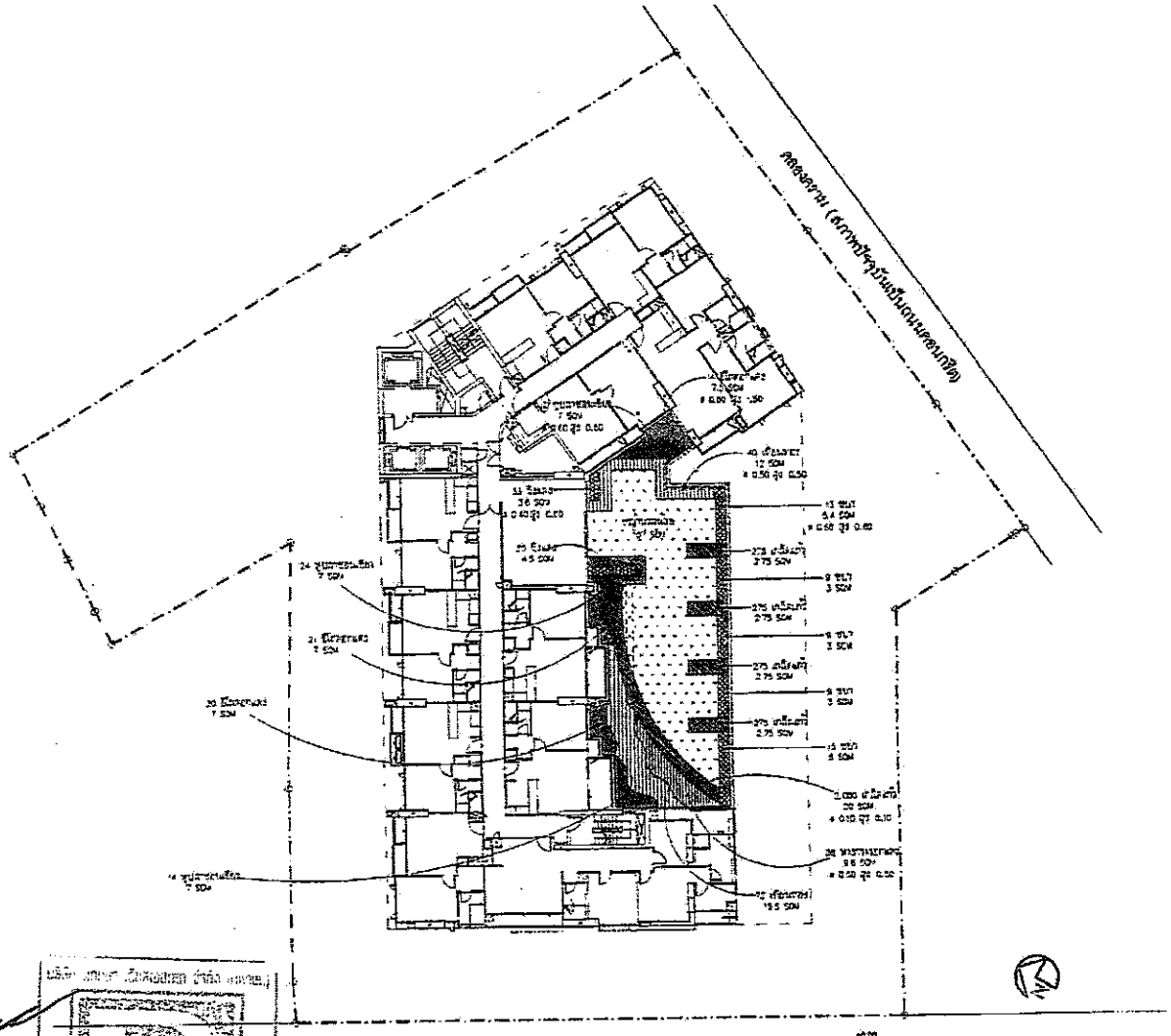


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 3(5) ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นที่ 5 (สวนหลังคา)

(นางสาวพิมิตา พิณพุธุร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ICO GROUP CO., LTD. 25/75 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0880-82 FAX.(02) 203-0883	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER: Architect	DRAWING	REVISION	DRAWING TITLE
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect			SCALE / DATE / APPROVE
	LOCATION	Structural Engineer			

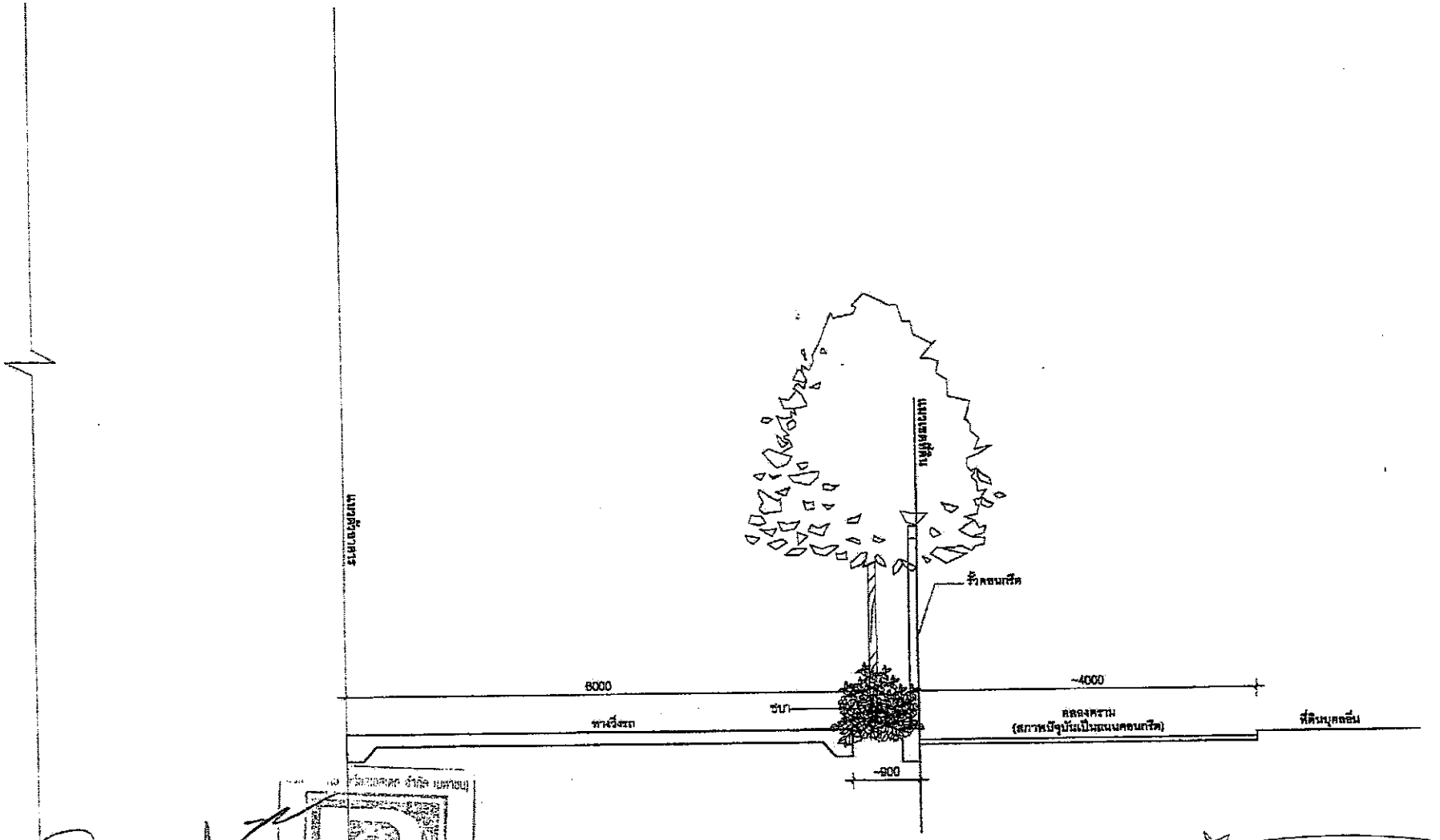


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 3(6) ผังแสดงไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 5

(นางสาวพินิดา พิณพุยุว)
ผู้จำนาญการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ISC GROUP CO., LTD. 25/7G ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0380-82 FAX:(02) 203-0383	PROJECT: IVY PINKLAO	Architect	DESIGNER: Sanitary Engineer	REVISION	DRAWING TITLE
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	Electrical Engineer		SCALE / DATE / REFERENCE
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Structural Engineer	Mechanical Engineer		TOTAL



รูปตัดแสดงระยะภายนอก(ส่วนติดคลองคราม)

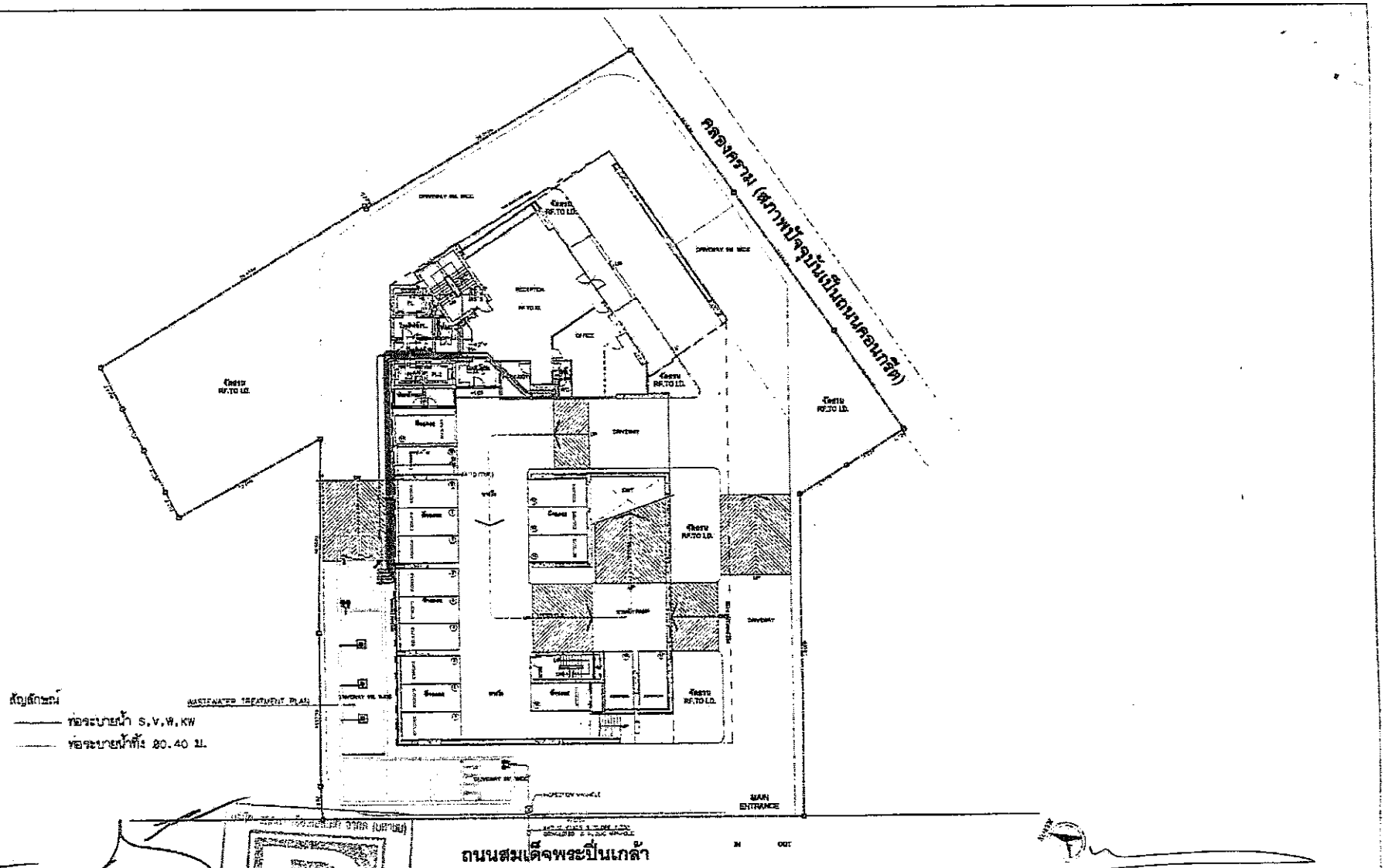
(นางวัชนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณน่ยูร)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3(7) รูปตัดแสดงระยะภายนอก (ส่วนติดคลองคราม)

ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0550-52 FAX:(02) 203-0553		PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER				REVISION	DRAWING PACKAGE	DRAWING NO.
		OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Architect	นาย [illegible] สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer: นาย [illegible]	สก. 2004		DRAWING TITLE
		LOCATION: ถนนสรมหิดาธระเป็นเกร็ง เขตบางพลัด กรุงเทพฯ		นาย [illegible]	สถก.1478		–		
				นาย [illegible]	ภสถ. 7155	Electrical Engineer: นาย [illegible]	สก. 2198		SCALE / DATE / APPROVE
			Landscape Architect	นาย [illegible]	วสถ. 42		–		TOTAL
			Structural Engineer	ศ.ดร.[illegible]	วถ. 1023	Mechanical Engineer: นาย [illegible]	สก. 2004		–
				ศ.ดร.[illegible]	ภส. 21709		–		
				นาย [illegible]	ภส. 43024				

KEY PLAN



(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

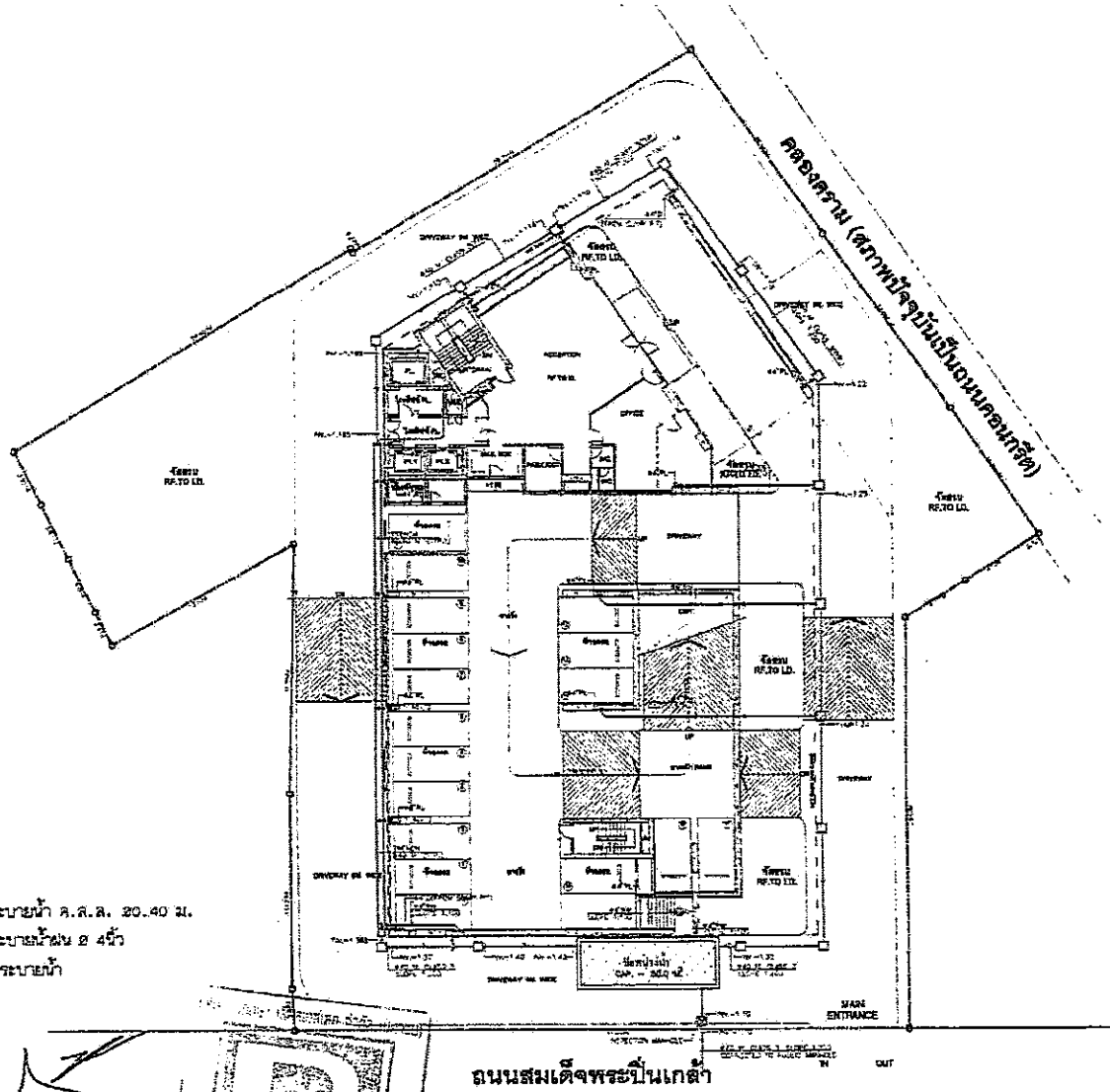
(นางสาวพินิตา พิณพยุหุ
ผู้จำนวนญการฯ บริษัท เซ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ผังระบายน้ำทิ้งของโครงการ

ISC GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD HUAYKHWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0650-52 FAX.(02) 203-0653	PROJECT: IVY PINKLAO	Architect	นาย สถิตพงศ์ สงวนไทย	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	เลขที่ใบอนุญาต ...	DESIGNER	REVISION
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)		นาย ชวิตพงศ์ ชุมลใหญ่	ชสถ.1435				
			นาย นิติบุตร ศรุตสุขเจริญ	วสถ. 7155	Electrical Engineer	ชวิช นาคประยูร	ชสท. 2199	
		Landscape Architect	นาย สุทธน์ สุประดิษฐอนาวงศ์	วสถ. 42				
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Structure Engineer	ศ.ดร.กรุณ์ จันทวาณิช	วส. 1023	Mechanical Engineer	เลขที่ใบอนุญาต ...		
			ศ.ดร.ชูชีพ จันทวาณิช	วส. 21706				
			นาย เอกลักษณ์ เอกพงศ์ชัย	วส. 43324				

DRAWING TITLE

SCALE	TOTAL
DATE	—
APPROVE	

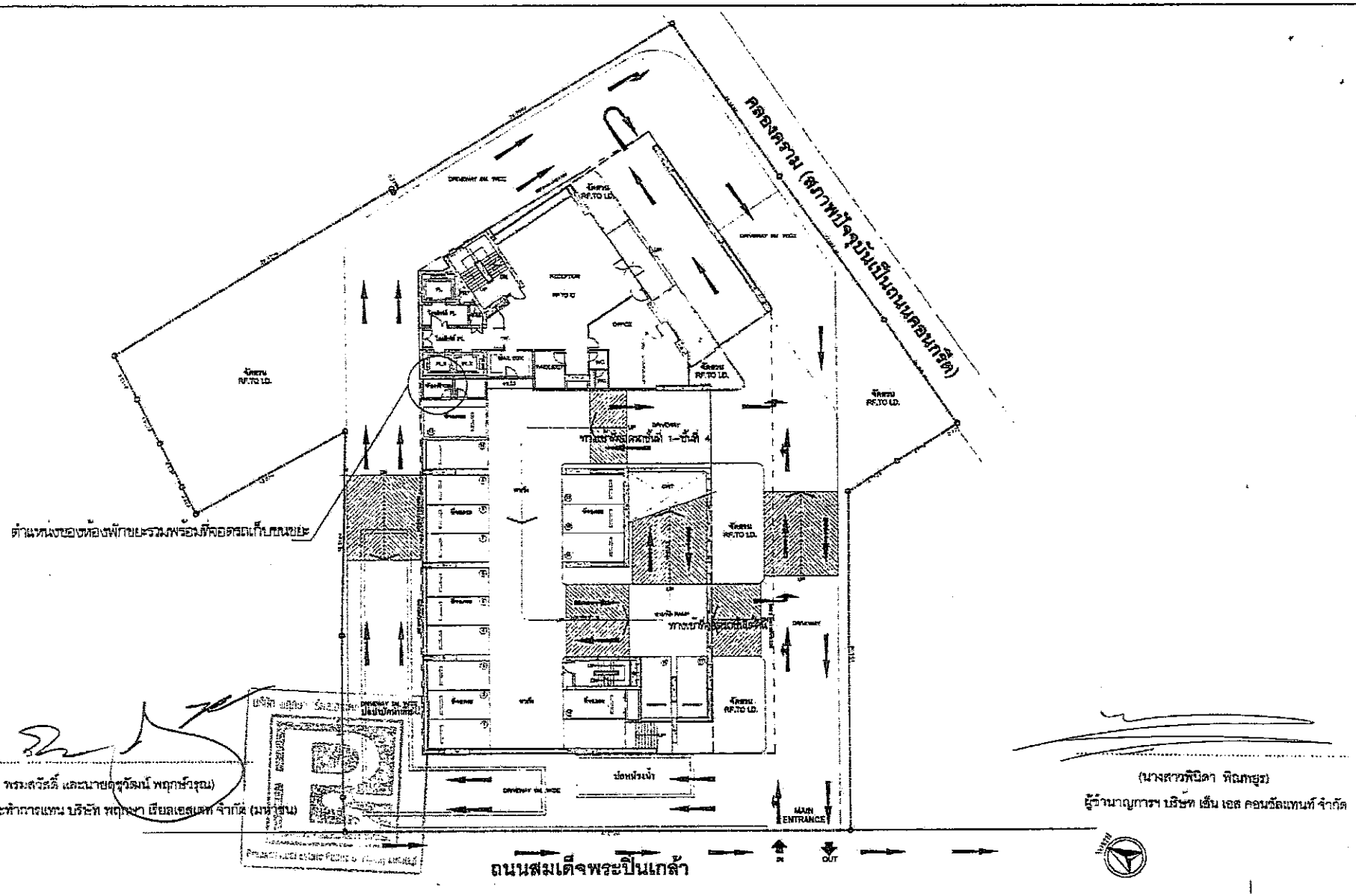


(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤชุวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาพที่ 5 ผังการระบายน้ำฝนของโครงการ

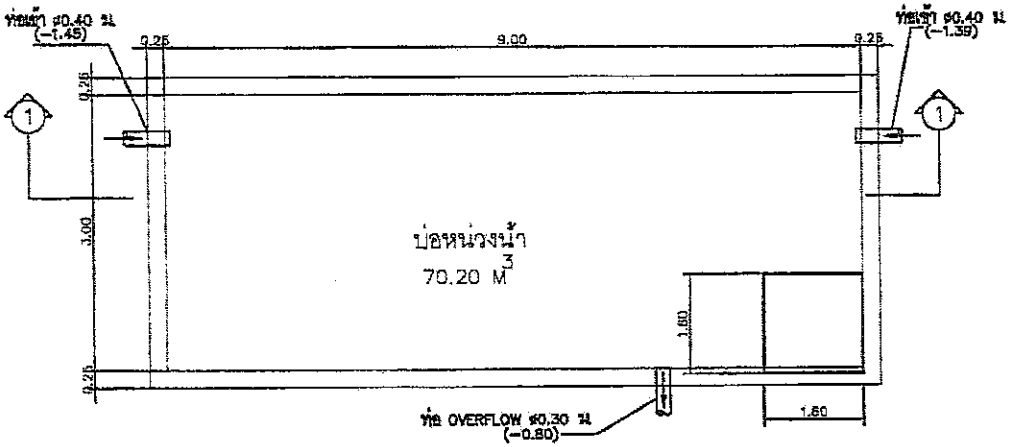
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้จำนวญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ISO GROUP CO., LTD. 25/75 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0660-62 FAX.(02) 203-0663	PROJECT		DESIGNER				REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
	IVY PINKLAD	Architect	นาย ศรีทิพย์ ศรวนโพธ	สถป. 2287	Sanitary Engineer	นิประดิทิศ์ วุฒิรังสโรจิต			
			นาย อภิชิต ชุมลโหมุท	สถป.1475					
	OWNER		นาย นิติบุศ ศาลุตุลยรวม	สวก. 7155	Electrical Engineer	อวิร นาคประถม	สวก. 2189		
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย ชุตพน์ ชุประดิษฐพงศ์	วสก. 42				SCALE	TITLE
	LOCATION	Structural Engineer	คณาวุฒ จันทราพัฒ	วส. 1020	Mechanical Engineer	นิประดิทิศ์ วุฒิรังสโรจิต	ทก. 2004	DATE	
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ		สถิรวุฒิ จันทราพัฒ แพร่วิจงค์	วส. 21709				APPROVE	
			นาย เชลาทรุณ ชลทรัพย์ชีน	วส. 43024					

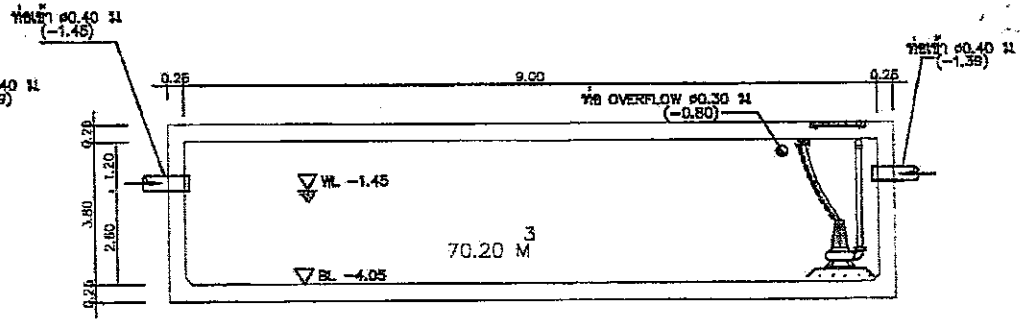


ภาพที่ 6 ตำแหน่งของห้องพักขยะรวมพร้อมที่จอดรถเก็บขนขยะ และเส้นทางในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ

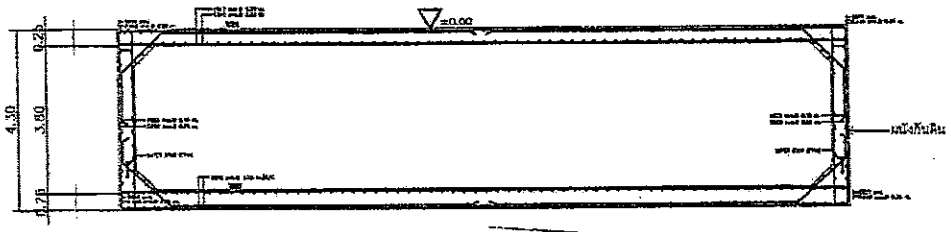
ISO GROUP CO., LTD. 25/15 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKHWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0580-92 FAX.(02) 203-0683	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER			REVISION	DRAWING PACKAGE	DRAWING No.
	OWNER: บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Architect	นาย	Sanitary Engineer	นาย	DRAWING TITLE	
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Landscape Architect	นาย	Electrical Engineer	นาย	SCALE	TOTAL
		Structure Engineer	นาย	Mechanical Engineer	นาย	DATE	—
						REFERENCE	



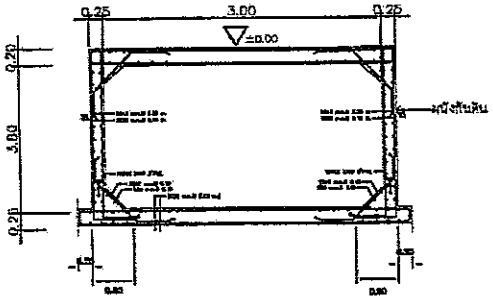
บ่อหน่วงน้ำ



รูปตัด ①-①



รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ



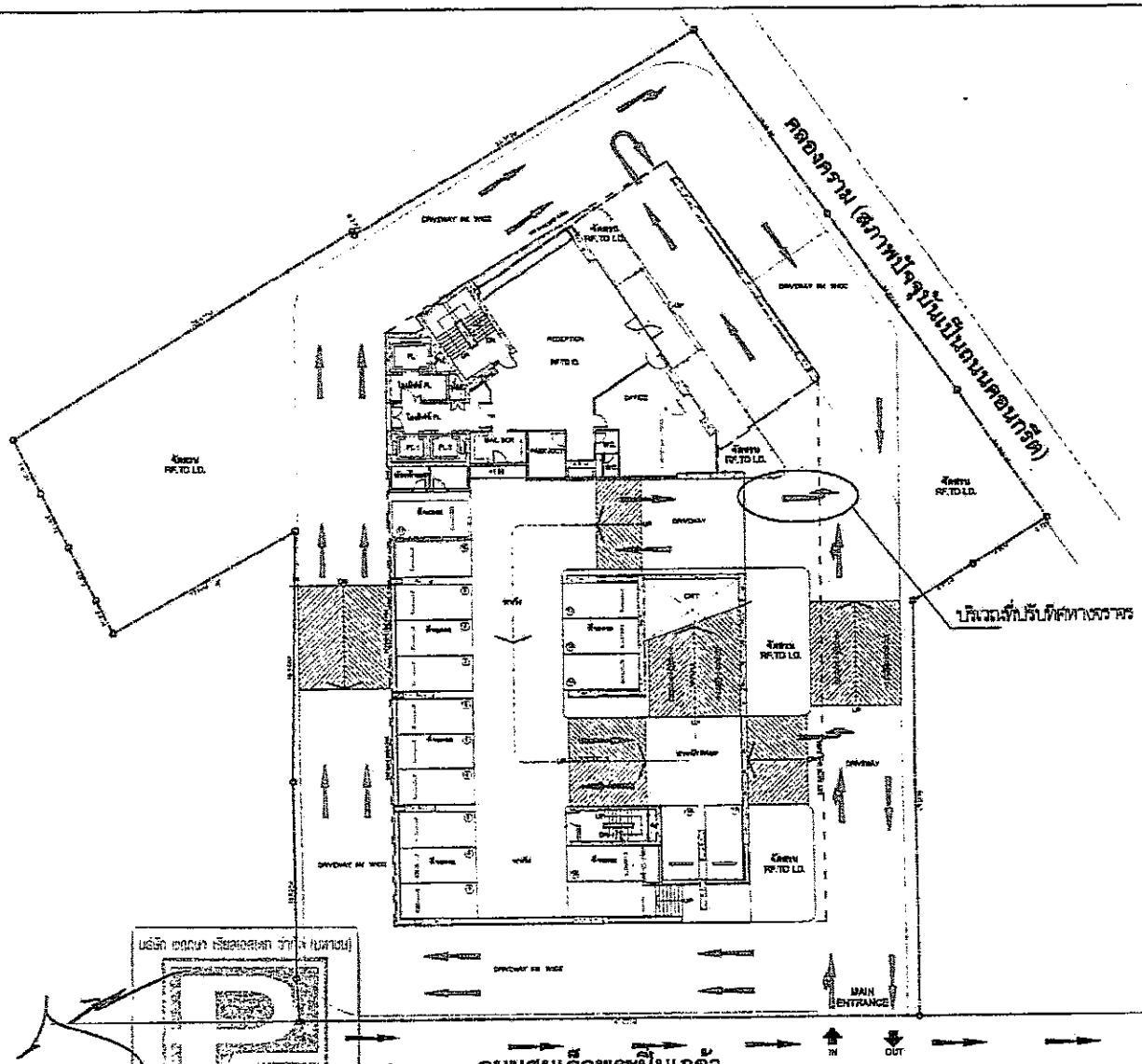
รูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

(นางรัชนา พรมสวัสดิ์ และนายกฤชวัลงน์ พฤกษ์วัฒน)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา-เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณทยุส)
ผู้มีอำนาจการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ISO GROUP CO., LTD. 25/16 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0660-62 FAX.(02) 203-0663	PROJECT: IVY PINKLAO	DESIGNER: Architect	Sanitary Engineer	REVISION	DRAWING PACKAGE	DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท พฤกษา-เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	Electrical Engineer		DRAWING TITLE	
	LOCATION	Structural Engineer	Mechanical Engineer		SCALE / DATE / APPROVE	TOTAL / —



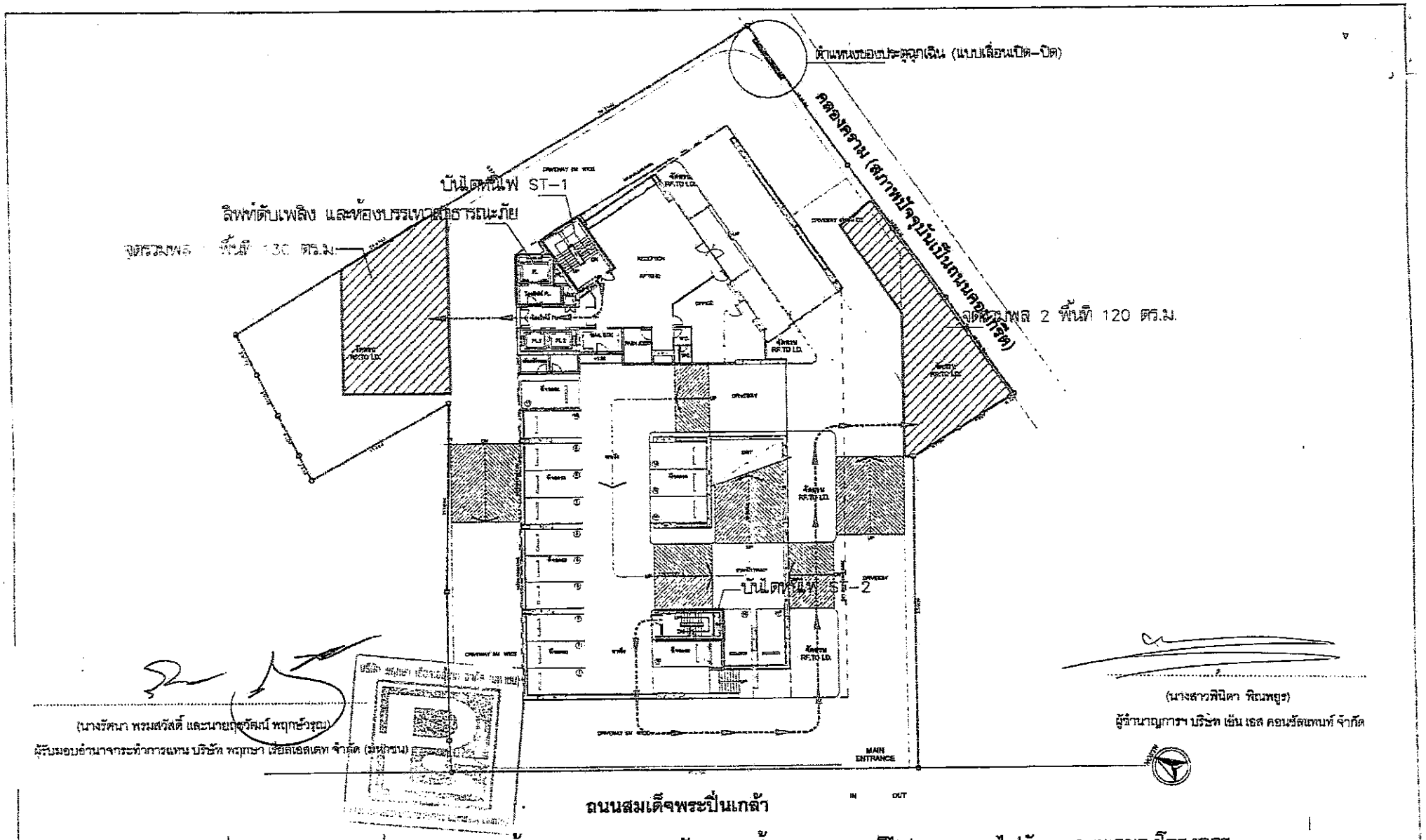
(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤดุวัฒน์ พฤกษ์ศุภณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ISO GROUP CO., LTD. 23/83 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL.(02) 203-0560-62 FAX.(02) 203-0563	IVY PINKLAO	Architect	นาย [illegible] ธ.วงษ์ไทย	ภสก. 2287	Sanitary Engineer	นาย [illegible] วุฒิชัยไพศิลป์	สก. 2004
			นาย [illegible]	[illegible]1475		–	–
	OWNER		นาย [illegible]	ภสก. 7155	Electrical Engineer	นาย [illegible]	สฟก. 2189
	บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)	Landscape Architect	นาย [illegible]	วสก. 42		–	–
	LOCATION	Structural Engineer	[illegible]	สก. 1023	Mechanical Engineer	นาย [illegible] วุฒิชัยไพศิลป์	สก. 2004
	ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า บางบำหรุ กรุงเทพฯ		[illegible]	สก. 21709		–	–
			นาย [illegible]	สก. 43024			

DESIGNER | REVISION | DRAWING | SCALE | DATE | APPROVE



(นางรัตนา พรมสวัสดิ์ และนายฤทธิวัฒน์ พฤกษ์วรุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการฯ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ห้องบรรเทาสาธารณภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ

ISO GROUP CO., LTD. 23/35 ROYAL CITY AVENUE RAMA 9 RD. HUAYKWANG BANGKOK 10310 THAILAND TEL (02) 203-0680-82 FAX (02) 203-0583	PROJECT: IVY PINKLAO	Architect	นาย ศศิพงศ์ สิงหนไพบูลย์	ภสถ. 2287	Sanitary Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิรัตนโรจนีย์	สก. 2004	REVISION / DRAWING PACKAGE / DRAWING TITLE / DRAWING NO.
	OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)		นาย ณรินทร์ ชุมลีกุล	88011475				
			นาย นิรันดร์ ศรุตสิทธิ์สวรรค์	ภสถ. 7133	Electrical Engineer	นาย ชวิร นาคปล่องทอง	สฟก. 2199	
	LOCATION: ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า เขตบางพลัด กรุงเทพฯ	Landscape Architect	นาย ศุภพงษ์ ศุภประดิษฐอนารมณ์	ภสถ. 42				SCALE / DATE / REVISION
		Structural Engineer	ศ.ดร.กฤญ ศันสนาพาณุ	วิศ. 1023	Mechanical Engineer	นาย เกียรติศักดิ์ วุฒิรัตนโรจนีย์	สก. 2004	TOTAL —
			ศ.ดร.ชูศักดิ์ ศันสนาพาณุ แซ่จ้าง	วิศ. 21709				
			นาย เกษม ชอบกระจ่าง	วิศ. 43024				

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารที่จอดรถยนต์ แบบ อ. ๖
อาคารชุด
000279

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 172 / 2553

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์ และ นายประเสริฐ แต่ดุสยาสต์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 979/83 ตรอก/ซอย - ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ ก.ท.ม. 6

เลขที่ 333 / 2552 ลงวันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (187 ห้อง)- จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 128 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สมเด็จพระปิ่นเกล้า

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางยี่ขัน อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 3479

เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ 29 พ.ค. 2553 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เตชะไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไอวี่ ปิ่นเกล้า

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๔๗๙
ตำบล บางยี่ขัน
อำเภอ บางพลัด

๓. ก. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๘๗ ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด ปรากฏตามบัญชีทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลางแนบท้าย

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโกวิท ขัวหอง)
.....
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๖/๒๕๕๓
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ไอวี่ ปิ่นเกล้า
ที่ตั้งสำนักงาน	๒๒๙ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	บริษัท โซนิค แลง ลาซาลล์ แมนเนจเมนท์ จำกัด โดยนายสมคิด ตันงาม ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ๘/๔๗๓ ถนนบางนอน๕ หมู่ที่ ๒ ต.คลองเกลือ อ.บางบอน กทม.
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	~~๑ ก.ค. ๒๕๕๓~~ ๑๓ ธ.ค. ๒๕๕๓

จ.ส.ต. จรัญ วรรณะ
(จรัญ วรรณะ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโกมล บัวทอง)

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖/๒๕๕๓
เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๕๓ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุดไอวี่ ปิ่นเกล้า"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ ๒๒๙ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

.....

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอกน้อย

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๑๓.	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไอวี่ ปิ่นเกล้า	๗/๒๕๕๗	ไอวี่ ปิ่นเกล้า	๖/๒๕๕๗	๑. นายภาคภาค จันทร์อุบล	๑. นายประมุข ยุทธางกูร	นายชรินทร์ โรจน์วิศาลทรัพย์
	กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด					๒. นายไชยกาญ น้อยอิ่ม	๒. นายอดม ชูกล	- ๙ มี.ค. ๒๕๖๕
						๓. นายประพัฒน์พงศ์ สุคนธ์	๓. นายานรักษ์ ชัยภโย	
						๔. นางอะพินท์ นพเก้าไชยรังษี	๔. นายประพัฒน์พงศ์ สุคนธ์	
						๕. นางสาวปนัดดา แสงดิ้ง		
๑๔.	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	ไอวี่ ปิ่นเกล้า	๗/๒๕๕๗	ไอวี่ ปิ่นเกล้า	๖/๒๕๕๗	บริษัท ลีฟ ซัลสิเมท แวลลู่	บริษัท ลีฟ อัลสิเมท แวลลู่	นายชรินทร์ โรจน์วิศาลทรัพย์
	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด					จำกัด	จำกัด	- ๙ มี.ค. ๒๕๖๕
						(โดยมี นายสมชาย	(โดยมี นายสมชาย	
						เบญจมเจริญกุล เป็น	เบญจมเจริญกุล เป็น	
						ผู้ดำเนินการแทน)	ผู้ดำเนินการแทน)	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุชญา ปิยะพุทธิชัย)

๑๖ มี.ค. ๒๕๖๕